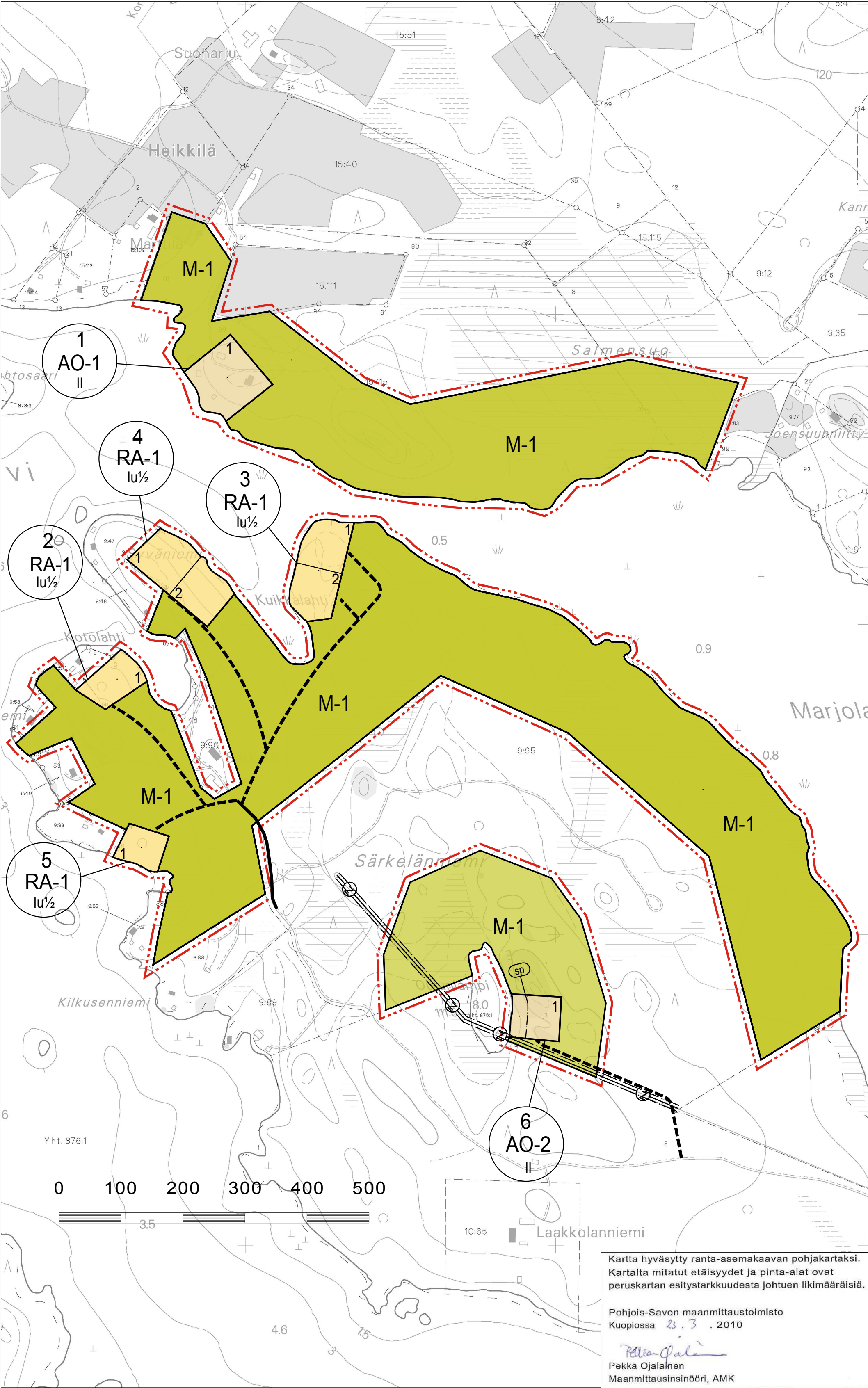




TERVON KUNTA
TALLUSKYLÄ
LIESJÄRVI, SÄRKEÄNIEMIEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee Tervon kunnan Talluskylän tiloja 15:115, 15:41 ja 9:95.
Asemakaavalla muodostuvat korttelit 1-6 sekä maa- ja metsätalousalueet

- ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA MERKINNÄT:
- AO-1** Erillispienalojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, 25 m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 450 k-m². Rakennukset on sijoitettava vähintään 40 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti.
Rakennuslupa-asia kirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Alin tulvien kannalta hyväksyttävä rakentamiskorkeus, jolle vesi voi nousta ilman että se vahingoittaa rakenteita on 109,20 mpy (NN 60).
- AO-2** Erillispienalojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, 25 m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m². Rakennukset on sijoitettava vähintään 40 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 25 m päähän rantaviivasta. Jätevedet tulee käsitellä ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annetun talousjätevesien käsittelyä koskevan asetuksen, kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Jätevesien purkupaikan tulee olla rantaviivasta vähintään 80:n metrin päässä ja jätevedet menevät pois päin lammelta (koillispuoleiselle suolle). Alueella on säilytettävä täysikasvuista puustoa mahdollisimman paljon suojaksi järvelle. Rakennuslupa-asia kirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.
- RA-1** Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 25 m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m². Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asia kirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Alin tulvien kannalta hyväksyttävä rakentamiskorkeus, jolle vesi voi nousta ilman että se vahingoittaa rakenteita on 109,20 mpy (NN 60).
- M-1** Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakennuksia, rakenteita ja laitteita.
- 3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 5 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- lu1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Yksityistie.
- Ohjeellinen yksityistie.
- Alueen osa, joka tulee säilyttää luonnonmukaisena.

Kuopiossa 16. helmikuuta 2010

Timo Leskinen
Di, aluepäällikkö

Simo Kaksonen
Tekn. yo, suunnittelija

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan .2010 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Tervossa .2010

TERVON KUNTA Talluskylä	Nähtävillä 10.3-9.4.2009 (luonnos) 7.12.2009 - 8.1.2010 (ehdotus)
Liesjärven ranta-asemakaava	Valtuusto .2010 §
FCG Finnish Consulting Group	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:5000
FCG Finnish Consulting Group Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104096600	YKS 6043-C9854 901 Tiedosto P:\Ku\MAANK\Heikkinen Kalevi...dwg TIEDOSTO
Päiväys 16.2.2010 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv. Timo Leskinen	Suunn./Piirt. Simo Kaksonen Tarkastaja Timo Leskinen Yhteyshenkilö Timo Leskinen
	A S