



ENONTEKIÖ

Tarvantojoen

Marjavaaran ranta-asemakaava

Korttelit 1- 4

MERKINTÖJEN SELITYS:

- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- LP** Pysäköintialue.
- LV** Venevalkama.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Ohjeellinen ranta-asemakaavatie.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- 12 Korttelin numero.
- 200 Rakennuspaikan numero.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulkolla kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- /yk Yhteiskäyttöalue.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatieosuittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoinen päämateriaali ja värisävy.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteena bitumihuopa, värillistä peltiä, kiviaineista levyä ja puuta tai turveta.

Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:2,5 - 1:1,5. Rakennusten kattokaltevuuksien sekä katon muodon on oltava kortteleittain yhtenäinen.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengeriysä tai leikkauksia ei sallita.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän rakennuspaikan rajasta.

Jätevedet on käsiteltävä valtioneuvoston asetuksen 542/2003 mukaisesti.

 SEITAP OY www.seitap.fi	Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh 016-313365, FAX 016-313364 tapani.honkanen@seitap.fi	ENONTEKIÖ TARVANTOJOEN MARJAVAARAN RANTA-ASEMAKAAVA KORTTELIT 1 - 4	
PÄIVÄYS:	ROVANIEMI 20.02.2008	MITTAKAAVA: 1:5000	
ALLEKIRJOITUS:	 TAPANI HONKANEN MAANMITT.TEKNI. YKS282	KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 11.12.2008 § 61	ARKISTOM. KORJ. 05.12.2008 TH PIHT.

Enontekiön kunnanvaltuuston kokouksessa 11.12.2008 § 61 hyväksytyn mukaiseksi todistaa

Enontekiö, 31. päivänä joulukuuta 2008


Pia Korva
pöytäkirjanpitäjä

ENONTEKIÖ, TARVANTOJOKI
2811 11 94,5/55,5

Rantakaavan pohjakartta 1:5000 Mittausluokka 3	Kartan laatija SEITAP OY
Kunta ENONTEKIÖ Kylä SUONTAJÄRVI Tilat 11:8 ja 11:9	Ilmakuvaus 1991 Kartoitus 2007 Koordinaattijärjestelmä KKJ Korkeusjärjestelmä N60
Lääni LAPPI	Kartta hyväksytty 21.01.2008 JOUNI KESKINARKAUS

