

TERVON KUNTA
HERRALAN ASEMAKAAVA, ASEMAKAAVAN MUUTOS JA
KUMOAMINEN

Asemakaavan muutos koskee korttelia 38, Loma-asuntojen korttelialuetta (RH), Maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M), Puutarha-alueetta (MK) sekä Venevalkama-alueetta (LV).

Asemakaava koskee Riittilammen kylän tiloja 844-411-17-16 (osa), -17-15, -4-19, -4-41, -5-69, -5-43(osa) ja -17-34 sekä tiealuetta 844-1-9901-1.

Kumoaminen koskee maa- ja metsätalousaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 37(osa), 38, 41(osa), 53(osa), 57, 58, venevalkama sekä lähivirkistys-, katu- ja maa- ja metsätalousalueet.

YLEISMÄÄRÄYKSET:
Alueen tulvien kannalta hyväksyttävä rakennuskorkeus, jolle vesi voi nousta ilman, että se vahingoittaa rakenteita on 99,40 (N2000).

Rakennusten tulisi olla tyyliään, ulkoasultaan, materiaailtaan ja värykseltään toisiinsa sopeutuvia.

Asuinrakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaalia ja suositetavimmat materiaalit ovat erilaiset puu rakenteet. rakennuksien ulkovärytyksessä tulisi välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Värisävyistä suositeltavia ovat vesimaisemaan soveltuvat murrettu sävyt. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä talousrakennuksissa.

Asuinrakennusten suositeltava kattokaltevuus on 1:1,25 - 1:2,5 ja suositeltavin kattomuoto on harjakatto. Värytykseltään katon tulee olla tumma ja mattapintainen.

Ikkunapuitteissa suositellaan välttämään yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä suositellaan esitettäväksi pihasuunnitelma. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa ja toimivat näkösuojana. Istutuksina suositellaan käytettäväksi alueella luontaisesti menestyviä taimia ja havupuita. Ranta-alueen puustoa tulee säilyttää ja alueelle tulee istuttaa suojaapuustoa.

Kuopiossa 16. päivänä toukokuuta 2017

Timo Leskinen

DI, aluepäällikkö

Liljan Savolainen

Arkkitehti, suunnittelija

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 13.12.2017 90 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Tervossa .2017

TERVON KUNTA HERRALAN ASEMAKAAVA, ASEMAKAAVAN MUUTOS JA KUMOAMINEN	Nähtävillä	luonnos 12.4.-15.5.2017 ehdotus 22.8.-25.9.2017	
	Valtuusto	13.12.2017 § 90	
FCG	Suunnitteluala, työn numero ja piirustuksen numero	1:2000	
	YKS	663 - P32033	901
Tiedosto	Q:\Kuo\P32033_Herralan_alueen_asemakaava\C_suunnittelu\C2_työKuvat		
TIEDOSTO	AK_Herrala_VE2.dwg		
Päiväys	16.5.2017	Suunn./Piirt.	Liljan Savolainen
Pääsuunn.	Timo Leskinen, DI	Tarkastaja	
Hyv.		Yhteyshenkilö	Timo Leskinen

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinpienalojen korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue.

Lähivirkistysalue.

Venevalkama.

Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa korkeintaan 30 k-m2 saunan.

Alueen osa, jolla saa harjotta palstaviljelyä.

Katu.

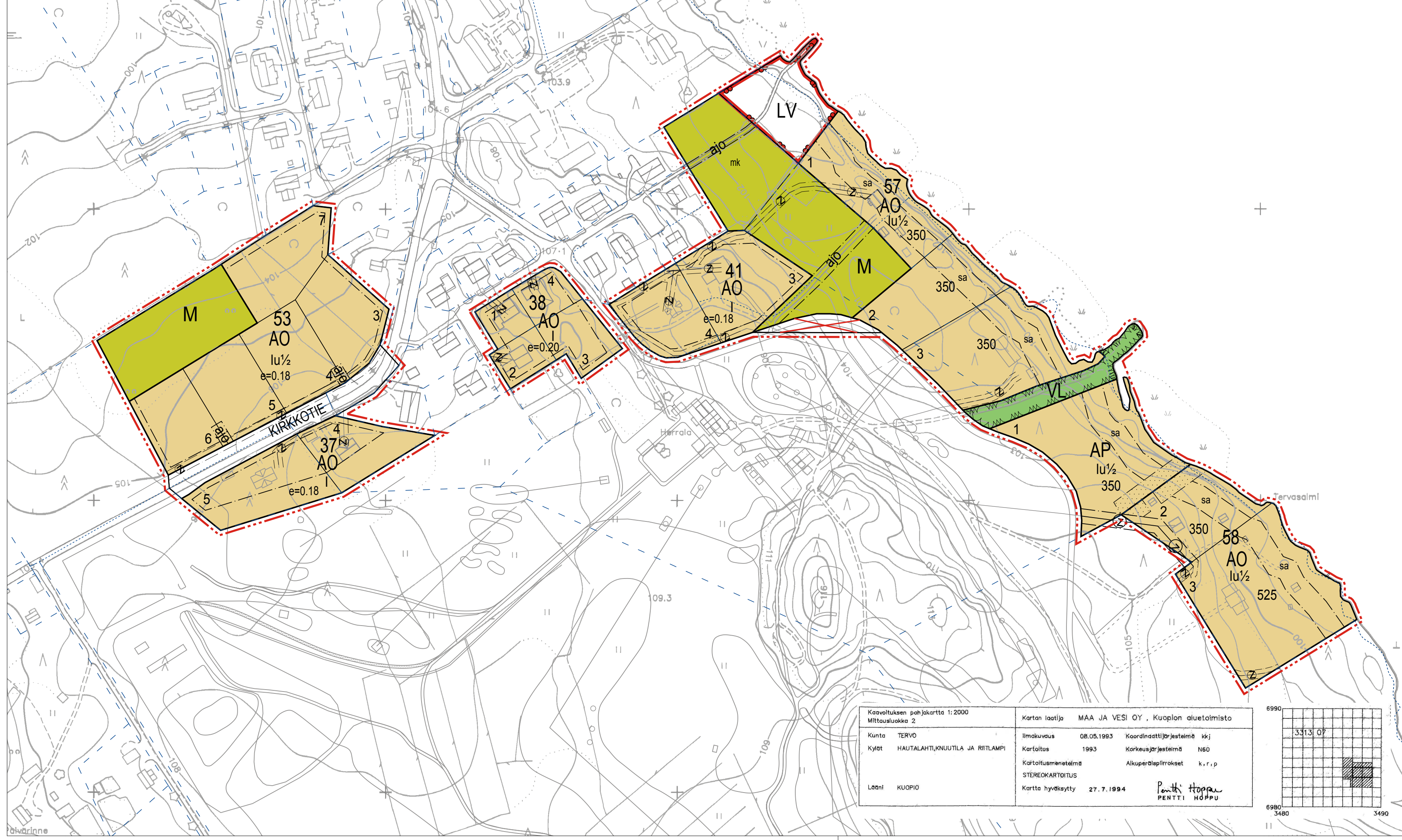
Ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Kumottava kaavan osa.



Kaavalluksen pohjakartta 1:2000 Mittasuoluokka 2		Kartan laatija MAA JA VESI OY, Kuopion aluetuomisto	
Kunta Tervo	Ilmakuvaus 08.05.1993	Koordinatitjärjestelmä IJK	
Kylät HAUTALAHTI, KNUUTILA JA RIITLÄMPI	Kartoitus 1993	Korkeusjärjestelmä N60	
	Kartoitusmenetelmä STEREOKARTTOITUS	Alkuperäselvitykset k.r.p	
Lähti KUOPIO	Kartta hyväksytty 27.7.1994	Pentti Höppu	

