

KANGASNIEMI

Vanhainkodin rakennuskaava 1:2000

KANGASNIEMEN KUNTA, SUUROLAN KYLÄ

Rakennuskaavalla muodostuu korttelit 180 ja 181 sekä niihin liittyvät liikenne-, virkistys- ja rakennuskaavatiealueet ja erityisalueet.

Rakennuskaavamerkinnot ja -määräykset:

	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue, jolle voi sijoittaa palveluasuntoja.
	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Uimaranta-alue.
	Vanhainkodin käyttöön tarkoitettu uimaranta-alue.
	Yleinen tie vierialueineen.
	Venevalkama-alue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueeosien välinen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
	Korttelin numero.
	Rakennuspaikan numero.
	Rakennuskaavatien nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,15

Tehokkusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



Ohjeellinen rakennusala.



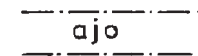
Istutettava alueen osa.



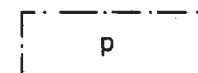
Rakennuskaavatie.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu.



Alueella oleva ajoyhteys.



Pysäköimispaikka.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Rakennukset ja pihat tulee suunnitella ja rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Rakennuksissa on oltava harjakatto, kattokaltevuus 1:2..1:3.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

-AR-1-alueella 1 autopaikka kolmea asuntoa kohti.
-YS-alueella 1 autopaikka kerrosalan 50m² kohti.

Kangasniemessä . . 1992

Kangasniemen kunta/Kaavoitus- ja mittaus-toimi

Jouko Romo
Maanmittausteknikko

Rekisteröity 22.12. 1994