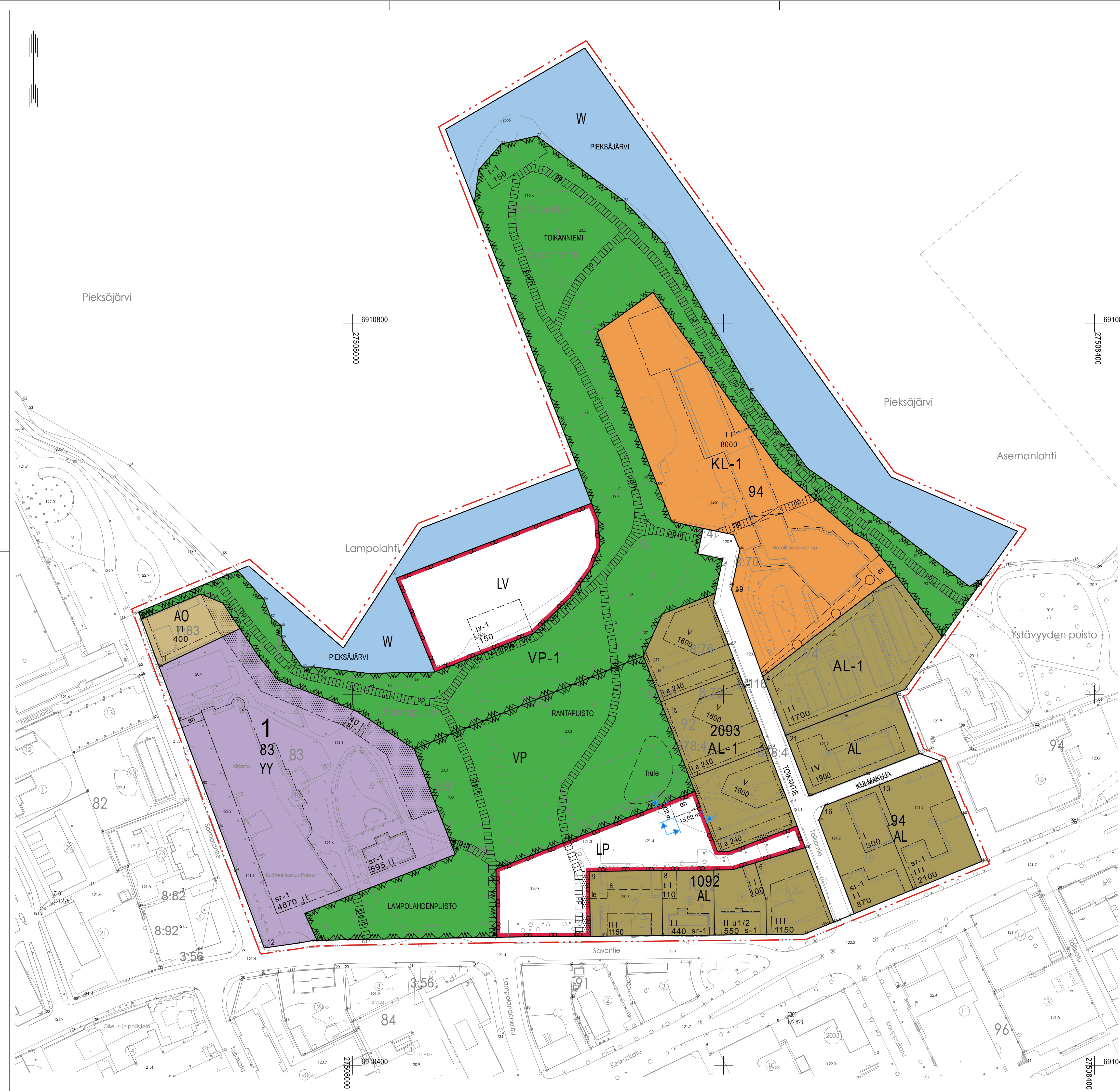




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- AL-1

Asuinrakennusten korttelialue. Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kerrosalasta on vähintään 50% käytettävä asuintiloiksi. Asuintilat voidaan toteuttaa myös palveluasuintiloina.
- YY

Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- KL-1

Liikerakennusten korttelialue majoituspalvelurakennuksia varten. Alueelle saadaan sijoittaa myös liike- ja myymälätilaa.
- VP

Puisto.
- VP-1

Puisto. Alueen puustoa rannan läheisyydessä tulee hoitaa, uudistaa ja tarvittaessa täydentää siten, että liito-oravan liikkumisen kannalta tärkeät latvusyhteydet ja lepakoiden elinympäristön kannalta riittävä puusto turvataan.
- LV

Venesatama/venevalkama.
- LP

Yleinen pysäköintialue.
- W

Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- 1

Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 2093

Korttelin numero.
- 12

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

- PIEKSÄJÄRV

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1150

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II u1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- Rakennusala.
- t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- en

Energiahuollolle varattu alueen osa.
- lv-1

Alueen osa, jolle saa rakentaa alueen virkistys- tai ravintolapalveluita tai venesataman toimintaa palvelevan pienialaisen rakennuksen tai rakennelman. Rakentaminen tulee sopeuttaa ulkoasultaan ja mittasuhteiltaan maisemaan ja miljööseen.
- t-1

Alueen osa, jolle saa rakentaa alueen virkistyspalveluita palvelevan pienialaisen rakennuksen tai rakennelman. Rakentaminen tulee sopeuttaa ulkoasultaan ja mittasuhteiltaan maisemaan ja miljööseen.
- a

Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- le

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- pp/h

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Keskustan (1) kaupunginosan kortteileita 83, 92, 1092, 2092 ja osia korttelista 94 sekä katu-, pysäköinti-, vesi-, venevalkama- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Keskustan (1) kaupunginosan kortteilit 83, 1092, 2093 ja osia korttelista 94 sekä katu-, pysäköinti-, vesi-, venevalkama- ja puistoaluetta.

Muutetaan asemakaavan muutosalueen vahvistettuja asemakaavoja nro 153, 164, 171, 187, 196, 265 ja 324.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan erillisenä.

- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- hule

Ohjeellinen alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään kortteli- ja katualueiden hulevesiä alas- ja ojarakentein.
- s-1

Kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksen korjaustoimenpiteet suositellaan tehtäväksi alkuperäisyyttä ja kohteen kerroksellisuutta kunnioittaen. Rakennuksen korjauksissa huomioidaan sen alkuperäiset tyypilliset piirteet kuten käytetyt materiaalit ja julkisivusommittelu. Mikäli rakennus joudutaan korvaamaan uudella, tulee uudisrakentamisen noudattaa muun kadunvarren rakentamisen periaatteita: massoiteltu, kattokulma, sijoittelu suhteessa katuun, maantasokerroksen käyttö ja ikkunajaoitus, huomioiden kuitenkin rakennusajankohta.
- sr-1

Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.

YLEISMÄÄRÄYKSET
Alueelle toteutettavien rakennusten tulee olla sekä arkkitehtuuriltaan, kaupunkikuvaltaan, rakenteiltaan että materiaaleiltaan korkeatasoisia. Erityistä huomiota tulee kiinnittää kaupunkikuvallisesti eheän ja viihtyisän korttelikokonaisuuden muodostumiseen. Mahdollisten piha- ja talousrakennusten julkisivujen käsittely tulee sovittaa päärakennusten materiaali- ja värimaailmaan ja arkkitehtuuriin.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikki- ja oleskelupaikkoina, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa. Alueella tulee maiseman tai kaupunkikuvan kannalta tärkeä puusto säilyttää mahdollisimman hyvin.

Tonteille sijoittuvat pysäköintialueet on rajattava ja jäsennöitävä puu- ja/tai pensasistutuksin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.

Korttelissa 1092 rakennusten ylimmän kohdan korkeusasema saa olla enintään + 134,5 (N2000).

Autopaikkoja kaavassa tulee rakentaa seuraavasti:
1 ap/asunto
1 ap/100 k-m² liike- ja toimistotilaa
1 ap/85 k-m² majoituspalveluiden tilaa
1 ap/125 k-m² kulttuuritoimintaa
1 ap/6 tehostetun palveluasumisen asukaspaikkaa

Melun A-painotettu ekvivalenttitaso (L_{Aeq}) saa olla asuntojen leikkiin ja oleskeluun tarkoitettuihla pihan osilla ja oleskelu-parvekkeilla päiväaikana (klo 7-22) enintään 55 dB ja yöaikana (klo 22-7) 45 dB.

S-1 ja sr-1 kohteita koskevista korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta.



Kaup. valtuusto on kokouksessaan 7.11.2022 §67 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.		PERTINKUJAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS	
Pieksämäellä 9.11.2022 Anu Pöyhönen Toimistopalvelupäällikkö		Lainvoimainen 22.12.2022 Säilytys 593_Ak_1_33	
Pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset.		Pieksämäen kaupungin tekninen virasto MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU	
Maanmittausteknikko Juha Sormunen		Kaavoituspäällikkö Pekka Häkkinen	
14.9.2022, tarkistettu 4.10.2022			