

ENSO-GUTZEIT OY
KIINTEISTÖ OY HUHTSAARI
PUUMALA

~~17.10.198~~
~~21.12.198~~
~~14.2.1990~~
~~5.3.1990~~
10.12.1990

VESINIEMEN RANTAKAAVA

1 : 5 000

KYLÄ: VESINIEMI

TILA: VESINIEMI 13:27

MERKINNÄT:

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN Y ASUNTOISEN PIENTALON ASUMISTARKOITUKSEEN SEKÄ Y ENINTÄÄN 30 k-m² SUURUISEN VARASTO/HUOLTORAKEN SEN.

LISÄKSI KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA Y ALLE 20 k-m² SUURUISEN ERILLISEN SAUNARAKENNUK JOKA VOIDAAN KAAVAKARTAN OSOITTAMASTA RAKENNUS RAJAUKSESTA POIKETEN SIJOITTAA MYÖS LÄHEMMÄS RA VIIVAA, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 10 m ETÄISYYDELLE TÄ.

YLEISMÄÄRÄYKSISTÄ POIKETEN VOIDAAN PÄÄRAKENNU JA VARASTO/HUOLTORAKENNUKSEN JULKISIVUMATERIAA KÄYTTÄÄ MYÖS TUMMAPINTAISTA TIILTÄ.

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN EI TÄÄN 100 k-m² SUURUISEN YKSIKERROKSISEN LOMA-ASUI SEKÄ SEN YHTEYDESSÄ OLEVAN TAI ERILLISEN ENIN 30 k-m² SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN.

LISÄKSI SAA KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE RAKENTAA Y VARASTO-/HUOLTORAKENNUKSEN JA KÄYMÄLÄN, JOIDEN TA-ALA ON YHTEENSÄ ENINTÄÄN 20 k-m².

RAKENNUKSET ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 20 METI ETÄISYYDELLE RANTAVIIIVASTA, MIKÄLI KAAVAKARTAN ESITETTY RAKENNUSALAN RAJAUS EI MUUTA OSOITA. AI 20 k-m² SUURUISEN ERILLISEN SAUNARAKENNUKSEN KUITENKIN RAKENTAA 10 M ETÄISYYDELLE RANTAVIIIVAS

RA-1

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

RA-1 KORTTELEITA KOSKEVAT MUUTEN SAMAT MÄÄRÄYKSET KUIN RA KORTTELEITA, MUTTA RAKENNUSOIKEUDEN MÄÄRÄYKSET ON OSOITETTU KAAVAKARTASSA. LISÄKSI RA-1 KORTTELEISSA RAKENNUSOIKEUS VOI JAKAUTUA ERI RAKENNUSKESKEN VAPAASTI, KUNHAN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS PYSYY KAAVAKARTAN OSOITTAMASSA MÄÄRÄSSÄ JA LOMA-ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄ YHTENÄ.

VV

UIMARANTA-ALUE

ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA UIMARANNAN KÄYTTÖÄ PALVELEVIA KEVYITÄ RAKENNELMIA.

L

PUUTAVARAN PUDOTUSPAIKKA

ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA PUDOTUSPAIKAN KÄYTTÖÄ PALVELEVIA LAITUREITA, PUOMEJA TAI MUITA RAKENNELMIA.

LV

VENEVALKAMA

ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA VENEVALKAMAN KÄYTTÖÄ PALVELEVIA LAITUREITA TAI VASTAAVIA KEVYITÄ RAKENNELMIA.

YK**LV₍₃₅₎**

VENEVALKAMA

SULUISSA ESITETTYJEN KORTTELEIDEN YHTEISKÄYTTÖTÄ TARKOITETTU VENEVALKAMA. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA VENEVALKAMAN KÄYTTÖÄ PALVELEVIA LAITUREITA TAI VASTAAVIA KEVYITÄ RAKENNELMIA.

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

ALUEELLE SAA RAKENTAA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEN KANNALTA VÄLTTÄMÄTTÖMIÄ RAKENTEITA JA LAITTEITA. ALUEELLA EI OLE MUUTA RAKENNUSOIKEUTTA.

LYS

YLEINEN TIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN

—...— 10 m KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA VÄLITYS VÄHISTÄMÄN KOSKEE

———— KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

———— OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

[]

OHJEELLINEN RAKENNUKSEN SIJOITTUMISPAIKKA

5

KORTTELIN NUMERO

2

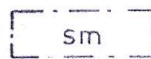
RAKENNUSPAIKAN NUMERO

- I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSE TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 1/2 I MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUI KA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALA TA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROST ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄI KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- I 1/2 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKS ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KE ROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN E TÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.



RAKENNUSALA

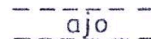
OSOITTAA RAKENNUSPAIKAN OSAN, JOLLE RAKENNUKSET L KUUNOTTAMATTA ALLE 20 k-m² SUURUISTA ERILLISTÄ SA NARAKENNUSTA ON SIJOITETTAVA.



ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE MUINAISMUISTOLAIN MUKA NEN MUINAISMUISTOALUE



AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAIN TI



OHJEELLINEN AJOYHTEYS



SUOJELUKOHDE JA NUMEROTUNNUS

MÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN TULEE OLLA SIJOITTELUN JA MUODON PUOLESTA YMPÄRÖI VÄÄN LUONTOON SOPEUTUVIA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA HARJAKATTOISIA JA JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PUUTA. JULKISIVUJEN JA VESIKATTOJEN TULEE OLLA VÄRITYKSELTÄÄN MAASTON VÄREIHIN SULAU TUVIA.

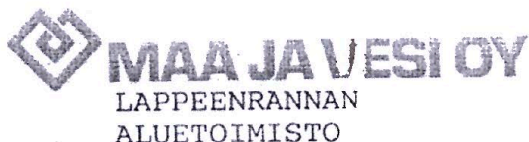
RAKENNUSPAIKKOJEN LUONNONMUKAISTA PANTAVUUTTA EI SAA SIIRRE LÖIHIMALLA, PENGERTÄMÄLLÄ TAI KAIVAMALLA. RAKENNUSTEN JA RANNA VÄLIIN TULEE JÄTTÄÄ TAI ISTUTTA SUOJAAVA PUUSTO TAI PENSAISTO MAISEMALLISESTI MERKITTÄVIÄ PUITA EI RAKENNUSPAIKALTA SAA POIST

VESIKÄYMÄLÄN RAKENTAMINEN EI OLE SALLITTUA MUUTEN KUIN TERVEYS- LAUTAKUNNAN TAI SEN MÄÄRÄÄMÄN LAUTAKUNNAN ALAISEN VIRANHALTIJAN LUVALLA (TERVEYDEN HOITOLAKI 69 PYKÄLÄ 3 MOM.) VESIKÄYMÄLÄN JÄ TEVETTÄ EI SAA PUHDISTAMATTOMANA VALUA MAASTOON TAI VESISTÖÖN. ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUEILLA VESIKÄYMÄLÄN JÄTEVEDET ON JOHDETTAVA UMPINAISEEN LOKASÄILIÖÖN.

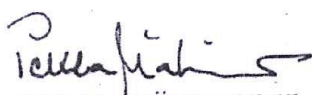
KUIVAKÄYMÄLÄ ON VARUSTETTAVA VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLÄ SÄILIÖLLI
JA SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 30 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIIVASTA JA
10 METRIN PÄÄHÄN VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA. SAUNA- JA
PESUVESIEN MAAHAN IMEYTTÄMISTÄ VARTEN ON RAKENNUSPAIKALLE RAKEN
NETTAVA HIEKKASUODATTIMELLA VARUSTETTU IMEYTYSKAIVO VÄHINTÄÄ
20 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIIVASTA ALUEELLE, JOKA ON TARKOITUKSEE
SOPIVAA JA JONNE TULVAVESI EI NOUSE.

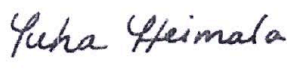
RAKENNUSPAIKALLA SYNTYVÄT LAHOAVAT JÄTTEET ON KOMPOSTOITAVA SI
TEN, ETTÄ NE LAHOAVAT HAJUA JA MUUTA HAITTAA TUOTTAMATTA. KOM
POSTIT ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 20 M PÄÄHÄN RANTAVIIIVASTA LÄ
PÄISEMÄTTÖMÄLLE MAAPOHJALLE. KIINTEÄT, LAHOAMATTOMAT JÄTTEET O
KULJETETTAVA KAATOPAIKALLE.

LAPPEENRANNASSA 10 PÄIVÄNÄ JOULUKUUTA 1990



R91246


PEKKA MÄKINIEMI
DIPL. INS.


JUHA HEIMALA
MAANM. TEKN.

TÄMÄ RANTAKAAVAA KOSKEVA KARTTA ON SELITYKSINEEN PUUMALAN
KUNNANVALTUUSTON 25.2.91 TEKEMÄN JA VALTUUSTON PÖYTÄKIRJAN
PYKÄLÄSSÄ NRO 20. MAINITUN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

TODISTAA VIRAN PUOLESTA


Seija Teittinen
Kunnansihteeri

VAHVISTETTU

LÄÄNINHALLITUKSESSA

Oid. aineuunhanteigine korjauksinein
Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o M. 1147
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa

10 päivänä joulukuuta 1991

Ylikirjastoja


Eino Mäkelä