

Muuramen kunta

Erätien asemakaavan muutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 27.10.2025



PROJOPLAN

1. OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

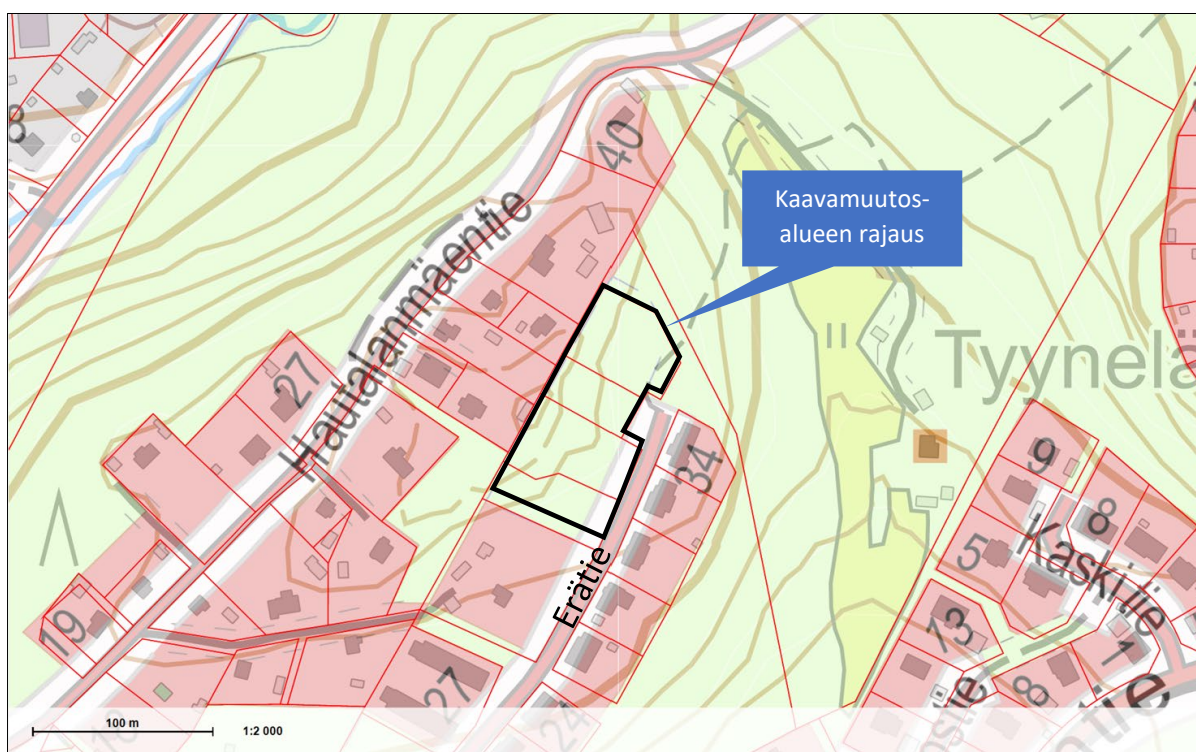
Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Tässä suunnitelmassa on kuvattu kaavoituksen tavoitteet, suunnittelualueen sijainti ja rajausta sekä kerrottu, miten alueen osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen, ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan työn aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) on esitetty myös kaavaprosessin alustava aikataulu sekä eri päätöksentekovaiheet ja ajankohdat, jolloin suunnitelmiin voi ottaa kantaa. Suunnittelun sekä eri päätöksenteon vaiheet tarkentuvat kaavaprosessin edetessä.

2. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

2.1. Suunnittelualue

Suunnittelualue sijoittuu Hautalanmäen alueelle, noin 2,5 kilometrin etäisyydelle Muuramen keskustan pohjoispuolelle. Valtatie 4:n liittymään alueelta on matkaa n. 1,6 km, ja edelleen Jyväskylään n. 15 km. Suunnittelualue on tällä hetkellä rakentumaton, ja suunnittelualueutta koskee vuonna 1997 hyväksytty asemakaava, jossa alue on merkitty rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi. Asemakaavan muutos koskee aluetta, joka on kokonaan yksityisessä omistuksessa.



Kuva 1: Suunnittelualueen rajausta

2.2. Suunnittelun tavoitteet

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu rivitalorakentamista varten. Alueelle on rakennuslupa vuodelta 2006 ja rakentaminen aloitettu, sittemmin rakennushanke jätetty kesken ja nyt kaikki rakenteet on alueelta purettu.

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on muuttaa voimassa olevan asemakaavan mukainen rivitalorakentamisen korttelialue erillispientalotonteiksi. Alueen rakennusoikeutta ei ole tarkoitus lisätä voimassa olevaan asemakaavaan nähden. Asemakaavan muutos on tullut vireille yksityisen maanomistajan aloitteesta.



Kuva 2: Suunnittelualue sijoittuu Erätien varteen, jota reunustaa nykyisin I-kerroksinen pientaloasutus.

3. KAAVOITUSTA OHJAAVAT SUUNNITELMAT

3.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

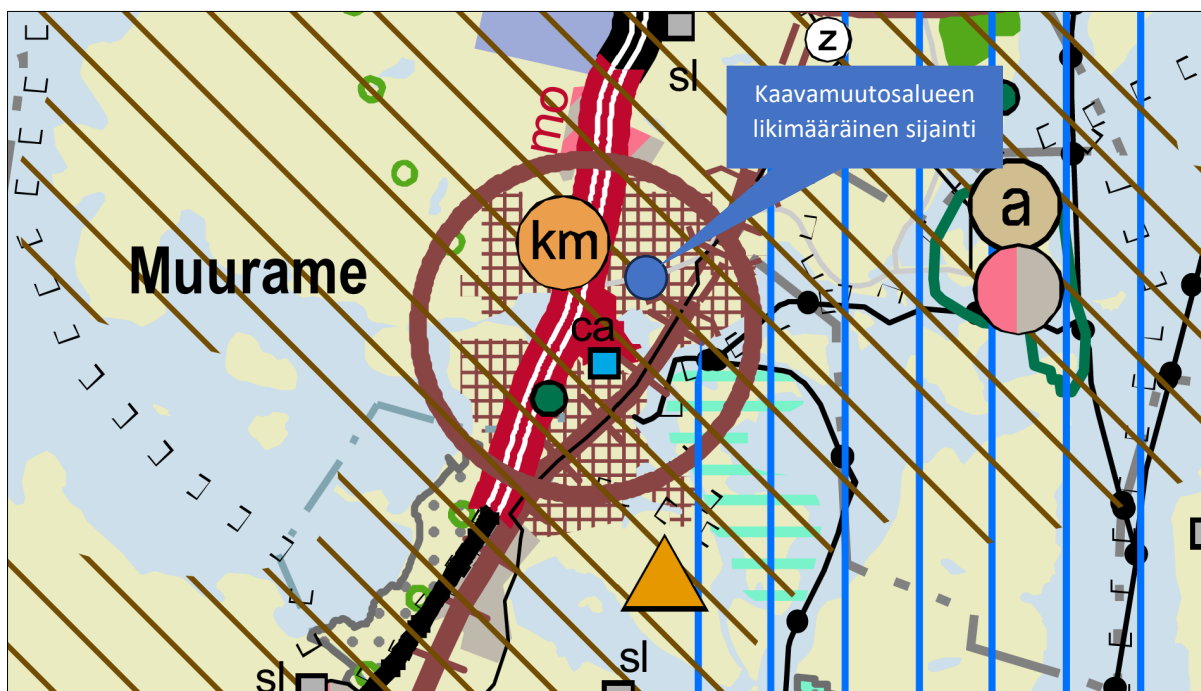
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat alueidenkäytön suunnittelujärjestelmän ylin taso, jota muut suunnittelutasot toteuttavat ja edistävät. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017 ja ne tulivat voimaan 1.4.2018. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- 1 Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- 2 Tehokas liikennejärjestelmä
- 3 Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- 4 Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- 5 Uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.2. Maakuntakaava

Suunnittelualue sijaitsee Keski-Suomen maakunnan alueella. Suunnittelualueella on voimassa kaksi maakuntakaavaa: Keski-Suomen maakuntakaava (lainvoimainen 28.1.2020) ja Keski-Suomen maakuntakaava 2040 (ei lainvoimainen).



Kuva 3. Ote Keski-Suomen maakuntakaavasta.

Alueeseen kohdistuvat maakuntakaavan merkinnät ja määräykset:



Kuntakeskus

Seudullisesti merkittävä tiivistettävä taajama



Merkinnällä osoitetaan kehitettävä ja palvelut säilyttävä taajama.

Suunnittelumääräys: Taajamaa ylläpidetään ja kehitetään seudullisesti kattavien palvelujen keskuksena. Kehittämisessä hyödynnetään olemassa olevaa rakennetta kiinnittäen huomiota viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen tarpeet sekä turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja luonnonsuojelun kohteet.

Biotalousalueen tukeutuva alue



Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita.

Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa varmistetaan maa- ja metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta- ja kehittämisedellytykset sekä turvataan hyvien ja yhtenäisten metsä- ja peltoalueiden säilyminen maaseutuelinkeinojen käytössä.

Kulttuuriympäristön vetovoima-alue



Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät.

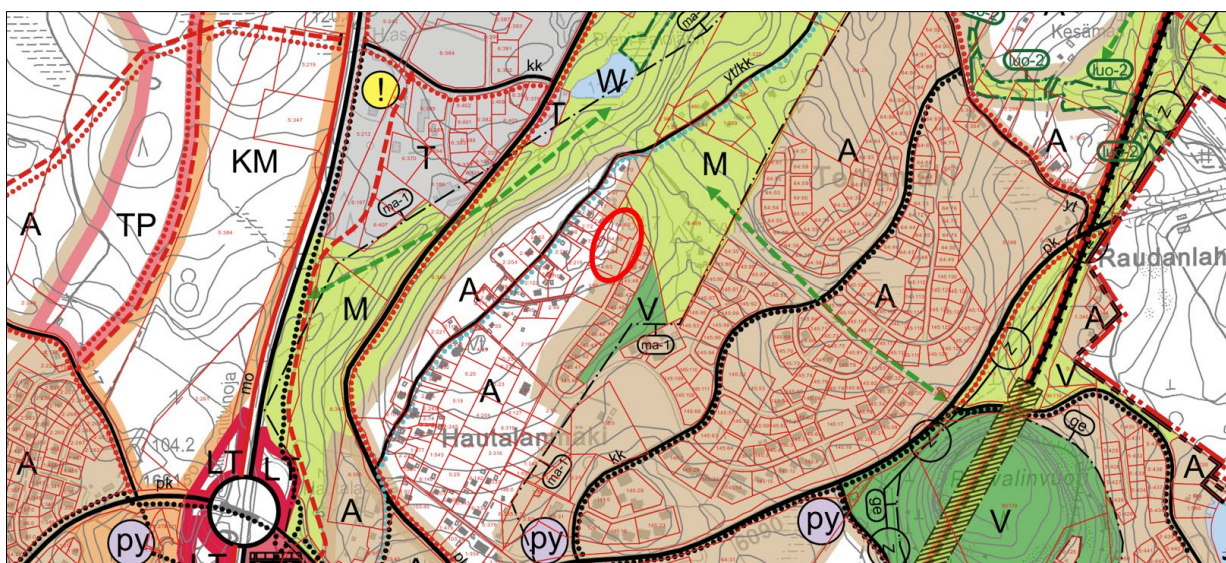
Suunnittelumääräys: Alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävästä käytöstä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

Keski-Suomen maakuntakaava 2040 käsittelee seudullisesti merkittävää tuulivoiman tuotantoa ja liikennettä. Lisäksi tarkastellaan hyvinvoinnin aluerakennetta. Maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa näiden teemojen osalta, muilta osin Keski-Suomen maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan.

Keski-Suomen maakuntakaava 2040 on tullut 1.10.2025 lainvoimaiseksi maakuntavaltuuston hyväksymispäätöksen mukaisena.

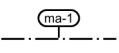
3.3. Yleiskaava

Alueella on voimassa vuonna 2015 hyväksytty keskustaajaman osayleiskaava, jossa alue on merkitty asuntoalueeksi (A).



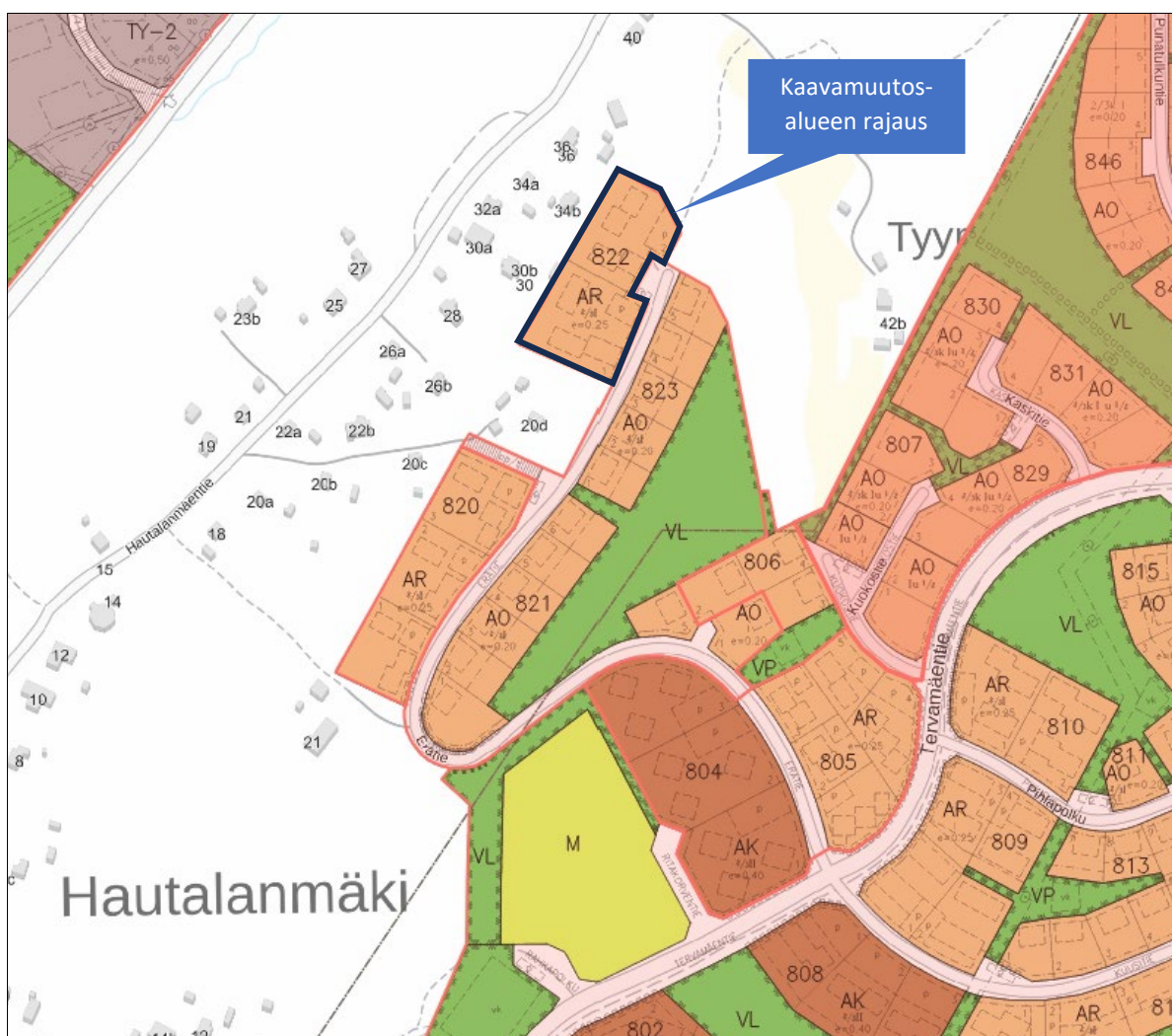
Kuva 4. Ote keskustaajaman osayleiskaavasta.

Aluetta koskevat yleiskaavamerkinnot ja -määräykset:

A	ASUNTOALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa työtiloja ja asumista palvelevia lähipalveluja. Asemakaavaa luo-1 ja luo-2 -merkinnällä rajatuille alueille laadittaessa on otettava erityisesti huomioon uhanalaisten lajien elinolojen turvaaminen.
	MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ. Merkintä osoittaa maakunnallisesti arvokkaita rakennukset, pihapiirit ja kokonaisuudet. Alueella suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoitusten muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen ja sillä sijaitsevien kohteiden maisemallisesti, rakennushistoriallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. <i>Merkinnällä on osoitettu Hautalanmäki.</i>

3.4. Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Hautalanmäki III asemakaava (1997), jossa alueelle on osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR).



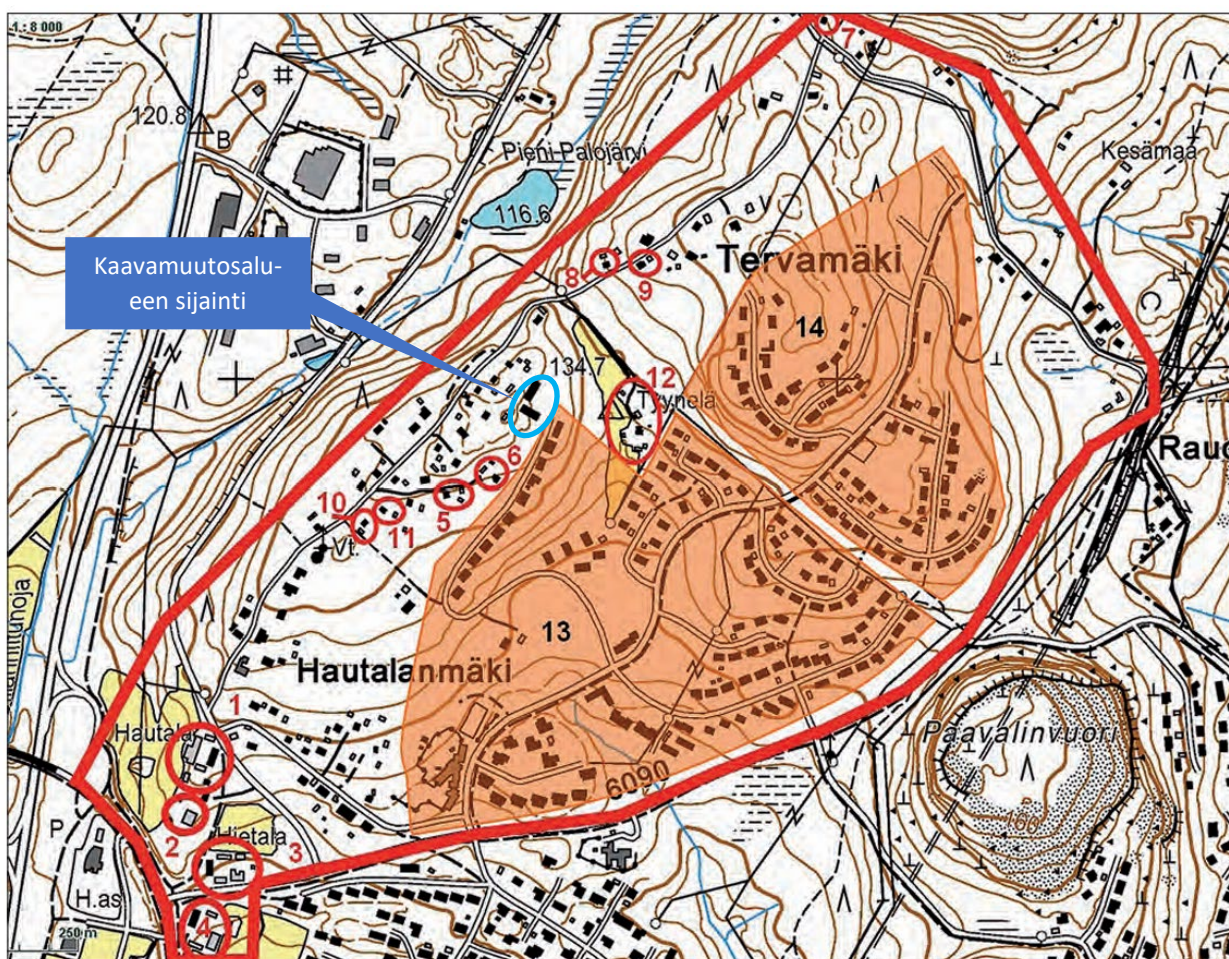
Kuva 5: Alueelle voimassa olevat asemakaavat.

3.5. Kulttuuriympäristö

Rakennettu kulttuuriympäristö

Hautalanmäen vanhinta asutushistoriallista kerrostumaa on maakunnallisesti merkittävä Hautalanmäen kulttuuriympäristö. Siihen kuuluvat suurien maatilojen 1800-luvun maatilakeskukset alueen eteläosassa ja Hautalanmäen päällä sijaitseva 1900-luvun alun mökkiasutus. Ennen 1950-luvun uutta valtatielinjausta kulkuväylänä toiminut Vanha nelostie kiemurteli alueen rakennusten välistä.

Kaavamuutosalue on osa Hautalanmäen uudempaa osaa, joka muodostuu kahdesta erillisestä asuinalueesta, 1990-luvun Hautalanmäen alueesta ja 2000-luvun Tervamäen alueesta, jotka liittyvät kiinteästi toisiinsa.



Kuva 6: Ote Muuramen modernin rakennusperinnön inventoinnista. Hautalanmäki on maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä. Kaavamuutosalue on osa uudempaa 1990-luvulla rakentunutta Hautalanmäen aluetta.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Alueelta tai sen lähiympäristöstä ei ole tiedossa arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita. Keski-Suomen museo on arvioinut, että suunnittelualue on niin pieni, että tarvetta yksityiskohtaisempaan arkeologiseen selvitykseen ei ole.

Suunnittelualueen länsipuolella, noin 70 metrin etäisyydellä, kulkee historiallinen Laukaantie (nykyisin Hautalanmäentie), joka on muu kulttuuriperintökohde Hautalanmäki–Partasenmäkiin (1000021392). Kaavahankkeella ei ole vaikutusta kyseiseen kohteeseen.

1.1. Pohjakartta ja rakennusjärjestys

Muuramen pohjakartta on uudistettu numeeriseksi 2019. Aineiston koordinaattijärjestelmä on ETRS89-GK26 (ilman I-koordinaatin kaistalukua 26) ja korkeusjärjestelmä on N2000. Pohjakartan hyväksymisestä vastaa kunnan maankäyttöinsinööri. Raja-aineistona käytetään viimeisintä kiinteistöjakoa (KTJ).

Muuramen kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty valtuustossa 24.2.2022 § 9 ja se on ollut voimassa 1.5.2022 lähtien. Rakennusjärjestyksen päivitys on vireillä.

1.2. Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa.

4. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Kaavan vaikutuksia arvioidaan alueidenkäyttölain säädösten edellyttämällä tavalla asemakaavan tarkoitus ja ohjausvaikutus huomioiden. Vaikutusten selvittämisen tarkoituksena on jo suunnittelun aikana saada tietoa suunnitteluratkaisujen merkityksestä ja siten parantaa lopullisen suunnitelman laatua.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan tarvittaessa seuraavien ominaisuuksien osalta:

- Ympäristölliset vaikutukset (luonto ja eläimistö, maisema)
- Taloudelliset vaikutukset (kunnallistekniikan rakentaminen, palvelut, yhteiskuntataloudelliset)
- Liikenteelliset vaikutukset (liikenneturvallisuus, kevyt liikenne, liittymät)
- Sosiaaliset vaikutukset (viihtyisyys, palvelujen saatavuus)
- Kulttuuri- ja muut vaikutukset (taajamakuvaliset)
- Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Vaikutusten selvittäminen perustuu alueella tehtyihin ja tehtäviin selvityksiin, olemassa olevaan perustietoon, maastokäynteihin, osallisilta ja viranomaisilta saataviin lähtötietoihin ja palautteeseen sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin. Lisäksi huomioidaan asemakaavan suhde voimassa oleviin asemakaavoihin, yleiskaavoihin ja maakuntakaavoihin.

5. SELVITYKSET

Alueelle on laadittu luontoselvitys maastokaudella 2025.

6. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Kaavan osallisia ovat lähialueen asukkaat ja ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa alueen kaavoitus koskee. Osallisille ja kaupunkilaisille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Viranomaiset ja muut tahot (luetteloa täydennetään tarvittaessa):

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen museo
- Keski-Suomen pelastuslaitos
- Kunnan asianomaiset tahot (elinvoiman ja kestävän kasvun lautakunta, hyvinvoinnin ja palveluiden lautakunta, kunnanhallitus)
- Asukasyhdistykset ja -seurat

7. TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMINEN

Alla on esitetty kaavaprosessin vaiheet ja alustava aikataulu.

Vaihe	Ajankohta
Käynnistysvaihe - Osallisilla on mahdollisuus tutustua vireillä olevaan kaavahankkeeseen, vaikutusmahdollisuuksiin kaavan osalta sekä ennakoituun aikatauluun. - OAS on nähtävillä Muuramen kunnan kirjastossa ja kunnan internet-sivuilla osoitteessa: https://www.muurame.fi/palvelut/vireilla-olevat-kaavat/	Kaavoituksen käynnistäminen ja OAS: kevät 2025. Kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen kaavamuutos, ja kaavaluonnos asetetaan samanaikaisesti OAS:n kanssa nähtäville.
Valmisteluvaihe - Asemakaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi, jolloin osallisilla on mahdollisuus esittää asiasta mielipiteensä (MRA 30 §). - Nähtävillä olosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla osoitteessa www.muurame.fi ja tarpeen mukaan Muuramelainen-lehdessä tai muussa sanomalehdessä. Valmisteluaineistosta pyydetään lausunnot keskeisiltä viranomaisilta. - Valmisteluaineisto asetetaan nähtäville Muuramen kunnan kirjastoon ja kunnan internet-sivuille osoitteeseen: https://www.muurame.fi/palvelut/vireilla-olevat-kaavat/	Kaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 9.4.-9.5.2025 välisen ajan.
Ehdotusvaihe - Asemakaavan ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi kunnanhallituksen päätöksellä. Osallisilla ja kaupungin jäsenillä on mahdollisuus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta (AKL 27 §). - Nähtävillä olosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla osoitteessa www.muurame.fi ja tarpeen mukaan Muuramelainen-lehdessä tai muussa sanomalehdessä. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot keskeisiltä viranomaisilta (AKL 65 §). - Ehdotusaineisto asetetaan nähtäville Muuramen kunnan kirjastoon ja kunnan internet-sivuille osoitteeseen: https://www.muurame.fi/palvelut/vireilla-olevat-kaavat/	Kaavaehdotus oli nähtävillä 9.9.-10.10.2025.
Hyväksymisvaihe - Asemakaavan hyväksyy Muuramen kunnanvaltuusto. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan AKL 67 § ja MRA 94 §:n mukaisesti. Kaavaehdotuksesta muistutuksen jättäneille ja siinä yhteydessä osoitteensa ilmoittaneille lähetetään vastine. Valtuuston hyväksymispäätös lähetetään heille, jotka ovat sitä pyytäneet. - Asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen ja edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen.	Tavoiteaikataulu päätöksentekovaiheelle: loppuvuosi 2025

- Mikäli valituksia kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksestä ei jätetä, kaava saa lainvoiman 30 vuorokauden kuluttua Muuramen kunnanvaltuuston päätöksestä.	
Viranomaisyhteistyö - Kaavaprosessin aloitusvaiheessa toimitetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi viranomaisosallisille. - Kaavan valmisteluaineistosta ja kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot asianomaisilta viranomaisilta. Ehdotusvaiheessa järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu. Tarvittaessa kaavatyön edetessä järjestetään työneuvotteluja viranomaisten kanssa.	

Kaavoituksesta vastaavat:

Muuramen kunta:

Julia Virtanen
Muuramen kunta, PL 1 / Virastotie 8,
40950 MUURAME
puh. 040 143 4558,
julia.virtanen@muurame.fi

Kaavaa laativa konsultti:

Projoplan Oy
Pieni Roobertinkatu 16
00120 Helsinki
email: petri.tuormala@projo.fi
puh. 040 575 61 07
www.projoplan.fi

Palautteen tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi osoittaa Muuramen kuntaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää ja tarkistaa suunnittelun kuluessa, merkittävistä muutoksista tiedotetaan.