KUOPIO

SÄRKINIEMEN (XV) KAUPUNGINOSA,

KORTTELIN 40 TONTTIEN 5–8 JA KORTTELIN 41 TONTIN 1 SEKÄ KORTTELEIDEN 31 JA 32 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIEN PUISTO– KATU– LIIKENNE– JA VESIALUEIDEN ASEMAKAAVANMUUTOS

1 : 2000

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

MERKKIEN SELITYKSIÄ JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 M SEN KAAVA–ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA
- KAUPUNGINOSAN RAJA
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- OHJEELLINEN RAKENNUSALAN, AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATUN KATU– TAI LIIKENNEALUEEN OSAN TAIKKA MUUN SELLAISEN ALUEEN RAJA
- TONTIN RAJA
- XV KAUPUNGINOSAN NUMERO
- SÄRKIN KAUPUNGINOSAN NIMI
- 15 KORTTELIN NUMERO
- 1 TONTIN NUMERO
- LOHKARETIE KADUN TAI PUISTON NIMI
- ISTUTETTAVA TONTIN OSA
- VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTAVA ALUE
- II ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUKSEN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN
- 1/2 I MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA KELLARIKERROKSESSA SALLITUN, KERROSALAAN LASKETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN
- I 1/2 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA ULLAKKOKERROKSESSA SALLITUN, KERROSALAAN LASKETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN
- e=0,4 TONTTITEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA–ALAAN
- 200 RAKENNUSALALLA OLEVA ARABIALAINEN LUKU, JOKA OSOITTAA SILLÄ SALLITUN KERROSALAN ENIMMÄISMÄÄRÄN NELIÖMETREINÄ RAKENNUSALA. LYHYT POIKKIVIIVA RAKENNUSALAN RAJALLA OSOITTAA, MILLE PUOLELLE RAJAA RAKENNUS ON SIJOITETTAVA.
- ap AUTOSÄILYTYSPAIKKOJA SAA ASUNTOKERROSTALOISSA (ak) SIJOITTAA VAIN ap:LLÄ MERKITYLLE RAKENNUSALAN OSALLE
- SELLAISEN KORTTELIN TAI ALUEEN RAJA, JOLTA SAA JOHTAA LIIKENNETTÄ VIEREISELLE KATUALUEELLE VAIN KAAVASSA OSOITETUSSA KOHDASSA
- a = 1 (40:5-6) KORTTELISSA SALLITTUJEN ASUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄ
- AP– KORTTELIALUEELLA OLEVA MERKINTÄ, JOKA OSOITTAA NE TONTIT, JOIDEN PYSÄKÖINTIÄ VARTEN ALUE ON VARATTU
- P PYSÄKÖIMISPAIKKA
- RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA
- AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATTU ALUEEN OSA
- AK ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
- ALK YHDISTETTYJEN LIIKE– JA ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
- AR RIVITALOJEN KORTTELIALUE
- AR1 KYTKETTYJEN ASUNTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- AO OMAKOTIRAKENNUSTEN JA MUIDEN ENINTÄÄN KAHDEN PERHEEN TALOJEN KORTTELIALUE
- AO1 YHDENPERHEEN TALOJEN KORTTELIALUE
- AL LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- AP AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE
- AM MOOTTORIAJONEUVOJEN HUOLTOASEMIEN KORTTELIALUE
- Y YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- YO OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- YUV URHEILU– JA VIRKISTYSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- YT KUNNALLISTEKNILLISTEN LAITOSTEN KORTTELIALUE
- T TEOLLISUUS– JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- TTV YHDISTETTYJEN TEOLLISUUS– JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- TP PIENTEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- P PUISTOALUE
- U URHEILUALUE
- UV UIMARANTA TAI –LAITOS
- PL LÄHINNÄ LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ PUISTOALUE
- UL LÄHINNÄ LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ ALUEEN OSA

- UL LEIKKIKENTTÄ
- R RETKEILY– JA LOMA–ALUE
- LP PYSÄKÖIMISALUE
- LV VENEVALKAMA
- LT KAUTTAKULKU–, SISÄÄNTULO– JA OHITUSTIE TIE–, VIERI–, SUOJA– JA NÄKEMÄALUEINEEN
- VS VOIMAJOHTOALUE
- V VESIALUE
- a OHJEELLINEN AUTOSÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA

AO1– JA AR1 – KORTTELIALUEILLA SAA RAKENTAA VAIN KAUPUNGINHALLITUKSEN ALUETTA VARTEN HYVÄKSYMIEN TYYPPIPIIRUSTUSTEN MUKAISESTI (RAKENNUS JA AITA). JOS TONTILLE EI MUUTEN VOIDA JÄRJESTÄÄ PÄÄSYÄ KATUALUEELTA, ON RAKENNUKSEEN JÄTETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 2,5 M LEVEÄ KULKUAUKKO, JOTA SAA KÄYTTÄÄ MYÖS AUTOPAIKKANA.

AO – KORTTELIALUEELLA EIVÄT ERI HUONEISTOT SAA SIJAITA PÄÄLLEKKÄIN.

AP – KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN KAUPUNGINHALLITUKSEN ALUETTA VARTEN HYVÄKSYMIEN TYYPPIPIIRUSTUSTEN MUKAISIA AUTOSÄILYTYSPAIKKOJA.

MILLOIN RAKENNUS AO– AO1– JA AR1 – KORTTELISSA ULOTTUU NAAPURITONTIN RAJAAN TAI 5 M:Ä LÄHEMMÄKSI SITÄ, EI RAJAN PUOLEISEEN SEINÄÄN SAA TEHDÄ OVIA. IKKUNOIDEN ALAREUNAN KORKEUDEN LAITIASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 160 SM. EIVÄTKÄ NE AUETESSAAN SAA ULOTTUA NAAPURITONTIN PUOLELLE. RÄYSTÄÄN SAA ULOTTAA ENINTÄÄN 50 SM NAAPURIN TONTILLE KUITENKIN SITEN, ETTEI VESI SILTÄ VALU NAAPURIN TONTILLE. RAJALLA OLEVIEN RAKENNUSOSIEN HUOLTO– JA KORJAUSTYÖT SAA TEHDÄ NAAPURITONTILTA KÄSIN RAKENNUSTARKASTAJAN LUVALLA JA HÄNEN MÄÄRÄÄMÄNÄÄN AIKANA.

TONTILLA SAA MUUTTAA MAANPINNAN KORKEUTTA JA KAATAA PUITA VAIN MAISTRAATIN LUVALLA. AUTOTALLIA EI SAA SIJOITTAA SITEN, ETTÄ JÄRJESTELY VAATII AJOLUISKAN RAKENNUKSEN ULKOPUOLELLE, ELLEI MAISTRAATTI MAASTOSUHTEIDEN VUOKSI MYÖNNÄ TÄSTÄ POIKKEUSTA.

Y– JA T–KORTTELIALUEILLA SEKÄ R–ALUEILLA TULEE RAKENNUKSEN ETÄISYYDEN TONTIN TAI ALUEEN RAJASTA OLLA 1/2 RAKENNUKSEN KORKEUDESTA KUITENKIN AINA VÄHINTÄÄN 6 m JA RAKENNUSTEN KESKINÄISEN ETÄISYYDEN VÄHINTÄÄN SAMA KUIN KORKEAMMAN RAKENNUKSEN KORKEUS KUITENKIN AINA VÄHINTÄÄN 8 m.

TONTIT SAA AIDATA VAIN JULKISIVULAUTAKUNNAN HYVÄKSYMÄLLÄ TAVALLA.

TONTILLA TULEE OLLA YHTENÄISTÄ LASTEN LEIKKITILAA VÄHINTÄÄN 20 % YHTEENLASKETUSTA ASUINHUONEISTOALASTA.

AK–TONTILLA ASUINHUONEISTOJEN KESKIPINTA–ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 60 m². TÄTÄ SÄÄNNÖSTÄ EI SOVELLETA RAKENNUKSEEN TAI SEN OSAAN, JOTA KÄYTETÄÄN YKSINOMAAN VANHUSTEN TAI OPISKELIJAIN ASUNTOTARKOITUKSEEN.

RAKENTAMATTOMAT TONTINOSAT, JOITA EI KÄYTETÄ LIIKENTEESEEN TAI LEIKKIPAIKOIKSI ON ISTUTETTAVA JA PIDETTÄVÄ HUOLITELLUSSA KUNNOSSA.

TP–TONTEILLA ON TEOLLISUUSTILAA OLTAVA VÄHINTÄÄN PUOLET SAMANAIKAISESTI RAKENNETTAVASTA KERROSALASTA.

TONTILLA TAI ASEMAKAAVASSA TONTIN ULKOPUOLELLA SEN PYSÄKÖINTIÄ VARTEN VARATULLA ALUEELLA TULEE OLLA TONTIN KÄYTTÖÄ VARTEN SEURAAVAT AUTOPAIKAT:

1) ASUNNOT: YKSI AUTOPAIKKA ASUINHUONEISTOA KOHTI;

2) TOIMISTOT, LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT: YKSI AUTOPAIKKA 100 KERROSALAN NELIÖMETRIÄ KOHTI;

3) HOTELLIT: YKSI AUTOPAIKKA NELJÄÄ (4) VIERASHUONETTA KOHTI;

4) RAVINTOLAT: YKSI AUTOPAIKKA KYMMENTÄ (10) ISTUMAPAIKKAA KOHTI;

5) SAIRAALAT: YKSI AUTOPAIKKA NELJÄÄ (4) POTILASPAIKKAA KOHTI. JOS TONTILLA ON ASUNTOJA HENKILÖKUNTAA VARTEN, TULEE NIITÄ VARTEN VARATA LISÄKSI AUTOPAIKKOJA EDELLÄ OLEVAN 1) – KOHDAN MUKAAN;

6) AUTOHUOLTOASEMAT: JOKAISTA HUOLTOPAIKKAA KOHTI 5 AUTOPAIKKAA, KUITENKIN VÄHINTÄÄN VIISI AUTOPAIKKAA AUTOHUOLTOASEMAA KOHTI;

7) TEOLLISUUSLAITOKSET: YKSI AUTOPAIKKA VIITTÄ (5) TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI;

8) KIRKOT, TEATTERIT, KONSERTTISALIT, ELOKUVATEATTERIT JA KOKOUSHUONEET: YKSI AUTOPAIKKA KYMMENTÄ (10) KO. HUONEITTEN KÄYTTÄJÄÄ KOHTI; JA

9) URHEILULAITOKSET: YKSI AUTOPAIKKA KYMMENTÄ (10) KATSOJAA KOHTI; SEKÄ

10) OPPILAITOKSET: YKSI AUTOPAIKKA KYMMENTÄ (10) YLI 18 –VUOTIASTA OPPILASTA KOHTI, MINKÄ LISÄKSI YKSI AUTOPAIKKA VIITTÄ (5) TOIMIHENKILÖÄ KOHTI. JOS TONTILLA ON ASUNTOJA, TULEE NIITÄ VARTEN OLLA AUTOPAIKKOJA EDELLÄ OLEVAN 1) –KOHDAN MUKAAN.

AK – KORTTELILLE EI SAA RAKENTAA AUTOJEN PYSÄKÖIMISPAIKKOJA.

AK– KORTTELEISSA SAADAAN 5–KERROKSISIIN TAI SITÄ KORKEAMPIIN RAKENNUKSIIN / SIJOITTAA RAKENNUKSEN ULLAKKOTILAAN TEKNILLISTEN TILOJEN LISÄKSI AINOASTAAN TONTILLA ASUVIEN KÄYTTÖÖN TARKOITETTUJA SAUNATILOJA.

POHJAKARTTA ON LAADITTU KAAVOJEN POHJAKARTOISTA 4. 2. 1960 ANNETUSSA ASETUKSESSA SÄÄDETYLLÄ TARKKUUDELLA. KARTOITUS SUORITETTU V:NA 1949 JA 1950.

APUL. KAUP. GEODEETTI: VILHO HEIKKINEN

KAUPUNGINVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 25/8 1969 § 182 KOHDALLA HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN.

KUOPIOSSA 9/9 1969.

VIRAN PUOLESTA ERKKI A. MÄKELÄ
KAUPUNGINSIHTEERI

SISÄASIAINMINISTERIÖN VAHVISTUS 23.12.1968/2455/514/68

Ia 1
68/518
28 6 68
1:2000
A:1, P:1
J.P., L.R.
Arvo Tanskanen

3518