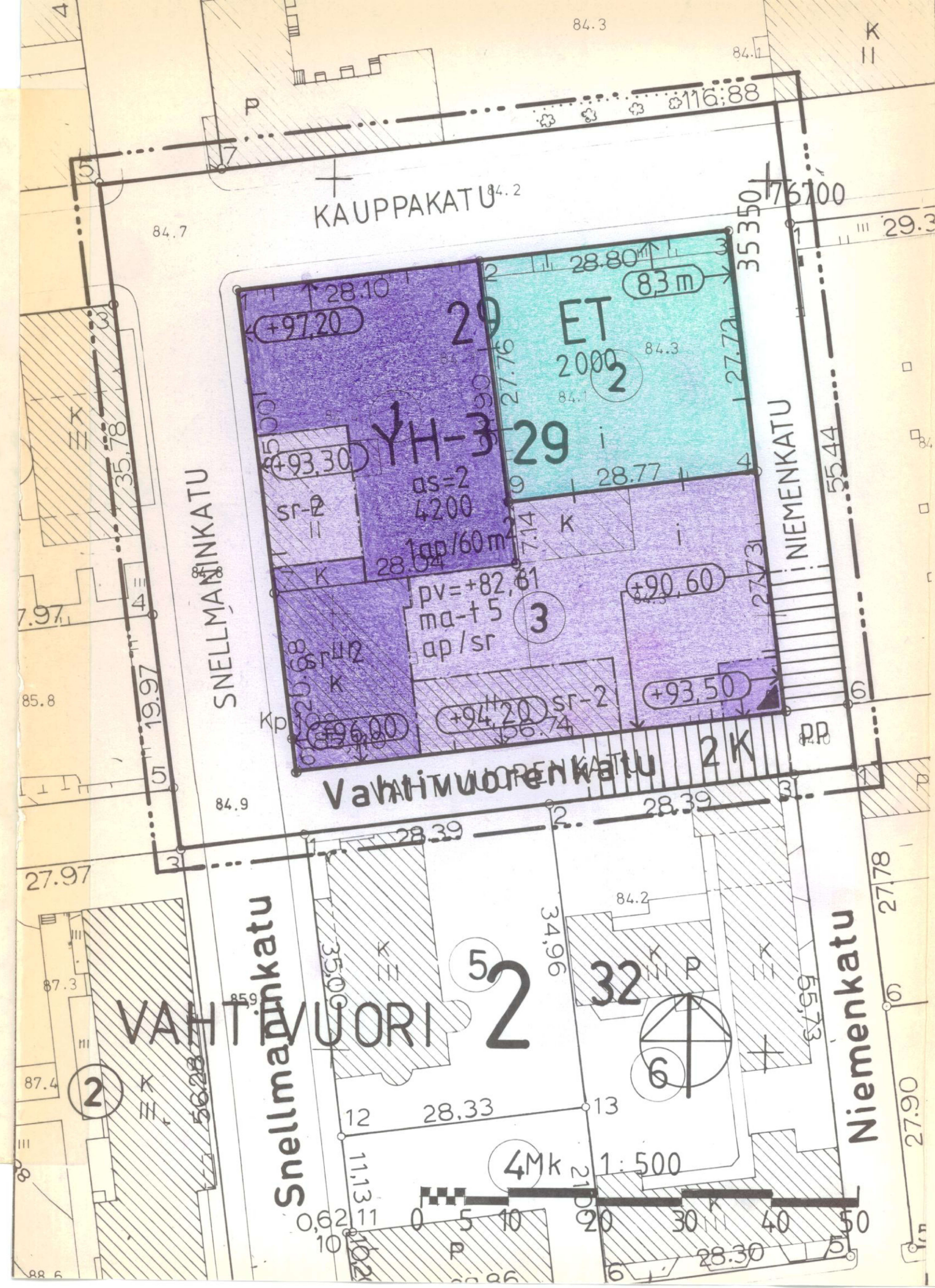




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

YH-3

Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue. Uudisrakentamisessa on erityistä huomiota kiinnitettävä rakennusten sopeuttamiseen muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristöönsä. Kortteli on aidattava rakennuslautakunnan hyväksymällä puurakenteisella aidalla.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

Katualue.

...

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

2

Kaupunginosan numero.

VAHT

Kaupunginosan nimi.

29

Korttelin numero.

SNELLMA

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

4200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

[]

Rakennusala.

[]

+90,60
8,3m

1ap/60m²

ap/sr

AS=2

i

PP

pV=+82,61

ma-t 5

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, ettei kaavan autopaikkavaatimusta sovelleta kaavassa osoitettuihin säilytettäviin rakennuksiin.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei ilman pakottavaa syytä saa hävittää. Rakennuksen kellariin ja ullakolle saa sisustaa kerrosalaan luettavia tiloja. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallinen tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä.

Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Rakennusalan kulmapiste, josta lähtien on ainakin toista rakennusalan sivua pitkin rakennettava 9 metrin pituudelta rakennus tai umpiaita.

Merkintä osoittaa pohjaveden likimääräisen korkeusaseman tontilla.

Rakennusala, jolle saa rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia työtiloja. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa prosenteissa kyseisen työtilan osuuden rakennusoikeudesta.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS

2. KAUPUNGINOSA, VAHTIVUORI

KORTTELI 29

SEKÄ KATUALUEET

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 18.12.1989 n:o 355 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Kuopio 9. 1.1990

Mikko Aro

II kaupunginsihteeri

Vahvistettu ympäristöministeriön

päätöksellä n:o 342/5241/90

28.2.1990

Säilytys

548

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Karttoitus on suoritettu v. 1961 sekä täydennyskartoitukset vv. 1971, -73, -75, -76 sekä vuonna 1986.

Kaupungingeodeetti

18/89 Ial

Pvm 1.9.1989

MK 1:500

Suunn TR

Piirt ERM

Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO

Va. kaavoituspäällikkö