

Kangasniemen kunta
LÄSÄKOSKEN ALUEEN YLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT

AP X	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
	Alue varataan ympärivuotista asumista varten. Alueen luonnon- mukaisuuteen ja maisemakuvaan tulee kiinnittää erityistä huomiota.
	Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen, enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 200 m2 sekä kolme sen käyttötarkoitukseen liittyvää talousrakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 80 m2.
	Rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään 10 %.
	Luku X osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
AP/s X	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE, JOLLA YMPÄRISTÖN PERUSPIIRTEET SÄILYTETÄÄN
	Alue varataan ympärivuotista asumista varten. Alueen rakennettuun ympäristöön ja maisemaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Alueella on Läsäkosken kylän historiaan liittyviä rakennuksia ja rakennusryhmiä.
	Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen, enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 200 m2 sekä kolme sen käyttötarkoitukseen liittyvää talousrakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 80 m2.
	Rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään 10 %.
	Luku X osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
PL	LÄHIPALVELUJEN ALUE
	Alue on tarkoitettu pääasiassa palveluja ja elinkeinotoimintaa varten.
	Alueelle saa sijoittaa liike-, palvelu-, teollisuus- ja varastorakennuksia, asuin- ja talousrakennuksia sekä yhteisen jätteiden keräyspaikan.
VR	RETKEILYALUE
	Alue varataan yleistä retkeily- ja virkistystoimintaa varten.
	Alueelle voidaan sijoittaa leirintää, retkeilyä ja virkistyskalastusta palvelevia laitteita ja vähäisiä rakennelmia, kuten telttapaikat, keittokatokset ja nuotiopaikat.
VV	UIMARANTA-ALUE
RM x	MATKAILUPALVELUJEN ALUE
	Alue on tarkoitettu matkailu- ja lomakeskuksille.
	Alueelle saa rakentaa matkailua ja lomailua sekä niihin liittyvää toimintaa varten tarpeellisia rakennuksia, rakenteita ja laitteita. Uudet rakennukset tulee sijoittaa vähintään 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
	Luku x osoittaa alueen rakennusoikeuden enimmäismäärän kerros-m2:nä.
RM/s x	MATKAILUPALVELUJEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN
	Alue on tarkoitettu matkailu- ja lomakeskuksille.
	Alueelle saa rakentaa matkailua ja lomailua sekä niihin liittyvää toimintaa varten tarpeellisia rakennuksia, rakenteita ja laitteita. Uudet rakennukset tulee sijoittaa vähintään 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
	Alueen käytössä ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen historiallisesti arvokkaat muistot, esineet, rakennukset tai muut niihin verrattavat suojeluperusteet.
	Luku x osoittaa alueen rakennusoikeuden enimmäismäärän kerros-m2:nä.
RA X	LOMA-ASUNTOALUE
	Alue varataan loma-asutusta varten. Alueen luonnonmukaisuuteen ja maisemakuvaan tulee kiinnittää erityistä huomiota.
	Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, erillisen saunan ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m2.
	Lomarakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta ranta- viivasta tulee olla vähintään 25 m.
	Rakennuspaikalle saa kuitenkin rakentaa erillisen kerrosalaltaan enintään 25 m2:n suuruisen saunan vähintään 10 metrin etäisyydelle rannasta.
	Luku X osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
LV	VENESATAMA
	Alueelle voidaan sijoittaa laituri-, vene- ja autopaikkoja sekä sen käyttöä palvelevia vähäisiä rakennuksia.
LT	YLEISEN TIEN ALUE / VALTATIE 13
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
	Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.
	Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n perusteella määrätään, että alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, ja että rakennuksia ei saa sijoittaa 150 metriä lähemmäksi rantaviivaa.
	Alueen mahdollinen rantarakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle (AP-, AP/s, PL-, RA-, RM- ja RM/s-alueille).
MY	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
	Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen, missä on kuitenkin erityisesti huomioitava alueella olevat ympäristöarvot.
	Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n perusteella määrätään, että maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.
	Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n perusteella määrätään, että alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, ja että rakennuksia ei saa sijoittaa 150 metriä lähemmäksi rantaviivaa.
	Alueen mahdollinen rantarakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle (AP-, AP/s, PL-, RA-, RM- ja RM/s-alueille).
MU	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA
	Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen, missä on kuitenkin huomioitava alueen ulkoilu- ja virkistyskäyttö.
	Metsänhakkuu alueella on suoritettava ulkoilupolut ja -reitit huomioon ottaen.
	Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n perusteella määrätään, että alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia ja että rakennuksia ei saa sijoittaa 150 metriä lähemmäksi rantaviivaa.
	Alueen mahdollinen rantarakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle (AP-, AP/s, PL-, RA-, RM- ja RM/s-alueille).
W-1	VESIALUE KOSKIREITILLÄ
	Vesialue, jonka käytössä ja hoidossa tulee kiinnittää erityistä huomiota virtavesiin liittyviin arvoihin.

	Yleiskaava-alueen raja
	Kunnan raja
	Alueen raja
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja
	Rakentamaton, ohjeellinen rakennuspaikka
	Rakennettu, säilytettävä rakennuspaikka
	Säilytettävä erillinen rantasauna
	Kanoottien rantautumispaikka
	Osa-alue, jolla sijaitsee liito-oravan elinympäristö. Metsänhoidossa on otettava huomioon liito-oravien elinympäristön säilyttäminen.
	Suojeltava rakennusryhmä
	Kevyen liikenteen reitti
	Ulkoilureitti
	Ulkoilureitin silta.
	Valtatie
	Valtatien liittymä
	Pääsytie
	Melontareitti

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

Kaavan toteuttamisessa on säätettävä kulttuuriympäristöön liittyviä merkkejä, arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, maisemallisesti arvokkaita alueita ja harvinaisia luonnon esiintymiä.

Historiallisen ajan kiinteiden muinaisjäännösten selvittämiseksi on ennen toimenpiteitä varattava museoviranomaiselle (Museovirasto) tilaisuus tarkastaa toimenpidealue. Historiallisen ajan suojeltavia kohteita saattavat olla vesialueella tai rannoilla sijaitsevat myllyjen ja sahojen sekä niiden patojen ja voimakanaavien rauniot ja käytöstä pois jääneet uittolaitteet sekä siltojen jäänteet.

Uudisrakennusten tulee sopeutua sijoitukseltaan, malliltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään olevaan rakennuskantaan ja kulttuurimaisemaan.

Rantaviivan muuttaminen ruoppaamalla tai pengertämällä on kielletty ilman asianmukaista lupaa.

Rakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Tämä tarkoittaa, että yleiskaavaa voidaan käyttää kaava-alueen rakennuslupien myöntämisen perusteena.

Muilta osin noudatetaan Kangasniemen kunnan rakennusjärjestystä.

Ehdotus 9.3.2004/ tarkistettu 16.9.2004, 23.11.2004 ja 12.1.2005

Maa ja Vesi Oy
Jyväskylän toimisto

Ora Nuutinen Dipl.ins.	Orti Toikkanen amk-ins.
---------------------------	----------------------------

JAAKKO PÖYRY INFRA
Maa ja Vesi