

KIURUVEDEN KAUPUNKI

HYVÖLÄNLAHTI, ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KIURUVEDEN KAUPUNGIN ASEMAKAAVA-ALUEELLA SIJAITSEVAA YHTYLÄNTIEN KATUALUETTA JA LÄHIVIRKISTYSALUETTA

KIURUVEDEN KAUPUNGIN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE TILOJA RN:o 30:2, 30:6, 30:8, 30:10, 30:11, 30:12, 138:0 JA 139:0.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUVAT KIURUVEDEN KAUPUNGIN KORTTELIT 177 JA 179-185 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU- JA LÄHIVIRKISTYSALUEET.

1 : 2000



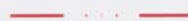
Asuinpientalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

180

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

HYVÖLÄN-
NIEMENTIE

Kadun, tien katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Rakennusala.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Ohjeellinen veneen säilytyspaikka.



Alueelle varattava avo-oja.



Muuntaja-alue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja on alueelle varattava seuraavasti:
- AP-alueet 2 ap/asunto

Kortteleissa 179 ja 185 (tonttien 4-6) rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa enint. 10 m² suuruisen rantasaunan väh. 10 m etäisyydelle rantaviivasta, lattian alin korko +91.50 (N43).



Ohjeellinen veneen säilytyspaikka.



Istutettava alue.



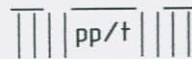
Istutettava puurivi.



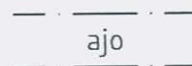
Katu.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.



Ajoyhteys.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Johtoa varten varattu alueen osa (z = linjasähkö).



Maanalaistajohtoa varten varattu alueen osa (j = viemäri, l = lämpöjohto).

Kortteleissa 179 ja 185 (tonttien 4-6) rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa enint. 10 m² suuruisen rantasaunan väh. 10 m etäisyydelle rantaviivasta, lattian alin korko +91.50 (N43).

Uudisrakennusten tulee soveltaa koon, korkeuden, kattomuodon ja -kaltevuuden, julkisivujen mittasuhteiden ja julkisivumateriaalien sekä kateaineiden perusteella rakennettuun ympäristöön.

Sähkölinjojen suoja-alueilla ei saa kasvattaa puita.

Kuopiossa 24.8.2007

JAAKKO PÖYRY INFRA

Maa ja Vesi

KUOPION ALUETOIMISTO

Jorma Harju
insinööri

Riikka Leskinen
insinööri

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.

Kiuruvedellä 19.11.2007 *Tapani Turunen*
Mittausteknikko Tapani Turunen

Laatimisvaiheen kuuleminen: 26.5. - 8.6.2005

Asemakaavaaluonnos nähtävillä: 30.11. - 29.12.2006

Asemakaavaehdotus nähtävillä 24.5. - 22.6.2007

HYVÄKSYTTY KIURUVEDEN
KAUPUNGINVALTUUSTOSSA 1.10.2007, § 59.

