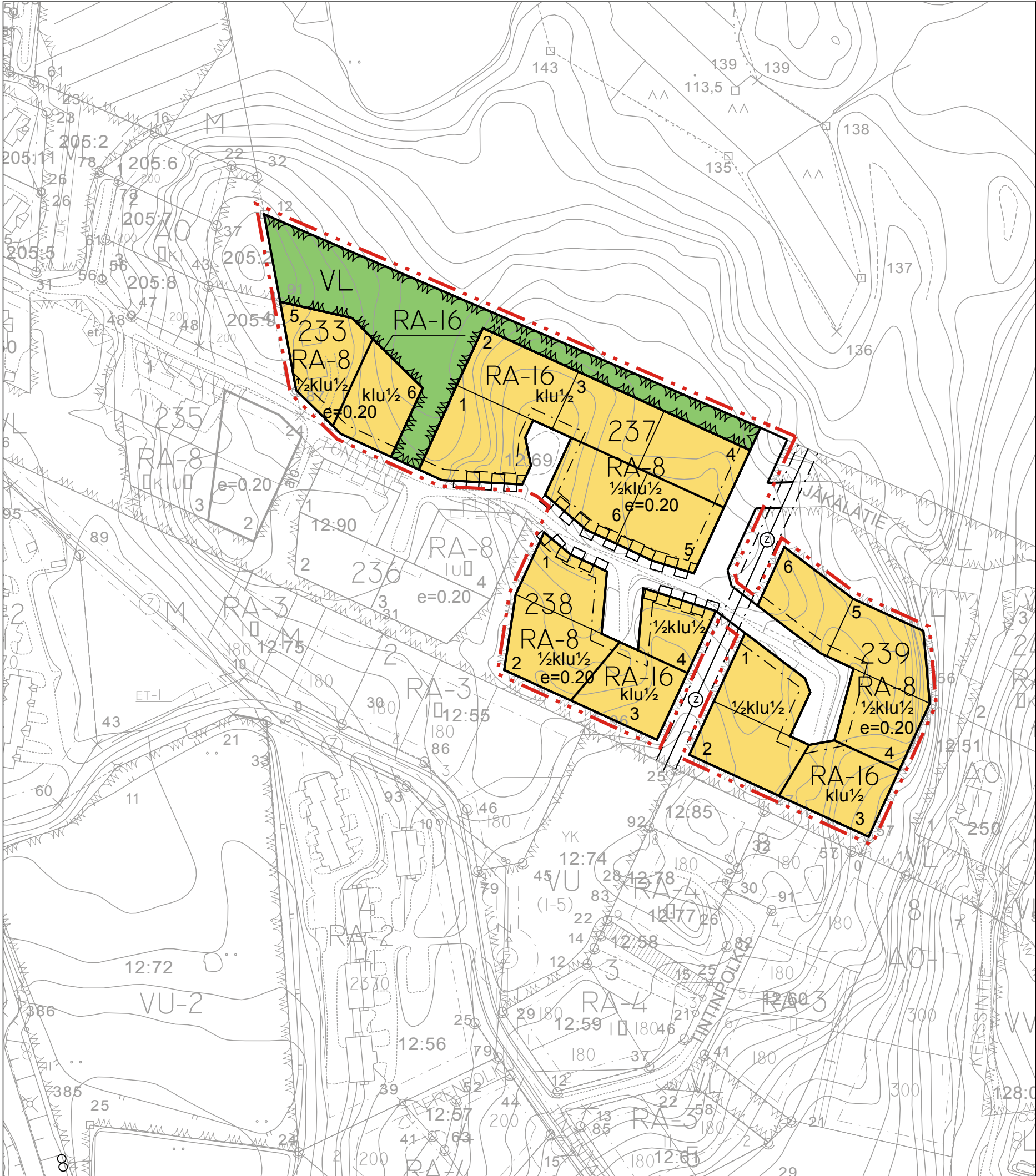




RA-8

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen lomarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta saa käyttää pääkäyttötarkoitukseen luettaviin tiloihin 85 %.

RA-16

Rakennuspaikalle saa rakentaa korkeintaan neliasuntoisen lomarakennuksen sekä talousrakennuksia. Samaan kerroksen saa sijoittaa korkeintaan kaksi asuntoa. Rakennusoikeudesta saa käyttää pääkäyttötarkoitukseen luettaviin tiloihin 85 %.

VL

Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

233 Korttelin numero.

6 Rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ k I Murtoluku roomalaisten numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

I u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Katu.

TONTTUTIE Kadun nimi.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliitymää.

Johtoa varten varattu alueen osa (Z=sähkölinjau).

Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisestä kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista. Rakennusten tulisi olla kortteleitten ulkoasultaan, materiaailtaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliltään sopeutua päärakennukseen. Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaali ja suositeltavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita. Rakennusten katokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaailtaan mieluiten huopa. Ikkunapuutteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua. Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuita tulisi myös suosia.

NILSIÄN KAUPUNKI TAHKOVUORI, TONTTUTIE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 233(osa), 237-239.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 233, 237-239.

Kuopiossa 15. tammikuuta 2008

Timo Leskinen
DI, aluetoimiston päällikkö

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 29.1.2008 6 §:n
kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä . .2008

5078

NILSIÄN KAUPUNKI Tahkokuuri, korttelit 233, 235-239		Nähtävillä 27.8. - 13.9.2007 (luonnos) 26.11. - 28.12.2007 (ehdotus)	
Asemakaavan muutos		Valtuusto 29.1.2008 § 6	
 Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö		Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000	
Päiväys 15.1.2008 Suunn. TIL Hyv.		Yhteishenkilö Timo Leskinen Tiedosto P:\xxx\xxx\,dwg	
		YSK 523-C8461 901 FCG Suunnittelukeskus Oy Kuopionlahdenkatu 2 A 70100 Kuopio Puh. 0104096600 www.suunnittelukeskus.fi	