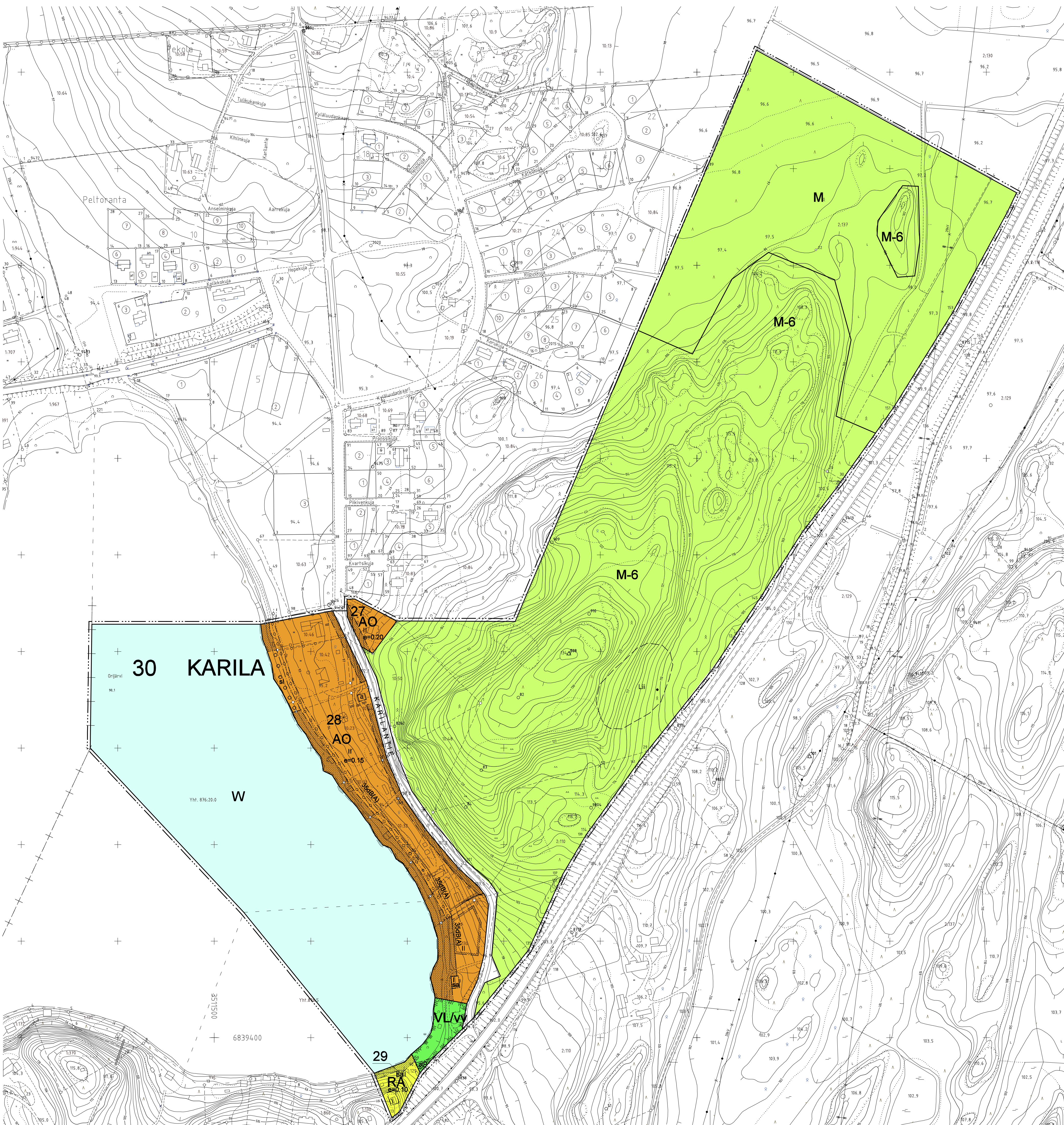




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO

RA

VLW

M

M-6

W

Erillispientalojen korttelialue.
Loma-asuntojen korttelialue.
Lähivirkistysalue, jolle saa sijoittaa uimapaikan.
Maa- ja metsätalousalue.
Maa- ja metsätalousalue , jolla kielletään laaja-alainen avohakkuu ja maa-ainesten ottaminen. Alueella sallitaan metsämaiseman huomioon ottava rinteiden suuntainen kaistalehakkuu ja siemenpuuhakkuu, josta siemenpuut voidaan poistaa, kun taimikon katsotaan vakiintuneen. Lisäksi sallitaan kevyt maapohjan muokkaus ja irtomaai-aines-ten kotitarvekäyttö.
Vesialue.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.

30 KAR 27
e=0.15
II

a

sa

KARILAN

istutettava alueen osa.

Säilytettävä puurivi.

Alueella oleva ajoyhteys.

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde.

35 dB(A)

Liit

Rakennusala.
Auton säilytyspaikan rakennusala.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
Katu.
Kadun/puiston nimi.
Maanalasita johtoa varten varattu alueen osa.
Alueella oleva ajoyhteys.
Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde.
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikenne-alueen vastaan on oltava vähintään 35 dB(A).
Ohjeellinen liito-oravan esiintymisalue.

Tälle asema-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.
Ei rakennusalan rajoja ole erikseen määrätty, tulee asuinrakennus ja talousrakennus sijoittaa vähintään 4 metriä naapuritontin rajasta sekä vähintään 2 metriä puiston rajasta.
Naapurin suostuksella voidaan rakennus kuitenkin sijoittaa alle 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta.
Mikäli ajo autotalliin tai -katokseen on suoraan kadulta, tulee autotalliin tai katoksen oviseinän etäisyys olla vähintään 6 metriä katualueen rajasta.
Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskelu- ja leikkialueiksi, on istutettava ja pidettävä huolittuina kunnossa.
Autopaikat: Omakotitalot 2 autopaikkaa/ huoneisto.

M I K K E L I	ASEMAKAAVA	1:2000
Orjälven itäranan asema-alue Asema-alue koskee: 30. kaupunginosan Karilan Rantakylän kylän tiloja 1:129 Kalliomaja 10:46 Rauharanta 10:42 Kotiaho 10:44 Mäntykaista 10:23 Mäntyranta 10:33 Metsäranta 10:32 Väinölä 10:48 Soraharju 10:50 Hiidenvuori 2:69 Etelärinne 2:75 Ullanlinna Osia tiloista 2:137 Ketunniemi 2:110 Päivärinne 2:130 Pitkäjärvi 10:52 Honkaharju 10:84 Orjälvenrinne sekä yhteisiä tie- ja vesialueita.	Asema-alueen muodostuu: 30. kaupunginosan Karilan korttelit 27, 28 ja 29 maa- ja metsätalousaluetta sekä katu-, virkistys- ja vesialueita	
KAUVOITUSALUE	..2003 ..2003	MAANKÄYTTÖLAUTAKUNTA KAUPUNGINHALLITUS
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:o 493/24.6.1982 VAATIMUKSET MIKKELI 5.2.2003	KAUPUNGINVALTUUSTO MIKKELI ..2003	..2003
AP. KAUPUNGINGEODEETTI	MATTI LEHTINEN	HALLINTOPÄÄLLIKKÖ
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO KAUVOITUS	MAKSET 19.8.2003 MAKSET 15.9.2003 MAKSET 15.10.2003	KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 17.11.2003
LAAT. PN	PITÄJ. JK	MAKSET
MIKKELI 5.2.2003	LAINVOIMAINEN ..2003	NUMERO
KAUVOITUSPÄÄLLIKKÖ	PIIRRETTY AJANTASAKARTALLE ..2003 HAKEMISTOKARTALLE ..2003	LIITE 7