



JÄMSÄNKOSKI

KINKAMAN KAAVA - ALUE
KERKKOLAN KYLÄ

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE :
PUISTO- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEITA .

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU :
KORTTELIT 520 - 524
SEKÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE- JA RAKENNUSKAAVA-
TIEALUETTA .

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET :

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE .

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN
SEKA ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE .

PUISTO .

LEIKKIKENTTÄ .

YLEINEN TIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN .

3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA , JOTA
VAHVISTAMINEN KOSKEE .

KORTTELIN , KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA .

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA .

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN
VÄLINEN RAJA .

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA .

KORTTELIN NUMERO .

RAKENNUSPAIKAN NUMERO .

RAKENNUSKAAVATIEEN NIMI .

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN , RAKENNUKSEN TAI
SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN .

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA , KUINKA
SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA
KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA
OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROS-
ALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI .

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-
ALAAN .

RAKENNUSALA .

ALUEEN OSA , JOKA TULEE ISTUTTAA MELNSUOJAISTUTUKSIIN .

MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN , JONKA PUOLEISTEN
RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOJEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN
ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIKENNELUUA VASTAAN ON OLTAVA
VÄHINTÄÄN 35 dB .

OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEKSI VARATTU ALUEEN OSA .

OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA .

RAKENNUSKAAVATIE .

JALANKULULLE VARATTU TIE .

OHJEELLINEN JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA .

MAANALISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA .

AJONEUVOLIITTYMAN LIIKEMÄÄRÄINEN SIIJAINI .
MUITA LIITTYMIÄ LIIKENNEALUEELLE EI SALLITA .

POHJAVESIALUEEN OHJEELLINEN RAJA .
ALUE SIIJAITSEE KESKI-SUOMEN SEUTUKAAVAN 2 VAIHEKAAVAN
MUKAISILLA POHJAVESIALUEILLA (pv 2193) .
ALUEEN KÄYTÖSSÄ TULEE OTTAA HUOMIOON POHJAVESIEN
SUOJELUUN LIITTYVÄT NÄKÖKOHDAT .

VAARA-ALUEEN RAJA

AUTOAIKAMÄÄRÄYKSET :

AK -KORTTELIALUEET :
- YKSI (1) AUTOAIKAA KUTAKIN ALKAVAA 80 KERROSLA-
NELIOMETRIA KOHTI .

ARK-KORTTELIALUEET :
- YKSI (1) AUTOAIKAA ASUNTOA KOHTI .

JYVASKYLÄ 10.3.1989

ARKKITEHTITOIMISTO
KAUKO LAHTI KY

Kauko Lahti
KAUKO LAHTI, ARKKITEHTI SAFA

Tämä rakennuskaavan muutosta koskeva kartta määräysineen on
Jämsänkosken kaupunginvaltuuston 6 päivänä heinäkuuta 1989
tekemän ja valtuuston pöytäkirjan 81:ssä mainitun päätöksen
mukainen .

Todistavat :

LÄÄNINHALLITUS VAHVISTANUT 6.7.1989 RA-772

JÄMSÄNKOSKI

Pohjakartta on osakopio karttalehdistä
2233 07 68 / 60
2233 07 69 / 60

0 50 100 150
MITTAKAAVA 1:2000

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 1	Kartan laatija FINNMAP Oy	
Kunta JÄMSÄNKOSKI	Ilmakuvaus 19.5.1986	Koordinaattijärjestelmä k.kj
Kylät KERKKOLA PATALA	Kartoitus 1987	Korkeusjärjestelmä N60
	Kartoitusmenetelmä	Alkuperäispiirrokset k.r.p.j
	STEREOKARTOITUS	
Laani KESKI-SUOMI	Kartta hyväksytty 22.12.1987	<i>Pentti Hoppu</i> PENTTI HOPPU



JÄMSÄNKOSKI 1:2000

Rakennuskaavan
muutoksella muo-
dostuu
kortteli 520-524

Jyväskylä 10.3.1989