

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Asuinpientalojen korttelialue.

Tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja lisäksi tontin käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia enintään neljä rakennusta.

Tontin yhteenlaskettu rakennusoikeus on 250 k-m². Erillisen rantasaunan kerrosala saa olla enintään 25 k-m².

Asuinrakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m. Kerrosalaltaan korkeintaan 25 k-m² suuruisen rantasaunan etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m. Muiden rakennusten etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m.



Loma-asuntojen korttelialue.

Tontille saa rakentaa yhden loma-asunnon ja lisäksi tontin käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia enintään neljä rakennusta.

Tontin yhteenlaskettu rakennusoikeus on 150 k-m². Erillisen rantasaunan kerrosala saa olla enintään 25 k-m².

Kerrosalaltaan alle 120 k-m² rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m ja yli 120 k-m² rakennuksen etäisyyden vähintään 40 m. Kerrosalaltaan korkeintaan 25 k-m² suuruisen rantasaunan etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m.



Venevalkama.

Alueelle saa rakentaa venelaitureita sekä venevajan rakennusosaltaan enintään 40 m².



Luonnonsuojelualue.

Alueella ei saa suorittaa ennen luonnonsuojelualueen perustamista sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. Suojelumääräys on voimassa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi suojelualueeksi, kuitenkin enintään viisi vuotta asemakaavan voimaantulosta lukien.



Maa- ja metsätalousalue.



Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Alueen käytössä on erityistä huomiota kiinnitettävä rantamaiseman ja kulttuuriympäristöarvojen säilymiseen.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Erityistä huomiota tulee kiinnittää alueen puuston säilyttämiseen ja hoitamiseen niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.



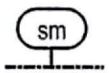
Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä niittyalue.

Aluetta ei saa muuttaa niin, että sen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.



Kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta merkittävä alue.

Alueella on maisemallisesti ja historiallisesti merkittäviä Vuolteen kanavaan ja laivareitin maisemaan liittyviä arvoja, joita ei saa hävittää. Ympäristöön merkittävästi vaikuttavista toimenpiteistä tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta ja Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta.



Alue, jolla sijaitsee muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.



3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.



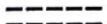
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Tontin raja.

4

Korttelin numero.

2	Tontin numero.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu ^{1/2}	Murtoluku osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
1/2kl	Murtoluku osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta kellarikerroksessa saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Luonnonmukaisena hoidettava alueen osa. Alueelle ei saa rakentaa.
	Ohjeellinen tieyhteys.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten tulee sopeutua sijainniltaan, mittakaavaltaan, muodoltaan, materiaailtaan ja väreiltään luonnonmaisemaan.

Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää suojaava puusto.

Tontit on paalutettava maastoon ennen kiinteistönmuodostusta ja rakennusluvan myöntämistä.

Rakennusten alimman lattiatason korkeuden tulee olla vähintään +77,80 (N60-järjestelmä).

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti.

Tonteille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita.

PUUMALAN KUNTA	Nähtävillä 22.7.-23.8.2010 Kunnanhallitus 13.9.2010 § Kunnanvaltuusto 27.9.2010 §
Vuolteenniemen ranta-asemakaavan muutos kaavaehdotus	
 Finnish Consulting Group Osmontie 34, PL 950, 00601 Helsinki Puh. 0104090, www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero YKS 31140 - D3230 901
Päiväys 1.9.2010 Suunn. Johanna Määttä Hyv. Ulla Räihä	Suunn./Piirt. Johanna Määttä Tarkastaja Lauri Solin Yhteyshenkilö Johanna Määttä

A
S