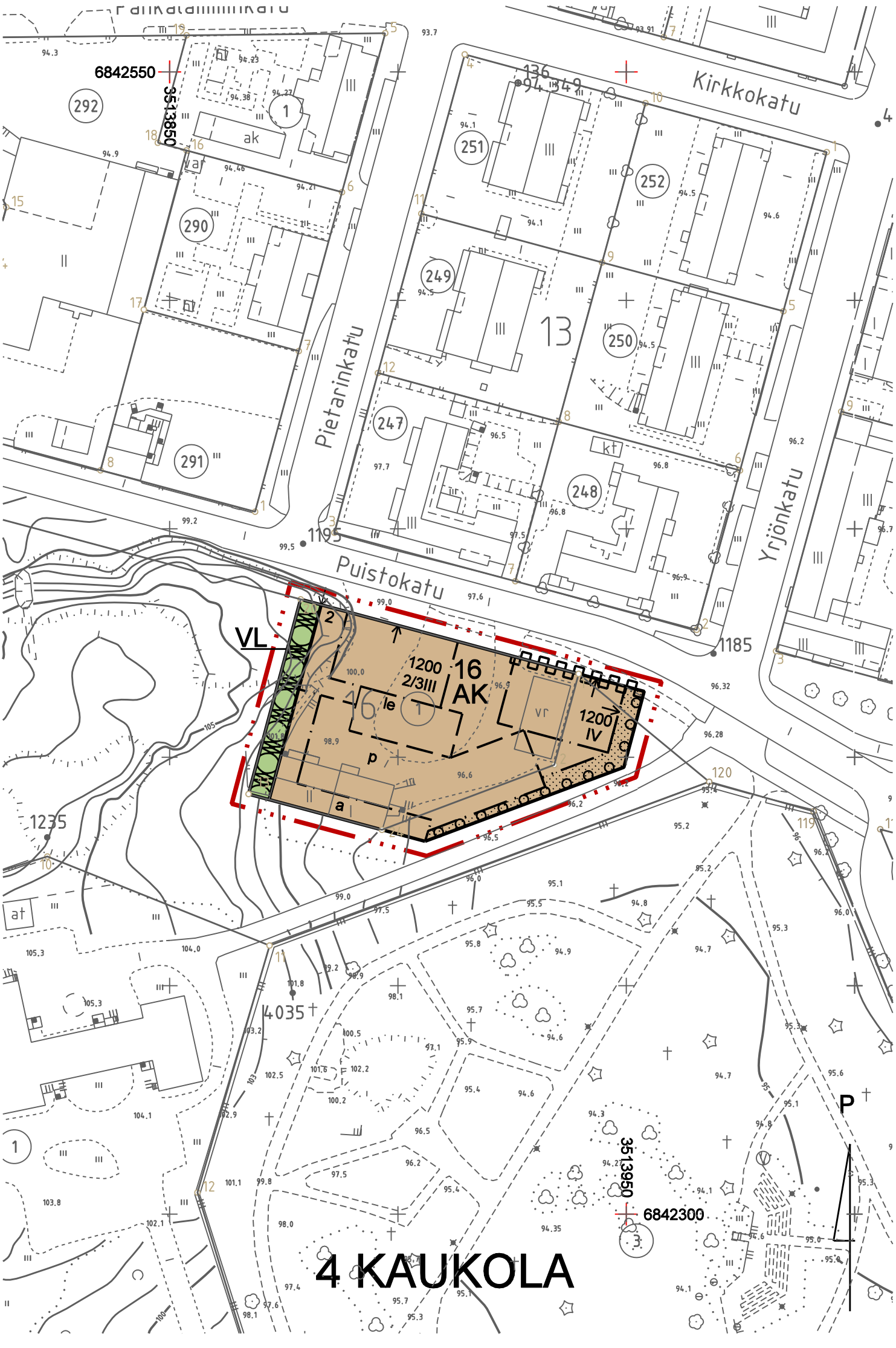




Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.
- Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 4

Kaupunginosan numero.
- KAU

Kaupunginosan nimi.
- 16

Korttelin numero.
- 2

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.
- 1200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun kadulta päin katsottuna.
- 2/3III

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleismääräykset:

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/75 k-m2, kuitenkin vähintään 1 ap/asunto. Autopaikkojen on oltava vähintään 2,5 m leveitä ja reunimmaisten paikkojen 2,7 m. Vähintään yksi paikka on osoitettava inva-autopaikaksi, jonka leveys tulee olla vähintään 3,5 m. Autopaikat tulee sijoittaa vähintään 8 m etäisyydelle asuntojen ikkunoista ja ilmanottoaukoista. Polkupyöräpaikkoja on osoitettava vähintään 1 ppp/30 k-m2, joista vähintään puolet on oltava suojattuna esim. katoksin.

Asuntoja rakennettaessa tulee varata turvallista, liikenteestä erotettua leikki- ja oleskelualueita vähintään 10 m2 kutakin asuntoa kohden. Siitä puolet, kuitenkin vähintään 200 m2, tulee olla yhtenäistä aluetta, joka on jäsenneitä puu- ja pensasistutuksin. Oleskelualueet tulee suojata melulta niin, että yöajan melutaso on alle 45 dB(A) ja päivällä alle 55 dB(A). Leikkipaikan tulee olla varustettu seuraavilla laitteilla: pihakeinu, hiekkalaatikko, keinuteline. Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, huoltoon, pysäköintiin tai leikki- ja oleskelualueeksi, on istutettava ja varustettava rakennusluvan yhteydessä hyväksytyn vihersuunnitelman mukaisesti.

Tontin jätehuolto on toteutettava niin, että jätteiden käsittely ja lajittelu eivät aiheuta häiriötä ympäristölle. Jätekaatos-/astiat on sijoitettava vähintään 8 m etäisyydelle rakennusten ikkunoista ja parvekkeista. Kylmää ja lämmintä varastotilaa on osoitettava vähintään 8,5 m2 kutakin asuntoa kohden (vaatekomero tms. vähintään 3,5 m2). Taloyhtiön yhteistä varastotilaa on oltava vähintään 5 m2/asunto.

Asuinhuoneistojen ikkunoiden alareunan on oltava vähintään 1,5 m katutasosta. Julkisivuissa näkyvät elementtisaumat on kielletty. Rakennusten tulee olla vaaleasävyisiä tai poltetun punatillen värisiä. Julkisivujen päämateriaaleina kadunpuoleisilla julkisivuilla tulee olla muurattu poltettu tiili tai rappaus. Puiston puoleisilla julkisivuilla tulee käyttää laajoja lasipintoja. Tontille rakennettavien rakennusten räystäslinjat tulee olla keskenään samassa korkeusasemassa. Asunnot on suunniteltava siten, että keksimääräinen sisämelutaso on alla 35 dB(A) päivällä ja alle 30 dB(A) yöllä.

Uudet rakennukset on liitettävä kaukolämpöön.

Ennen rakennustöiden aloittamista tulee rakennuslupa-asiakirjoihin liittää kirjallinen selvitys rakennusalueen maaperän puhtaudesta siltä osin, kuin alueellinen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sitä edellyttää.

Rakentamisen seurauksena muodostuneet kallioleikkaukset tulee maisemoida.

MIKKELI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

Asemakaavan muutos koskee: Mikkelin kaupungin 4. kaupunginosan (Kaukolan) kortteli 16 sekä katu- ja puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: 4. kaupunginosan (Kaukolan) kortteli 16 sekä viheraluetta.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET				VIREILLE TULO	3.8.2011
MIKKELI 10.10.2012				TEKNINEN LAUTAKUNTA	24.4.2012 § 70
MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI				KAUPUNGINHALLITUS ALUST.	14.5.2012 § 172
JUKKA PIISPA				NÄHTÄVILLÄ	1.8. - 31.8.2012
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI KAUPUNKISUUNNITTELU			MUUTOS 29.10.2012	KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT	5.11.2012 § 339
			MUUTOS	KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	17.12.2012 § 119
			MUUTOS	LAINVOIMAINEN	31.1.2013
LAAT.	PIIRT. L.T.	TARK.	MUUTOS		
MIKKELI 27.3.2012					NUMERO
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ ILKKA TARKKANEN				DNRO 2022/2011	905 LIITE 3