

LAHDENPÄÄNSALON RANTAKAAVAN MUUTOS 1:2000

KYLÄ: IITLAHTI

TILA: IINIEMI RN:o 6:240

RANTAKAAVAN MUUTOS KOSKEE VAHVISTETUN RANTAKAAVAN KORTTEILEITA 1-13, LÄHIVIRKISTYS-, VENEVÄLKAMA-, UIMARANTA-, PYSÄKÖINTI- JA KAAVATIE-ALUETTA SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA

RANTAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELIT 1-5, VENEVÄLKAMA- JA UIMARANTA-ALUETTA SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA

RANTAKAAVAMERKINNÄT

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m²:n suuruisen 1-1½-kerroksisen lomarakennuksen sekä sen yhteydessä olevan tai erillisen enintään 20 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen. Lisäksi saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa yhden huolto/varastorakennuksen, jonka pinta-ala saa olla enintään 30 k-m².

Kaavassa ohjeellisenä esitetty rakennuspaikkamäärää ei saa ylittää.

RA-2 Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 150 k-m²:n suuruisen 1-1½-kerroksisen lomarakennuksen sekä sen yhteydessä olevan tai erillisen enintään 30 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen. Lisäksi saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa yhden huolto/varastorakennuksen, jonka pinta-ala saa olla enintään 30 k-m².

Kaavassa ohjeellisenä esitetty rakennuspaikkamäärää ei saa ylittää.

U Uimaranta-alue.
Alueelle saa rakentaa 30 k-m²:n suuruisen huoltorakennuksen.

V Venevälkama.**M** Maa- ja metsätalousalue.**MU** Maa- ja metsätalousalue, jolla ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

Rakennusala.

sm Kiinteä muinaisjäänös. (Muinaismuistolaki 295/63)

Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.

RANTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten ja laituiden tulee olla sijoittelun, muodon ja värin puolesta ympäröivään luontoon ja maisemaan sopeutuvia. Rakennusten tulee olla materiaaleiltaan maisemaan ja ympäristöön sopeutuvia.

Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonmukaisena ja erityisesti rakennusalan ulkopuolisella osalla on rakennuksen ja rantaviivan välinen suojapuusto säilytettävä.

Kuiväkäymälät on varustettava vetäjäpääsemättömällä säiliöllä ja sijoitettava vähintään 10 metrin päähän viireisen rakennuspaikan rajasta. Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Sauna- ja pesuvesien maahan imeytämistä varten on rakennuspaikalle rakennettava hiekkasuodattimella varustettu imeytyskenttiä tai -kaivo vähintään 15 metrin päähän rantaviivasta paikkaan, jossa maaperä on tarkoitukseen sopiva ja jonne tulvavesi ei nouse.

Vesikäymälän jätevedet on johdettava umpisäiliöön ja kuljetettava jätevedenpuhdistamolle tai muuhun kunnan jätevesien vastaanottoaikaan. Lahoamattomat jätteet tulee kerätä niille osoitetuille paikoille. Lahoavat jätteet tulee kompostoida.

sm -merkinnällä osoitetuilla alueilla tulee museovirastolle varata tilaisuus alueen tutkimiseen ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä. Aluetta koskevat yksityiskohtaisemmat suunnitelmat on lähetettävä lausuntoa varten Museovirastolle. Espoossa 12. lokakuuta 1998

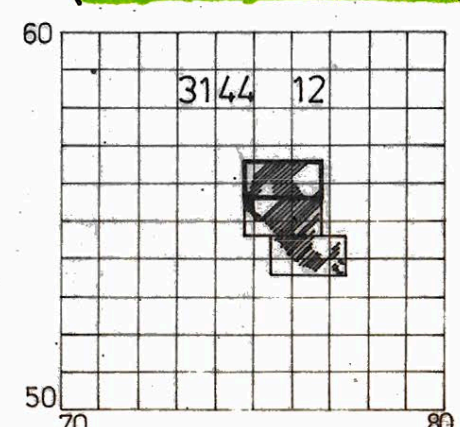
RANTAMAASTO OY

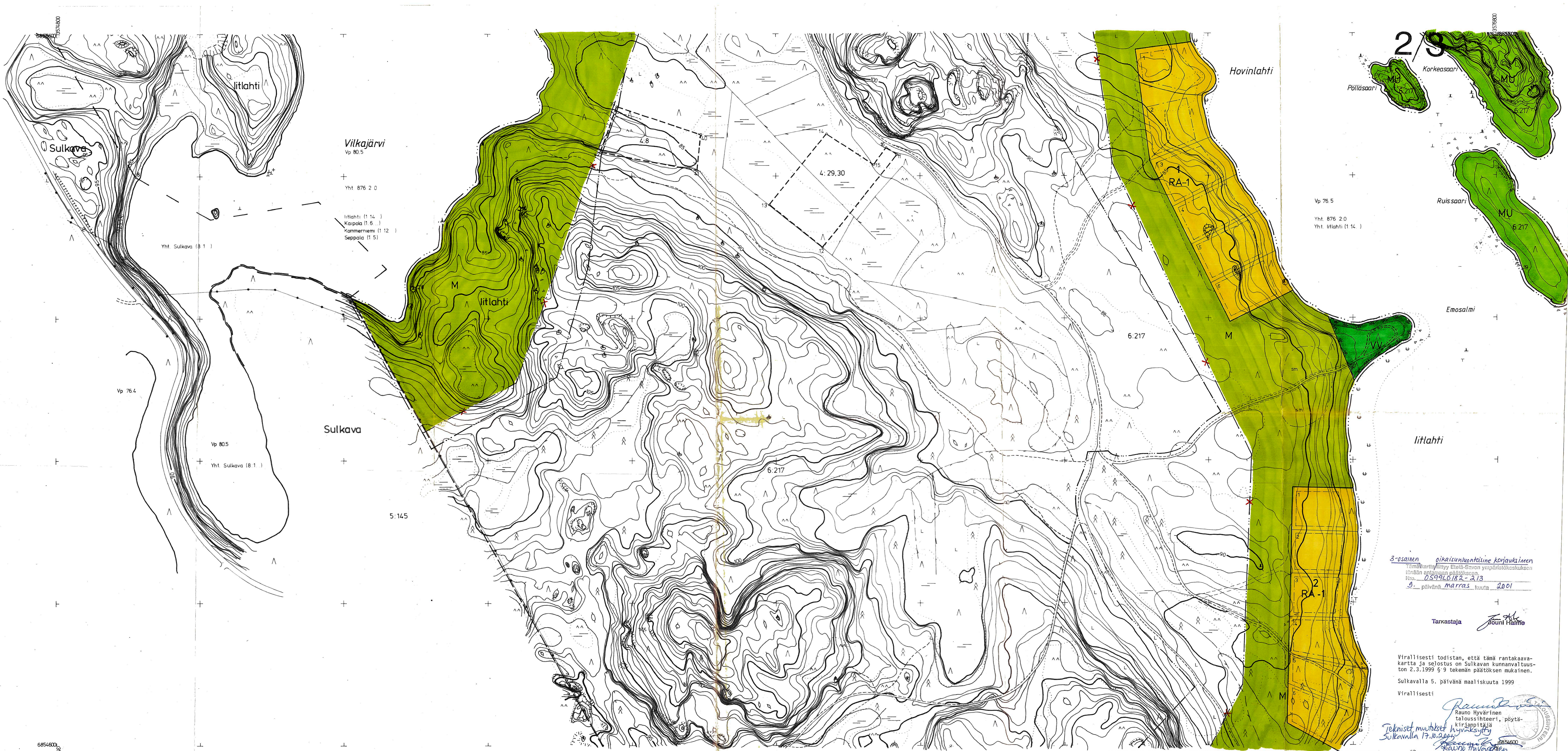
Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen tänään antamaan päätökseen.
N:o. 05990/02-1/3
3. päivänä marras. kuuta 2001Virallisesti todistan, että tämä rantakaava-kartta ja selostus on Sulkavan kunnanvaltuuston 2.3.1999 § 9 tekemän päätöksen mukainen.
Sulkavalla 5. päivänä maaliskuuta 1999

Virallisesti

Rauno Hyvärinen
taloussihteerit, pöytäkirjantallentaja
Sulkavalla 13.10.2001
Rauno Hyvärinen
vt. kunnanjohtajaSULKAVA, Lahdenpäänsalo 1:2000
N:o 3144 12 55.6 / 74.8

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000	Kartan laatija	MAA JA VESI OY
Mittausluokka 3		Lappeenrannan aluetuomisto
Kunta SULKAVA	Ilmakuvaus 1975	Koordinaattijärjestelmä ksj
Kylä IITLAHTI	Ortoakuvaus 1991	Korkeusjärjestelmä N60
Tila 6:217	Kartoitus 1991	
Laadi MIKKELI	Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS	
	Kartta hyväksytty	MIKKELIN KARTASTO- JA TIETOPALVELU-TOIMISTOSSA 14.1.99 (Juha Tuominen)





6854600
0857480

SULKAVA, Lahtenpäänsalo
N:o 3144 12 54.6/74.8

1:2000

Kaavituksen pohjakartta	1:2000	Kartan laatija	MAA JA VESI OY
Mittausluokka	3	Ilmakuvaus	Lappeenranta aluetuomisto
Kunta	SULKAVA	Ortokuvaus	Koordinaattijärjestelmä
Kylä	IITLAHTI	Kartoitus	Korkeusjärjestelmä
Tila	6:217	Kartoitustietojen	kkj
Laani	MIKKELI	Kartoitustietojen	N60
		Kartta hyväksytty	
		MIKKELIN KARTASTO- JA TIETOPALVELU- TOIMISTOSSA 14.1.92	

3-osainen aikaisunluontelime korjaukseen
Tämä kartta on laadittu Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tiedon perusteella päätöksellä
N:o 059960/82-213
5. päivänä marras kuuta 2001

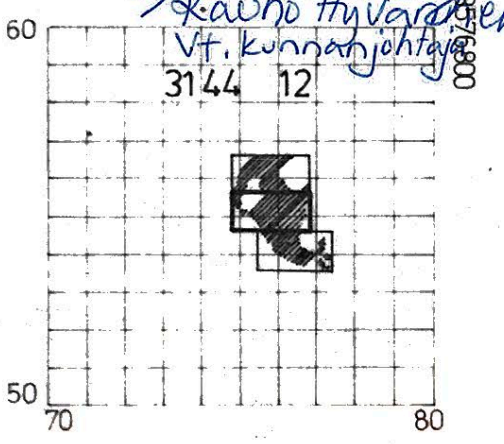
Tarkastaja Jouni Haima

Virallisesti todistan, että tämä rantakaava-
kartta ja selostus on Sulkavan kunnanvaltuus-
ton 2.3.1999 § 9 tekemän päätöksen mukainen.

Sulkavalla 5. päivänä maaliskuuta 1999

Virallisesti

Rauno Hyvärinen
Rauno Hyvärinen
kirjuri, pöytä-
kirjuri
Sulkavalla 17.10.2001
Rauno Hyvärinen
Vf. kunnanhallitus
3144 12





Vp 76.5

5:145

Kanelisaaret

Vp 76 5

Yht 876 2:0

Yht. Rauh. p.

Yht. Rauh.p

Itälahti 1:14, 2:1,6-10, 3:3-7, 4:14,15
 Kaipola 1:6, 2:4,16, 3:3,7-9,11,12, 4:6, 5:9, 6:5,6
 6:9,12, 8
 Kormerniemi 1:12,13
 Seppälä 1:5

Yht. 876 2 0

Riivalinsaari

Tarkastaja

Jouini Hatme

3-osainen pikaistusluonteisine korjauksineen
Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antamaan päätökseen.
Nro. 0599L0182-213
+ 9. päivänä marras kuuta 2001

Virallisesti todistan, että tämä rantakaava-
kartta ja selostus on Sulkan kunnanvaltuuston
2.3.1999 § 9 tekemän päätöksen mukainen.

Sulkavalla 5. päivänä maaliskuuta 1999

Virallisesti


 Rauno Hyvärinen
 taloussihteerin, pöytäkirjan-
 pitäjä
 Tekniset muutokset hyväksytty
 Sulkevalla 17.10.2001


MAA JA VESI OY
Lappeenrannan aluetoimisto
1975 Koordinaattijärjestelmä

Kartan laatija
Ilmakuvaus
Ortokuvaus
Kartoitus

Kaavoituksen pohjakartta		1:2000
Mittausluokka 3		
Kunta	SULKAVA	
Kylä	IITLAHTI	
Tila	6.217	
Laäni	MIKKELI	

SULKAVA, Lahdenpäänsalo 1:2000

N:o	3144 12	53.6 / 75.4
-----	---------	-------------