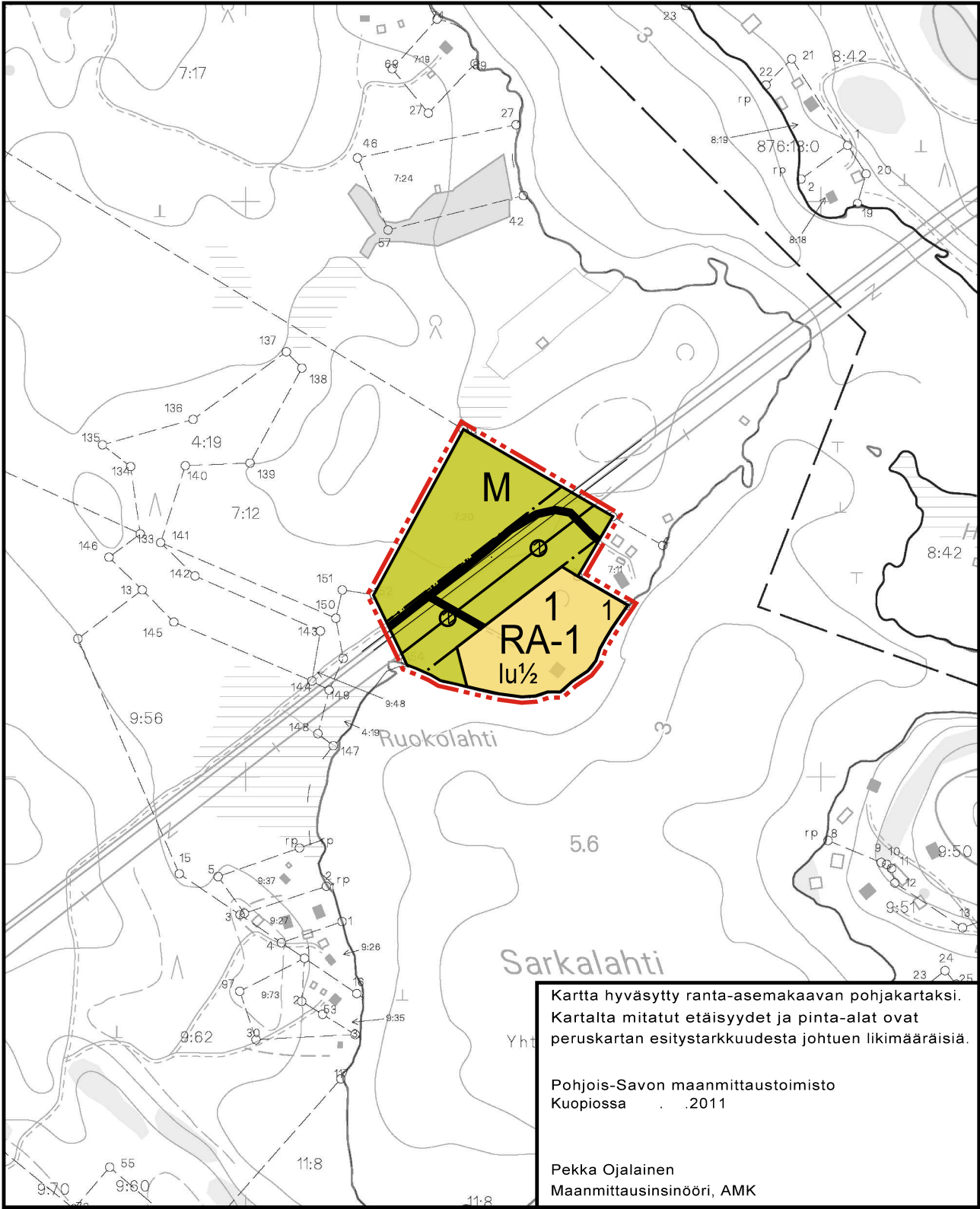




Copyright Maanmittauslaitos.
Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman Maanmittauslaitoksen lupaa kielletty.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 30 m² saunan, sekä talousrakennuksia.
Rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 180 k-m2. Sallitusta rakentamisen määrästä on varattava vähintään 30% erillisten talousrakennusten rakentamista varten.

Yli 120 m² lomarakennus tulee sijoittaa vähintään 35 m ja alle 120 m² vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Saunan kerrosluku tulee olla I ja harjakorkeus enintään 4.5m.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

Alin tulvien kannalta hyväksyttävä rakentamiskorkeus, jolle vesi voi nousta ilman, että se vahingoittaa rakennusta on 81,65 (NN).

M

5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

alueen tai osa-alueen raja.

1

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Oleva tie.

Johtoa varten varattu alueen osa.

LEPPÄVIRRAN KUNTA
RUOKORANTA TILAN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asetakaava koskee Leppävirran kunnan Sarkamäen kylän Ruokoranta tilaa 7:20.

Ranta-asetakaavalla muodostuu kortteli 1 sekä maa- ja metsätalousalue.

Kuopiossa 27. kesäkuuta 2011

Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI

Leppävirran kunnanvaltuusto on kokouksessaan . . . 2011 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asetakaavan.

Leppävirralla . . . 2011.

LEPPÄVIRRAN KUNTA RUOKORANTA TILAN RANTA-ASEMAKAAVA	Nähtävillä 24.11.-7.12.2010 (luonnos) Valtuusto 5.4. - 4.5. 2011 (ehdotus)
FCG Finnish Consulting Group Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090, www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:5000 YKS P12989 901 Tiedosto Q:\Kuo\P120\P12989_Ruokorannan_rantaasem\..\TIEDOSTO kaava.dwg
Päiväys 27.6.2011 Pääsuunn. TIMO LESKINEN Hyv. HYVÄKSYJÄ	Suunn./Piirt. LILIAN SAVOLAINEN / AJ Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen
	A S