

Varpaisjärven kunta

Sälevän rantayleiskaavan muutos

Nähtävillä 14.1. - 15.2.2010 , luonnos
26.2. - 31.3.2010 , ehdotus

Valtuusto



Finnish Consulting Group

Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio
Puh. 0104096600, www.fcg.fi

Päiväys 8.4.2010

Pääsuunn. Timo Leskinen, DI

Hv. Timo Leskinen

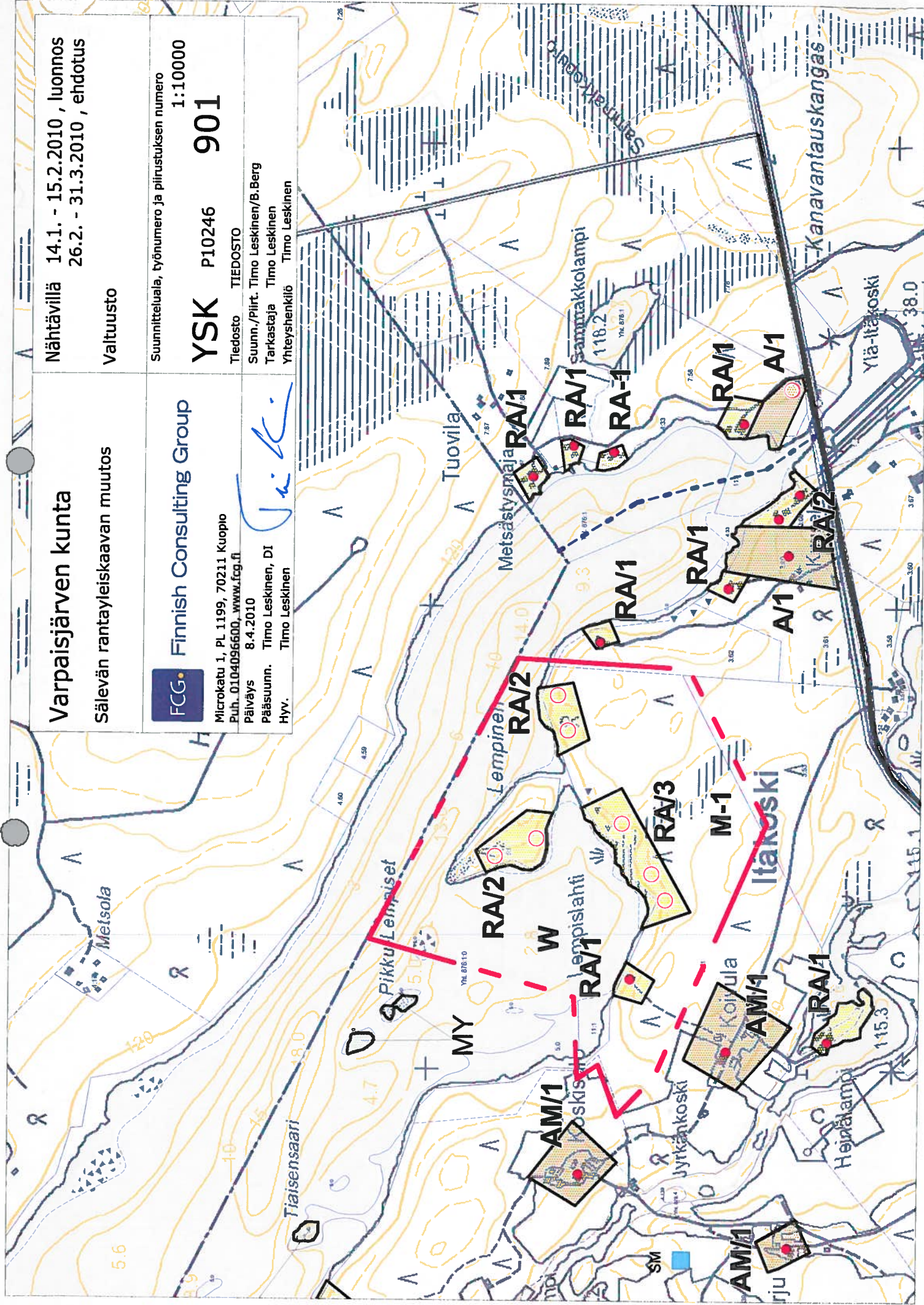
Timo Leskinen

Tiedosto TIEDOSTO
Suunn./Piirt. Timo Leskinen/B.Berg
Tarkastaja Timo Leskinen
Yhteyshenkilö Timo Leskinen

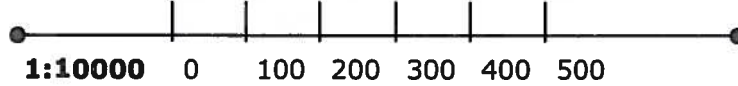
YSK P10246 901

1:10000

Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero



Varpaisjärven kunta
SÄLEVÄN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS



MERKINNÄT:

RA/1

Loma-asuntoalue.

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m². Saarirakennuspaikoilla yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 130 k-m². Lomarakennukset tulee sijoittaa riittävän suojapuuston suojaan ja rantakasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa Maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A-, AM-, ja RA- alueille.

W

Vesialue.



Rannalla sijaitsevan nykyisen tilakeskuksen ja asuinrakennuksen tai loma-asunnon likimääräinen sijainti.



Ohjeellinen uuden asuinrakennuksen tai loma-asunnon sijainti.



Yleiskaava-alueen raja.



Alueen raja.



Ohjeellinen alueen raja.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentaminen

Kaavassa osoitetuille rantavyöhykkeellä oleville rakennuspaikoille voidaan myöntää rakennuslupa ilman ranta-asetemakaavan laadintaa, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Rakennuspaikoilla rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Rakennuspaikan sijoittelussa tulee huomioida vedenpinnan noin 3 metrin vaihteluväli. Alin sallittu lattiapinnan taso on noin +119 mpy.

Asuinrakennuspaikka tulee olla kooltaan vähintään 4000 m²:ä. Alle 2000 m²:n suuruisilla rakennuspaikoilla ja alle 0,6 ha:n rakennetuilla saarirakennuspaikoilla sallitaan rakennusten korjausrakentaminen sekä purettavan tai tuhoutuneen rakennuksen korvaava rakentaminen käytetyn rakennusoikeuden puitteissa

Rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä. Rakennusten sopeutumisessa ympäristöön ja sijoittumisessa rakennuspaikalle tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuspaikoilla tulee rakennusten ja rannan väliin jättää tai istuttaa riittävä suojapuusto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa.

Rantarakennuspaikoille, jotka rajoittuvat vesialueen sijaan voimayhtiön omistamaan maa-alueeseen, on oikeus voimayhtiön luvalla rakennuspaikkoihin liittyvien laitureiden ja venevalkamien rakentamiseen voimayhtiön maalle.

Mikäli RA-, AM-, tai A-alueella olevalle rakennuspaikalle on aiemmassa rakennus- tai poikkeusluvassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrän, koon tai sijoittelun suhteen, tulee nämä määräykset huomioida uusia rakennuslupia myönnettäessä.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Rakennuspaikoilla jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Metsänkäsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsäkeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

Tiestö

Uusien rakennuspaikkojen pääsytietyt tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Ennen rakennusluvan myöntämistä uutta liittymää tai liittymän käyttötarkoituksen muutosta varten on haettava lupa tiepiiriltä.

Saareen tulevien rakennuspaikkojen tulee rakennusluvan yhteydessä osoittaa, miten venepaikat järjestetään mantereen puolella.

Kuoplossa

8.4.2010



Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI

Varpaisjärven kunta Sälevän rantaosaosayleiskaavan muutos	Nähtävillä 14.1. – 15.2.2010 26.2. - 31.3.2010 Valtuusto
 Finnish Consulting Group	Mittakaava 1:10 000
Päiväys 8.4.2010	YKS – P10246-901
Suunn. Timo Leskinen	
Hyv.	

Varpaisjärven kunnanvaltuusto on 5.5.2010 §1 hyväksynyt tämän rantaosayleiskaavan.

Todistaa Varpaisjärvellä 5.5.2010


Terttu Ruotsalainen
kunnansihteeri

