

PUUMALA

KARVUOREN-KONNINSALON RANTAKAAVA JA RIUTANNIEMEN RANTAKAAVAN MUUTOS 1:10 000

ALUEEN MÄÄRITTELY:

RANTAKAAVA KOSKEE PUUMALAN KUNNAN KILJULAN KYLÄN MAAREKISTERITILOJA 2:28 JA 2:39 SEKÄ KONTILAN KYLÄN MAAREKISTERITILOJA 1:183, 1:184 JA 1:361.

RANTAKAAVAN MUUTOS KOSKEE PUUMALAN KUNNAN KAUPPILAN KYLÄN MAAREKISTERITILOJA 2:54, 2:55, 2:57,2:58, 2:59, JA 2:61.

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET. YHDEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 150 K-M2.

RAKENNUKSET ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 20 M ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA ELLEI RAKENNUSALUEEN RAJAUS MUUTA OSOITA. ERILLISEN ALLE 25 K-M2 SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN SAA RAKENTAA 10 M ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA ELLEI RAKENNUSALUEEN RAJAUS MUUTA OSOITA.

AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE

ALUEELLE SAA RAKENTAA MAATILAN ASUINRAKENNUKSIA JA TARPEELLISIA TALOUSRAKENNUKSIA.

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

ALUE VARATAAN MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTTÖÖN. ALUEELLE SAA RAKENTAA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEN KANNALTA VÄLTÄMÄTÖMIÄ RAKENTEITA JA LAITTEITA. ALUEELLA EI OLE RAKENNUSOIKEUTTA.

SL

LUONNONSUOJELUALUE

ALUE ON LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTU TAI SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU.

ALUEESTA VOIDAAN VALTION TOIMESTA MUODOSTAA LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN LUONNONSUOJELUALUE. EM. MÄÄRÄYS ON VOIMASSA ENINTÄÄN VIISI VUOTTA KAAVAN VAHVISTAMISESTA.

METSÄTALOUDEN HARJOITTAMINEN ON SALLITTUA MAISEMAA OLEELLISESTI MUUTTAMATTA.

ALUEELLA SIJAITSEVA LASKENNALLINEN RAKENNUSPAIKKA, JOKA ON TARKOITETTU VALTION HANKINTA- TAI KORVAUSPÄÄTÖKSEN PERUSTAKSI.

VR

RETKEILY- JA ULKOILUALUE

ALUE VARATAAN RETKEILY- JA ULKOILUTARPEISIIN. ALUEELLA EI OLE RAKENNUSOIKEUTTA. METSÄTALOUDEN HARJOITTAMINEN ON SALLITTUA MAISEMAA OLEELLISESTI MUUTTAMATTA.

LV

VENEVALKAMA

SULUISSA ESITETYN KORTTELIN YHTEISKÄYTTÖÖN OSOITETTU VENEVALKAMA. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA VENEVALKAMAN KÄYTTÖÄ PALVELEVIA LAITUREITA TAI VASTAAVIA KEVYITÄ RAKENNELMIA.

	10 M KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
	KORTTELIN JA ALUEEN RAJA
	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA
	RAKENNUSALA RAKENNUKSET ON SIJOITETTAVA RAKENNUSALAN SISÄPUOLELLE.
	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
	OHJEELLINEN TIEYHTEYS.
	OHJEELLINEN RAKENNUKSEN SIJOITTUMISPAIKKA.
1	KORTTELIN NUMERO
1	RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

RAKENNUSTEN TULEE OLLA SIJOITTELUN JA MUODON PUOLESTA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON SOVELTUVIA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA HARJAKATTOISIA JA JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PUUTA. JULKISIVUJEN JA VESIKATTOJEN TULEE OLLA VÄRITYKSELTÄÄN TUMMASÄVYISIÄ JA MAASTON VÄREIHIN SULAUTUVIA.

RAKENNUSPAIKKOJEN LUONNONMUKAISTA RANTAVIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ LOUHIKALLA, PENGERTÄMÄLLÄ TAI KAIVAMALLA. RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLIIN TULEE JÄTTÄÄ SUOJAAVA PUUSTO. MAISEMALLISESTI MERKITTÄVIÄ PUITA EI SAA RAKENNUSPAIKALTA KAATAA.

KUIVAKÄYMÄLÄ ON VARUSTETTAVA VETTÄLÄPÄISEMÄTTÖMÄLLÄ SÄILIÖLLÄ JA SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 30 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA JA VÄHINTÄÄN 10 METRIN PÄÄHÄN VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA. SAUNA- JA PESUVESIEN MAAHANIMEYTTÄMISTÄ VARTEN ON RAKENNUSPAIKALLE RAKENNETTAVA HIEKKASUODATTIMELLA VARUSTETTU IMEYTYSKAIVO VÄHINTÄÄN 10 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA ALUEELLE, JOKA ON TARKOITUKSEEN SOPIVA JA JONNE TULVAVESI EI NOUSE.

RAKENNUSPAIKALLA SYNTYVÄT LAHOAVAT JÄTTEET ON KOMPOSTOITAVA SITEN, ETTÄ NE LAHOAVAT HAJUA JA MUUTA HAITTAA TUOTTAMATTA. KOMPOSTIT ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 20 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLE MAAPOHJALLE. KIINTEÄT LAHOAMATTOMAT JÄTTEET ON KULJETETTAVA KAAKOPAIKALLE. LOMARAKENNUSPAIKAN OMISTAJAN ON ENNEN RAKENNUSPAIKAN KÄYTTÖÖNOTTOA LIITYTTÄVÄ JÄRJESTETYN JÄTEHUOLLON PIIRIIN.

LAPPEENRANNASSA 15. PÄIVÄNÄ KESÄKUUTA 1998

MAA JA VESI OY
LAPPEENRANNAN TOIMISTO


JUHA HEIMALA
RANTAKAAVAN LAATIJA