

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Nämä kaavamerkinnot ja -määräykset ovat Kangasniemen kunnanvaltuuston 13 / 3 2006 § 11 tekeman hyväksymispäätöksen mukaiset.

Todistaa:

Kangasniemessä 3 / 5 20 06



Asuinkerrostalojen korttelialue.



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Alueella olevia asuinrakennuksia ei saa purkaa ja niiden ominaispiirteet tulee säilyttää.



Puisto.



Vesialue.

11

Korttelin numero.

7

Tontin numero.



Katu.

PAPPILANKU

Kadun nimi.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen rakennusala.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.14 + 0,07

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. Ensimmäinen luku osoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden ja jälkimmäinen lisäksi sallitun autotallien, varastojen sekä rantasaunojen ja muiden huoneistojen yhteisten tilojen rakennusoikeuden.



Istutettava alueen osa. Alueen puustoisuus tulee säilyttää.



Istutettava alueen osa, jolle saa kullekin tontille rakentaa joko yhden korkeintaan 40 k-m²:n tai kaksi korkeintaan 25 k-m²:n rantasaunaa. Niiden oleskelutilojen yhteyteen saa tehdä keittokomeron. Rakennusten tulee olla I-kerroksisia, eikä niihin saa tehdä parvea. Kuisti saa olla korkeintaan 40 % kerrosalasta. Rakennukset on liitettävä viemäriin. Etäisyyden rannasta tulee olla vähintään 15 m.

Julkisivujen ja rakennusten massoittelemun tulee olla yhteneväisesti ja vanhaan rakennuskantaan sopien suunniteltuja. Autopaikkoja tulee olla 1,2 kpl asuntoa kohden.

Mikkeli 1.9.2005

Muutettu 24.1.2006

Heikki Hatakka
insinööri

Heikki Hatakka
insinööri



OsallisKaava Ky

Toimialahdentie 4, 51740 HUUEHANAH

015-418755

osalliskaava@sicom.fi