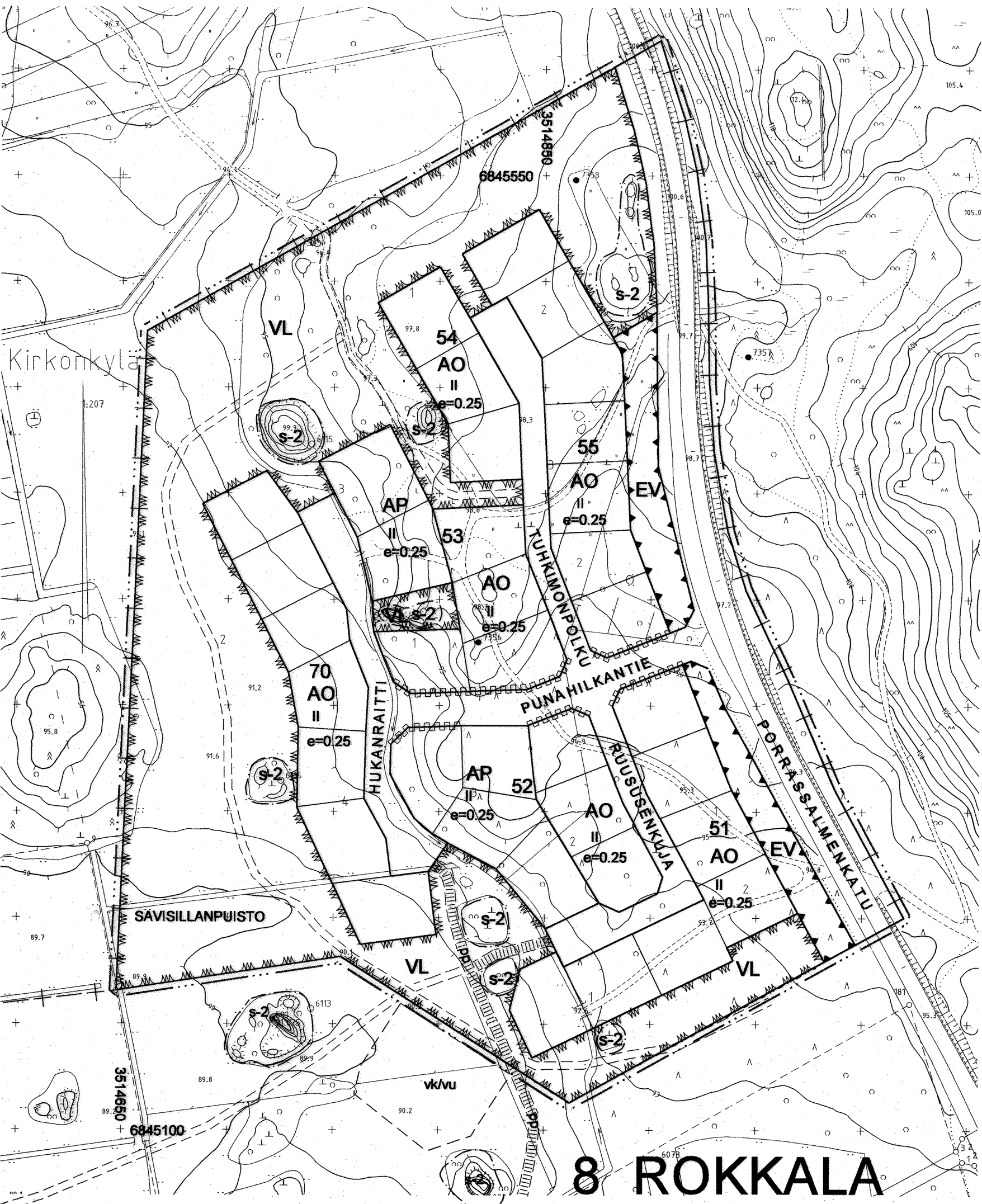




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP

Asuinpientalojen korttelialue.
- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- EV

Suojaviheralue.
- VL

Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 8

Kaupunginosan numero.
- ROK

Kaupunginosan nimi.
- 51

Korttelin numero.
- e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Katu.
- pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jonka sijainti on ohjeellinen.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- PUNAHILK

Kadun/puiston nimi.
- s-2

Suojeltava alue. Alueen puusto ja maastomuodot tulee säilyttää siten, että maiseman luonne ei muutu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tjako.

Ellei rakennusalan rajoja ole erikseen määrätty, tulee asuinrakennus ja talousrakennus sijoittaa vähintään 4 metriä naapuritontin rajasta sekä vähintään 2 metriä puiston rajasta. Naapurin suostumuksella voidaan rakennus kuitenkin sijoittaa alle 4 metrin etäisyydelle naapuri-tontin rajasta. Mikäli ajo autotalliin tai -katokseen on suoraan kadulta, tulee autotallin tai katoksen oviseinän etäisyys olla vähintään 6 metriä katualueen rajasta.

Autopaikat
Rivitalot 1,4 autopaikkaa/huoneisto
Erillispientalot 2 autopaikkaa/huoneisto

MIKKELI		ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000	
Asemakaavan muutos koskee: 8. kaupunginosan Rokkalan kortteleita 51 - 54 sekä katu- ja virkistysalueita.		Asemakaavan muutoksella muodostuu: 8. kaupunginosan Rokkalan kortteleiden 51 - 55 osia kortteli 70 sekä katu-, suojaviher- ja virkistysalueita	
KAAVOITUSALOITE			
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET MIKKELI 11.10.2002		KAUPUNGINVALTUUSTO MIKKELI .2002	
AP. KAUPUNGINGEODEETTI		KANSLIAPÄÄLLIKKÖ	
MATTI LEHTINEN		KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT	
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI KAAVOITUS		KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	
LAAT.	PIIRT.	TARK.	MUUTOS
MIKKELI 11.10.2002		LAINVOIMAINEN .2002	
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ		PIIRRETTY AJANTASAKARTALLE .2002 HAKEMISTOKARTALLE .2002	
PERTTI RÄSÄNEN		NUMERO 783 LIITE 2	