

HÄMEENKYRÖN KUNTA

KORTTELIN 67 ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

1

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 25.2.2004

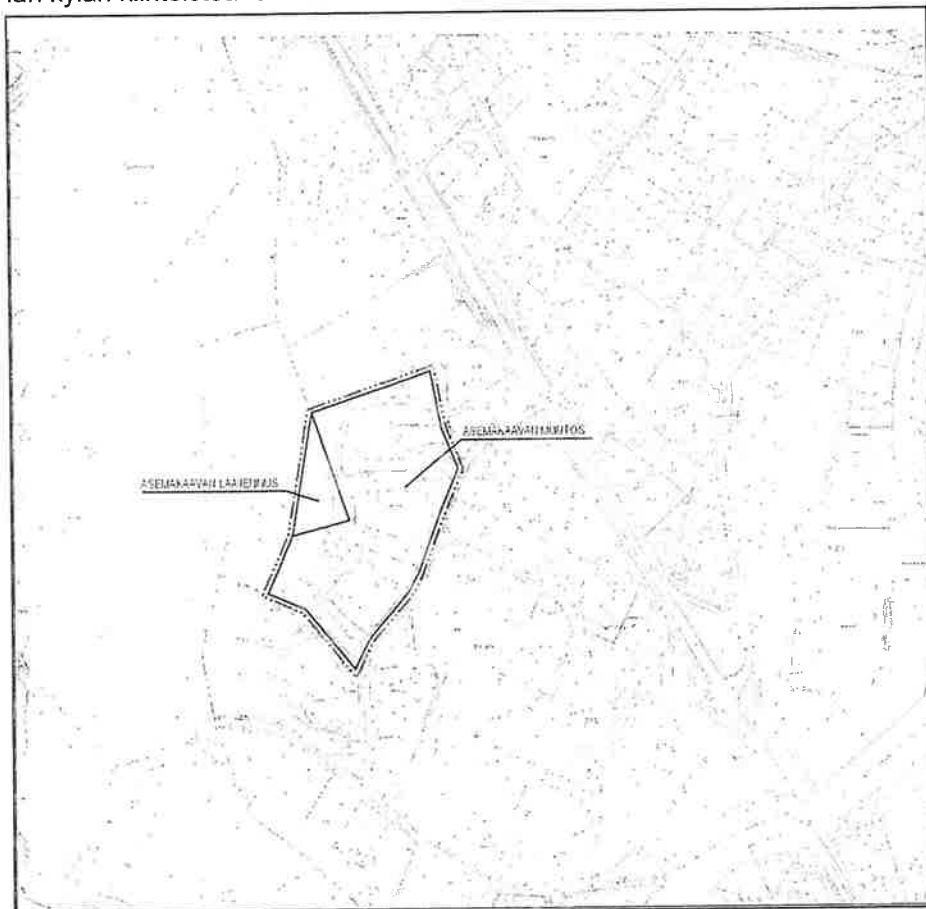
LÄHTÖKOHDAT

Asemakaavan muutoksen laatiminen on aloitettu Hämeenkyrön kunnan aloitteesta. Tarkoituksena on mahdollistaa vanhusten ryhmäkodin rakentaminen terveyskeskuksen, vanhainkodin ja veteraanitalon välittömään läheisyyteen.

ALUEEN SIJAINTI

Suunnittelualue sijaitsee Kirkonkylässä Härkikujan länsipuolella terveyskeskuksen lähialueella. Kaava-alueen pinta-ala on noin 3.8 hehtaaria, josta laajennusalue on 0.4 ha.

Asemakaavamuutos koskee korttelia 67 ja asemakaavan laajennus Tuokkolan kylän kiinteistöä 9:166.



Suunnittelualue

TAVOITTEET

Tavoitteena on laajentaa julkisten palveluiden korttelialuetta niin, että alueelle on mahdollista sijoittaa vanhusten ryhmäkoti.

ALUEEN NYKYINEN KÄYTTÖ

Suunnittelualueella sijaitsee terveyskeskus, vanhainkoti ja veteraanitalo oleskelualueineen, pysäköintipaikkoineen ja huoltotiloineen. Alue rajoittuu idässä Tunnelikujaan ja Härkikujaan, etelässä vesitornin mäkeen ja lännessä avoimeen peltoalueeseen. Alue on liitetty Kirkonkylän kunnallistekniseen verkostoon.

Alueen nykyinen rakennettu kerrosala on 9 370 m².

Lähiympäristö

Alue sijaitsee Kirkonkylän taajama-alueella maisemallisesti merkittävällä paikalla eteläpuolella sijaitsevan kirkon ja länsipuolella olevan Raipalan viljelysaukean välissä.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 25.2.2004

SUUNNITTELUTILANNE
JA SELVITYKSET

Valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset ympäristöt

Alue on osa Pappilanjoen-Kirkkojärven kulttuurimaisemaa

Seutukaava

Hämeenkyrön kunta kuuluu Pirkanmaan liiton seutukaava-alueeseen. Pirkanmaan 3. seutukaava on vahvistettu 6.6.1997 Ympäristöministeriössä.

Suunnittelualueen seutukaavamerkinnot ovat::

- keskustatoimintojen alue C
- taajamatoimintojen alue A
- arvokas kulttuuriympäristö, ak702 (Pappilanjoen-Kirkkojärven kulttuurimaisema).

Luonnosvaiheessa olevassa maakuntakaavassa merkinnot ovat ennallaan.

Osayleiskaava

Alueella on voimassa Hämeenkyrön keskustan yleiskaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 16.12.1996 ja vahvistettu Pirkanmaan ympäristökeskuksessa 30.11.2001.

Yleiskaavassa alue on osoitettu julkisten toimintojen alueeksi PY ja keskustatoimintojen alueeksi C.

Asemakaava

Alueella on voimassa Hämeenkyrön kunnanvaltuuston 22.9.1980 hyväksymä asemakaava, joka on vahvistettu Hämeen lääninhallituksessa 23.1.1981.

Asemakaavassa alue on osoitettu sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi, YS. Alueen suurin sallittu kerrosluku on ½ II ja tehokkuusluku 0.35. (Rakennusoikeudeksi muodostuu yhteensä 10 970 km²). Kulku alueelle tapahtuu Härkikujan, Tunnelikujan ja eteläpuolella sijaitsevan pysäköimisalueen LP-1 kautta.

Muut suunnitelmat ja selvitykset

Alueen johtolinjat on selvitetty Hämeenkyrön kunnan arkistoista.

MAANOMISTUS

Alue on pääosin Hämeenkyrön kunnan omistuksessa.

TAVOITTEELLINEN
AIKATAULU

- Aloite kaavan laatimiseksi on tullut Hämeenkyrön kunnalta keväällä 2003.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut helmikuussa 2004.
- Kaavaluonnoksen arvioidaan olevan nähtävillä maaliskuussa 2004.
- Kaavaehdotuksen arvioidaan olevan nähtävillä toukokuussa 2004.

Asemakaavan arvioidaan olevan kunnanvaltuuston hyväksyttävänä kesäkuussa 2004. (MRL 52§).

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 25.2.2004

**VAIKUTUSTEN
ARVIOINTI**

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset (MRL9§).

**Asemakaavatyön aikana
suunnitelmasta arvioita-
vat vaikutukset**

Suunnittelun aikana arvioidaan miten suunniteltu käyttö vaikuttaa mm.

- Maaperään ja ilmastoon.
- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maisemaan, luonnon- ja rakennettuun ympäristöön ja erityisesti kulttuuriympäristöön.
- Sekä muita mahdollisia vaikutuksia.

Arvioinnissa huomioidaan tehdyt selvitykset (kohta suunnitelmat ja selvitykset). Lisäselvitysten tarpeellisuutta ja tarkoituksenmukaisuutta tarkastellaan suunnittelutyön aikana.

Erityisesti tulee huomioida uudisrakentamisen merkitys maisemakuvaan ja alueen lisääntyvä liikenne.

OSALLISET

MRL 62§:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiin, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisiksi on katsottu

Viranomaiset

- Hämeenkyrön kunnan hallintokunnat
 - Sosiaalilautakunta
 - Tekninen lautakunta
 - Terveyslautakunta
 - Ympäristölautakunta

Yhdistykset ja järjestöt sekä yritykset

- Leppäkosken Sähkö Oy
- Vattenfall Oyj
- Soon Oyj

Vaikutusalueen maanomistajat

Kiinteistöjen haltijat

Lähiympäristön asukkaat

Kaavahankkeeseen osalliseksi voi lisäksi ilmoittautua sellainen, jonka katsotaan täyttävän MRL 62§ osallisen määritelmän.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 25.2.2004

OSALLISTUMINEN JA KAAVOITUSMENETTELY

Vireille tulo

Toimenpiteet:

- Aloite kaavan laadinnasta
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen

Kaavan valmistelu
(luonnosvaihe)

Toimenpiteet:

- Selvitykset, kaavaluonnos, vaikutusten arviointi
- Kaavaluonnos nähtäville
- Mielipiteiden esittäminen kaavaa valmisteltaessa suullisesti tai kirjallisesti

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja luonnoksen nähtäville asettamisesta tiedotetaan kuulutuksella Hämeenkyrön Sanomissa ja kunnan ilmoitustaululla. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville. Niille viranomaisille ja yhteisöille, joiden toimialaa kaavassa käsitellään, lähetetään tiedotuskirje (osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos)

Kaavaehdotusvaihe

Toimenpiteet:

- Kaavaehdotus nähtäville
- Lausunnot
- Muistutukset
- Muistutusten ja lausuntojen käsittely

Kaavaehdotusten nähtäville asettamisesta päättää kunnanhallitus. Asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville kunnan ilmoitustaululle 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olosta kuulutetaan Hämeenkyrön Sanomissa ja kunnan ilmoitustaululla. Niille viranomaisille ja yhteisöille, joiden toimialaa kaavassa käsitellään, lähetetään tiedotuskirje (kaavaehdotus).

Hyväksyminen

Toimenpiteet:

- Esitys kaavan hyväksymisestä
- Asemakaavan hyväksyminen

Kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavat. Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden ratkaisusta on mahdollisuus valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen(KHO).

Viranomaisyhteistyö

Kunta toimittaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan ympäristökeskukselle ja Pirkanmaan museolle.

Koska kaavamuutosalueen tilanne säilyy ennallaan ja laajennusalue on pieni, on katsottu, että erillisiä viranomaislausuntoja ei pyydetä kunnan hallintokuntia lukuun ottamatta.

LISÄTIETOJA ASEMA-
KAAVASTA ANTAVAT:

Hämeenkyrön kunta

Kaavoitusinsinööri
Jorma Anttila
Härkikuja 7
39100 Hämeenkyrö
Puh.(03) 286 4259
Sähköposti: jorma.anttila@hameenkyro.fi

Asemakaavan laatija

AIR-IX YMPÄRISTÖ OY
Anna-Maria Niilo-Rämä (arkkitehti SAFA)
PL 453
33101 TAMPERE
Puh.(03)2442 279
Sähköposti: annamaria.niilorama@airix.fi