

KIURUVEESI

NIEMISTENKADUN RAKENNUS- KAAVAN MUUTOS

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIN 73 RAKENNUS-
PAIKKAA 4, KORTTELIN 74 RAKENNUSPAIKKOJA 1 JA 12-14,
KORTTELIN 75 LM-ALUETTA, KORTTELIA 77, KORTTELIN 78 YOS,
ALK³, YO JA LP -ALUEITA, KORTTELIN 79 ALK³ JA KL-2 -ALUEITA SEKÄ
PUISTO-, KAAVATIE- JA LIIKENNEALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU OSA KORTTELEITA
73-75 JA 77-79 SEKÄ VIRKISTYS-, KAAVATIE- JA LIIKENNEALUEET.

MITTAKAAVA 1:2000



Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä no 31 R / 25.1.89
Kuopiossa, 25 päivänä tammi kuuta 19 89

Sylvi Hassinen
Tarkastaja Sylvi Hassinen

Kunnanvaltuuston hyväksymä 26.9.1988 § 83

Kiuruvedellä 6.10.1988

Jorma Konttinen
Jorma Konttinen
Kunnansihteeri, pöytäkirjanpitäjä



Päiväys ja allek.

15.6.1988

30.9.1988

tark. *J.L.*

Suunn.

JUHA ROMPPANEN
ARKKITEHTI

Piiri

K.P.

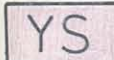
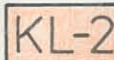
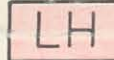
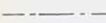
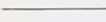
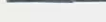
Työn n:o

Piir. n:o

SUUNNITTELUKOLMIO OY

UUSIKATU 58 B 22, 90100 OULU, Puh.981-226415

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kerrosalasta on vähintään 1/3 ja enintään 2/3 käytettävä asuinhuoneistoja varten. Alueelle ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta, ellei siihen sijoiteta kerrosalaan laskettavaa rakennusoikeutta. Asuntojen piha-alueet on erotettava rakennuspaikkojen muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla.
	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Liikerakennusten korttelialue. Maanpinnan tasoon saa rakentaa enintään 35 % rakennuspaikan pinta-alasta. Asuinhuoneistoja varten saa käyttää korkeintaan 15 % rakennusoikeudesta. Kellarikerrokseen saa sijoittaa rakennusoikeuteen laskettavaa kerrosalaa.
	Puisto.
	Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
	Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.
	Huoltoasemarakennusten korttelialue.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen osa.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
78	Korttelin numero.
2	Rakennuspaikan numero.
KATU	Rakennuskaavatien nimi.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Istutettava alueen osa.
	Rakennuskaavatie.
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu ohjeellinen alueen osa.



Rakennuskaavatie.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu ohjeellinen alueen osa.



Pysäköimispaikka.



Tiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Suojeltava alue.
Alueella oleva puusto tulee suojella.



Suojeltava rakennus.
Rakennuksen julkisivut säilytettävä entisellään. Sisätiloissa käytön kannalta tarpeelliset muutokset sallittava.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- asunnot: 1 ap kerrosalan 85 m² kohti
- liikehuoneistot, ravintolat, toimistot: 1 ap kerrosalan 60 m² kohti