



Pohjakartta on jäljennetty Oy Kunnallistekniikka 40:n suorit-
tamanaa ilmakuvauksen fotogrammetrisenä tulkituna laatimasta
kartasta, jossa runkomittaus perustuu maanmittauslaitoksen
kolmiomittausverkostoon ja on maanmittauslaituksen sen hyväk-
syt 24.7.1964. Pohjakarttaa on pidetty ajan tasalla, joten se
täyttää asetuksen 91/60 vaatimukset.

Pieksämäki 20.5.1969
Martti Torppa kiinteistöins.

PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE I KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 83
TONTTEJA 07, 08 JA 06, KORTTELIA 84, KORTTELIA 91 SEKÄ KORTTE-
LIA 92 NIIHIN LIITTYVINE KATU-, PUISTO- JA VESIALUEINEEN JA
JOSSA MUODOSTUVAT KORTTELIN I/83 Y²-KORTTELIALUE, KORTTELI 84,
KORTTELI 91, KORTTELI 92, KORTTELI 92a SEKÄ KORTTELI 92b NII-
HIN LIITTYVINE KATU-, PUISTO-, LIIKENNE- JA VESIALUEINEEN.

1/2000

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvista-
minen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 84 Korttelin numero.
- 3 Tontin numero.
- LAMPOKUJA Kaun tai puiston nimi.
- Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen
tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Rakennusallalla rakennuksen puolella selvytyden vaatiessa käy-
tettävä merkintä.
- 1000 Luku, joka osoittaa rakennusallalle tai rakennusaloille sijoit-
ettavien rakennusten tai rakennuksen suurimman sallitun ker-
rosalan m.
- Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan kor-
keusasema.
- Ho Huoltorakennuksen ja autosäilytyspaikan rakennusala, jolle saa
sijoittaa päärakennuksen käyttöön tarpeellisia huolto- ja säi-
lystystiloja, auton säilytyspaikkoja sekä väestönsuojan.
- AK Asuntokerrostalojen korttelialue.
- AL Liikerakennusten korttelialue.
- ALK Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
- PI Istutettava puistoalue.
- LP Pysäköimisalue.
- IV Venevalkama.
- Vesialue.

- AL³ -korttelialueita koskevat määräykset:
Liikerakennuksessa saa olla asuinhuoneistoja ainoastaan kiinteistön hoidol-
le välttämätöntä henkilökuntaa varten. Vaadituista autopaikoista saadaan
enintään 75% sijoittaa LP³-pysäköimisalueelle.
- AL⁴ -korttelialueita koskevat määräykset:
Liikerakennuksessa saa olla asuinhuoneistoja ainoastaan kiinteistön hoidolle
välttämätöntä henkilökuntaa varten. Vaadituista autopaikoista saadaan enin-
tään 75% sijoittaa LP⁴-pysäköimisalueelle.
- AL² -korttelialueita koskevat määräykset:
Liikerakennuksessa saa olla asuinhuoneistoja ainoastaan kiinteistön hoidolle
välttämätöntä henkilökuntaa varten.
- AK⁴ -korttelialueita koskevat määräykset:
III-kerroksisen rakennuksen korkeus saa olla enintään 10 m. Asuntojen omaan
käyttöön tulevan saunan saa sisustaa ullakolle. Ikkunan, joka on 30 m lähem-
pänä naapuritontilla olevaa rakennusallaa ja on suunnattu sille, tulee olla
vähintään 200 cm korkeudella lattiasta.
- ALK¹³ -korttelialueita koskevat määräykset:
IV-kerroksisen rakennuksen suurimmasta sallitusta kerroksalasta saa enintään
10% käyttää myymälä- tai liiketilojen rakentamiseen. Nämä tilat on sijoitet-
tava ensimmäiseen kerrokseen, johon lisäksi saa sijoittaa enintään yhden
asunnon kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.
IV-kerroksisen rakennuksen korkeus saa olla enintään 12 m.
II-kerroksisen rakennuksen suurimmasta sallitusta kerroksalasta saa enintään
50% käyttää myymälä- tai liiketilojen rakentamiseen. Asuntojen omaan käy-
ttöön tulevan saunan saa sisustaa ullakolle.
- Y² -korttelialueita koskevat määräykset:
Yleisessä rakennuksessa saa olla asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidolle
välttämätöntä henkilökuntaa varten. Vaaditut autopaikat saadaan sijoittaa
LP²-pysäköimisalueelle.
- Y³ -korttelialueita koskevat määräykset:
Yleisessä rakennuksessa saa olla asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidolle
välttämätöntä henkilökuntaa varten. Vaaditut autopaikat saadaan sijoittaa
LP³- ja LP⁶-pysäköimisalueille.

- LP¹⁴ -alueita koskevat määräykset:
Pysäköimisalueelle sallitaan sijoittaa korttelin I/92b Y³-korttelialueen
rakennuksen, korttelin I/91 AL¹-korttelialueen rakennusten sekä korttelin
I/92a AL¹-korttelialueen rakennusten vaadittuja autopaikkoja.
- LP⁵ -alueita koskevat määräykset:
Pysäköimisalueelle sallitaan sijoittaa korttelin I/84 AL⁴-korttelialueen
rakennusten vaadittuja autopaikkoja.
- LP⁶ -alueita koskevat määräykset:
Pysäköimisalueelle sallitaan sijoittaa kortteleiden I/83 ja I/92b Y² ja Y³-
korttelialueiden vaadittuja autopaikkoja.

- Yleiset määräykset:
Tonteilla tai niillä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perus-
teiden perustella laskettu määrä autopaikkoja:
- Kerrostaloasunnot: Yksi autopaikka asuntoa ja kerrosalan 70 m² kohti.
- Toimistot, liikehuoneistot tai niihin verrattavat:
Yksi autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.
- Hotellit: Yksi autopaikka kahta (2) vierashuonetta kohti.
- Ravintolat: Yksi autopaikka kahdeksaa (8) istumapaikkaa kohti.
- Kirkot, teatterit, konserttisalit, elokuvateatterit ja kokoushuoneet:
Yksi autopaikka kahdeksaa (8) k.o. huonetilan käyttäjää kohti.

Tonteilla on varattava leikkiin tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa
yhtenäistä aluetta vähintään 20 m² asuntoa kohti.
Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä, jalankulkuteinä
tai paikoitukseen, on istutettava.

Pieksämäki 20.5.1969
Heikki Tegelman
kaup.arkkit.

121

Täten todistan, että tämä asemakaavan muutosta koskeva kartta on Pieksämäen kaupunginvaltuuston elokuun 25 päivänä 1969 pöytäkirjan pykälän 211 kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Pieksämäessä syyskuun 12 päivänä 1969.

Viran puolesta:

Kaupunginsihteeri


Eero Kaunio

Tämä kartta liittyy sisäasiainministeriön tänään antamaan päätökseen no. 2646/574/69 Todistaa
Helsingissä, sisäasiainministeriössä
25 päivänä huhtikuuta 1970.

E. G. Kuiperi


ERKKI RUOKONEN

PIEKSÄMÄKI / HALLINNOLLINEN
KESKUSTA YMPÄRISTÖALUEINEEN
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:2000