

PERTUNMAAN KUNTA, HARTOLA JA KUHAJÄRVI

RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS TILOILLA HOLONPÄÄ 588-402-2-96, LEHTOMÄKI 588-405-1-82 JA KORPIKOTO 588-405-1-287.

**RANTAYLEISKAAVAN SELOSTUS, JOKA KOSKEE 5.12.2018
PÄIVÄTTYJÄ KAAVA- KARTTOJA 1-3.**



Muutosalueet 1-3

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Kaava-alueen sijainti

Kaava-alueet sijaitsevat Hietajärven, Ylä-Räävelin ja Koskion ranta-alueilla.

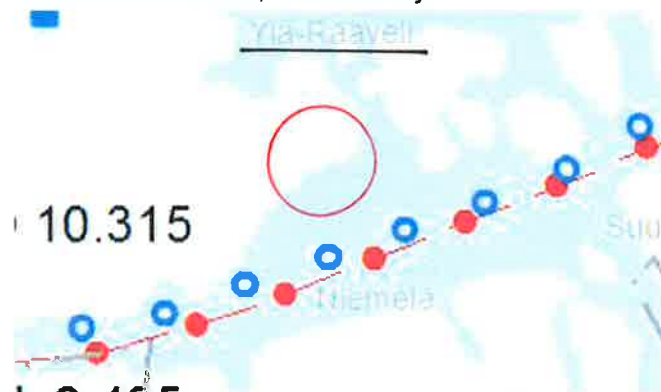
1.2 Voimassa olevat kaavat

Maakuntakaava, Ympäristöministeriön 4.10.2010 ja 3.2.2016 vahvistamissa maakuntakaavoissa, yhdistelmäkartan otteet, alue on merkitty:

Alue 1 Hollonpää, ei merkintöjä



Alue 2 Lehtomäki, ei merkintöjä



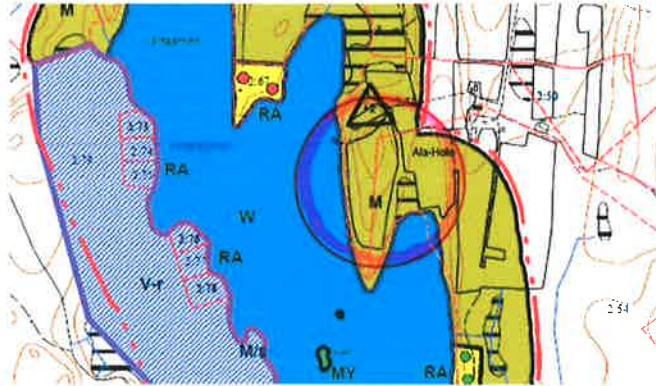
Alue 3, Korpikoto, ma 10.603 Korpikoto M, yk, R eli Rakennettu kulttuuriympäristö



Yleiskaavaava

**Pertunmaan rantaosayleiskaava on hyväksytty
16.10.2006, tullut voimaan 11.12.2006.**

Alue 1, Hollonpää

[illegible]

A topographic map segment showing contour lines, roads, and buildings. A prominent blue area on the left represents a river or lake. Several yellow rectangular buildings are scattered across the landscape. A red circle is drawn around one building located near the water's edge. Red lines, possibly indicating power lines or boundaries, crisscross the map. Contour lines are labeled with numbers such as 120, 140, 160, and 180. Other labels include 'RA' near some buildings and 'Kokkonen' in the center-right. The map uses various colors like green, brown, and blue to represent different terrain features.

Voimassa oleva asemakaava.

Alueilla ei ole voimassa asemakaavoja.

- 1.3 Tunnistetiedot
Yleiskaavan muutokseen kuuluvat tilat:
Hollonpää 588–402-2-96, Lehtomäki 588–405-1-82 ja Korpikoto 588–405-1-287.
- 1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista
Luonnokset määräyksineen 11.10.2018.
Luontoselvitys, Hollonpää 10.10.2018.
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 9.10.2018, täydennetty 5.12.2018.
Etelä-Savon ELY- keskuksen lausunto luonnoksista 27.11.2018.
Rantaosayleiskaavan muutosehdotus 5.12.2018 (pienennös) sekä kaavakartat määräyksineen mittakaavaan 1:5000.

2 TIIVISTELMÄ

- 2.1 **Kaavaprosessin vaiheet**
Pohjakarttoina 1:5000 käytetään maanmittauslaitoksen karttatulosteita.
Lausunnot OAS:sta ja luonnoksesta.
Kaavan laatijan vastineet 5.12.2018.
Lausunnot ehdotuksesta, Savonlinnan maakuntamuseo 3.1.2019.
Kaavan laatijan vastine esityslistan tekstissä – ei huomautettavaa.

2.2 Rantayleiskaava muuttaminen.

Luonnos oli julkisesti nähtävänä 1.11.2018 — 3.12.2018 välisen ajan ehdotus 20.12.2018. – 21.1.2019.

Lähialueen maanomistajille vartaan tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta. Lisäksi lausunnot on pyydetty ao. viranomaisilta.

- 2.3. **Kaavan toteutuminen**
Kaavan muutos pyritään toteuttamaan välittömästi sen hyväksymisen jälkeen.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueella omistavat hakijat eli Hollonpää: Kari Salminen. Lehtomäki: Anja Valannon kp/ Riitta Valanto-Iho, Tapani Valanto ja Petri Valanto sekä Korpikoto: Pentti Hakulinen. Venevajan ja kahden lomarakennuksen lisäksi alueet ovat metsätalousmaata. Tieyhteys alueille on valmiina.

3.2. Liikennemäärät

Liikennöinti tonteille tapahtuu jo rakennettujen yksityisteiden kautta. Liikennemäärät lisääntyvät jonkin verran.

3.3 Rakennuskanta

Kaava-alueilla **Alue 1, Hollonpää:** Alueella on venevaja; ei muita rakennuksia. **Alue 2, Lehtomäki:** Alueella on yksi lomarakennus.

Alue 3, Korpikoto: Alueella on Alvar Aallon toimiston piirtämä kulttuurihistoriallisesti arvokas metsästysmaja.



Korpikoto

4 RANTAYLEISKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Rantayleiskaavan suunnittelun tarve

Hanke on tarpeellinen sen vuoksi, että – **Alue 1, Hollonpää:** Rantaosayleiskaavan mitoituksessa on hyväksytty kaksi RA-rakennuspaikka, jotka nyt merkitään kaavan muutokseen, **Alue 2, Lehtomäki:** Loma-asuntoaluetta (RA) laajennetaan rakennuspaikkojen suurentamiseksi, **Alue 3, Korpikoto:** Loma-asuntoalueella oleva säilytettävälle rakennuspaikalle/ rakennuksille varataan suurempi rakennuspaikka; tämän vuoksi toinen rakennuspaikka joudutaan siirtämään sen eteläpuolelle.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Osallisia ovat kaikki, jotka kokevat kuuluvansa kaavan vaikutuspiiriin. Näistä mainittakoon mm. seuraavat:

Asukkaat ja yhdistykset:

- Kunnan jäsenet sekä yhteisöt, laitokset ja säätiöt, joiden kotipaikka on Pertunmaa ja ne, jotka omistavat tai hallitsevat kiinteää omaisuutta Pertunmaan kunnassa.
- Lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja kesäasukkaat, osakaskunnat, kylätoimikunnat.

Luottamuselimet ja kunnan asiantuntijaviranomaiset

Kunnanvaltuusto, kunnanhallitus, teknisen ja ympäristöpalvelujen lautakunta, tekninen toimi ja rakennusvalvonta sekä Mikkelin seudun ympäristöpalvelut.

Viranomaiset ja muut yhteistyötahot:

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY).

Etelä-Savon maakuntaliitto

Museovirasto ja Savonlinnan maakuntamuseo

Etelä-Savon Pelastuslaitos

Suur-Savon Sähkö Oy

TeliaSonera Oyj

Tiedotusvälineet

Pitäjänuutiset

Osallisille ilmoitetaan luonnoksesta ja myöhemmin ehdotuksesta MRL:n ja MRA:n mukaisesti ja heille varataan tilaisuus tutustua OAS:aan, kaavaluonnokseen ja -ehdotukseen sekä esittää niistä mielipiteensä.

4.3 Vireille tulo

Kaavahanke on tullut vireille neuvotteluissa maanomistajien kanssa sekä kunnan ja ELYn ao. henkilöiden kanssa. Vireille tulosta on ilmoitettu osallisille kunnan toimesta kuuluttamalla 1.11.2018 siitä (luonnos ja OAS) ja ehdotus 20.12.2018. Kaavan laatijan toimesta on lähetetty luonnoksesta 25.10.2018 ja ehdotuksesta 13.12.2018. osallisille kirjeen ja kaavakartan pienennös. Asiakirjat ovat nähtävänä kunnanvirastossa ja kunnan nettisivuilla.

4.4. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt**Etelä-Savon ELY- keskus**

Maankäyttöasiantuntija Jouni Halmeen sähköpostiviestin 1.10.2018 mukaan ei ole tarpeen käydä aloitusvaiheen viranomaisneuvotteluja sekä että Korpikodon tilalle voitaisiin merkitä toinen lomarakennus.

Neuvottelussa 2.10.2018 tekninen johtaja - rakennustarkastaja Matti Ratilainen ilmoitti, että Korpikodon rakennuspaikalle voitaisiin hyväksyä kaavan muutokseen toinen lomarakennus, kerrosala enintään 125 k-m² sekä talousrakennuksia, kerrosala enintään 50 k-m². Rakennuspaikan rakennusoikeus jäisi kuitenkin alle 250 k-m².

4.5 Rantayleiskaavan muutoksen tavoitteet**4.5.1 Maanomistajien asettamat tavoitteet**

Maanomistajien tavoitteena on saada kohdassa 4.1 kuvatut tarpeet kaavan muutoksella toteutetuksi.

4.5.2 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

ELY:n mielipide 1.10.2018 aloitusvaiheen viranomaisneuvottelujen tarpeettomuudesta. Luonnos julkisesti nähtävänä 1.11.2018.— 3.12.2018 välisen ajan ja kuulutus lehdissä 1.11.2018. Ehdotus julkisesti nähtävänä 20.12.2018. — 21.1.2019 välisen ajan ja kuulutus

lehdessä 20.12.2018. Osallisille on ilmoitettu kirjeellä ja pyydetty lausunnot eri viranomaisilta.

5 RANTAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS

5.1 Aluevaraukset, ha

<i>Alue</i>	<i>RA- alueet</i>	<i>M- alueet</i>	<i>Yhteensä</i>
1. Hollonpää	0,55/ 0,34 yht. 0,89	3,70	4,59
2. Lehtomäki	0,71/0,90/0,83 yht. 2,44	11,32	13,76
3. Korpikoto	0,95/0,70 yht. 1,65	9,53	11,18
Kaikki yht.	4,98	24,55	29,53

5.2 Rantaosayleiskaavan muutoksen vaikutukset

5.2.1 Vaikutukset rantaosayleiskaavaan
Yleiskaavan muutoksilla ei lisätä rakennuspaikkojen määrää, joten vaikutukset voimassa olevaan rantaosayleiskaavaan ovat vähäiset. Muutokset helpottavat ja mahdollistavat kaavan toteuttamista.

5.2.2 Vaikutukset ympäristöön.
Kaavamääräyksissä - yleiset määräykset, on annettu määräykset mm. rakennusten minimietäisyyksistä rantaviivasta, rakennusten ja rakenteiden sopeutumisesta luonnonmaisemaan ja rakennettuun ympäristöön sekä kulkuteistä ja jätevesien käsittelystä.
Hollonpään alueelle laaditun luontoselvityksen mukaan alueella ei ole tiedossa merkittäviä lajiesiintymiä eikä niillä arvioitu olevan luonnonsuojelulain 46 §:n tarkoittamia uhanalaisten lajien, 47 §:n mukaisten erityisesti suojeltavien lajien tai muiden huomionarvoisten lajien kannalta merkittäviä elinympäristöjä, joissa niiden esiintyminen olisi todennäköistä.

Mikkelissä 12.10.2018, täydennetty 28.1.2019.

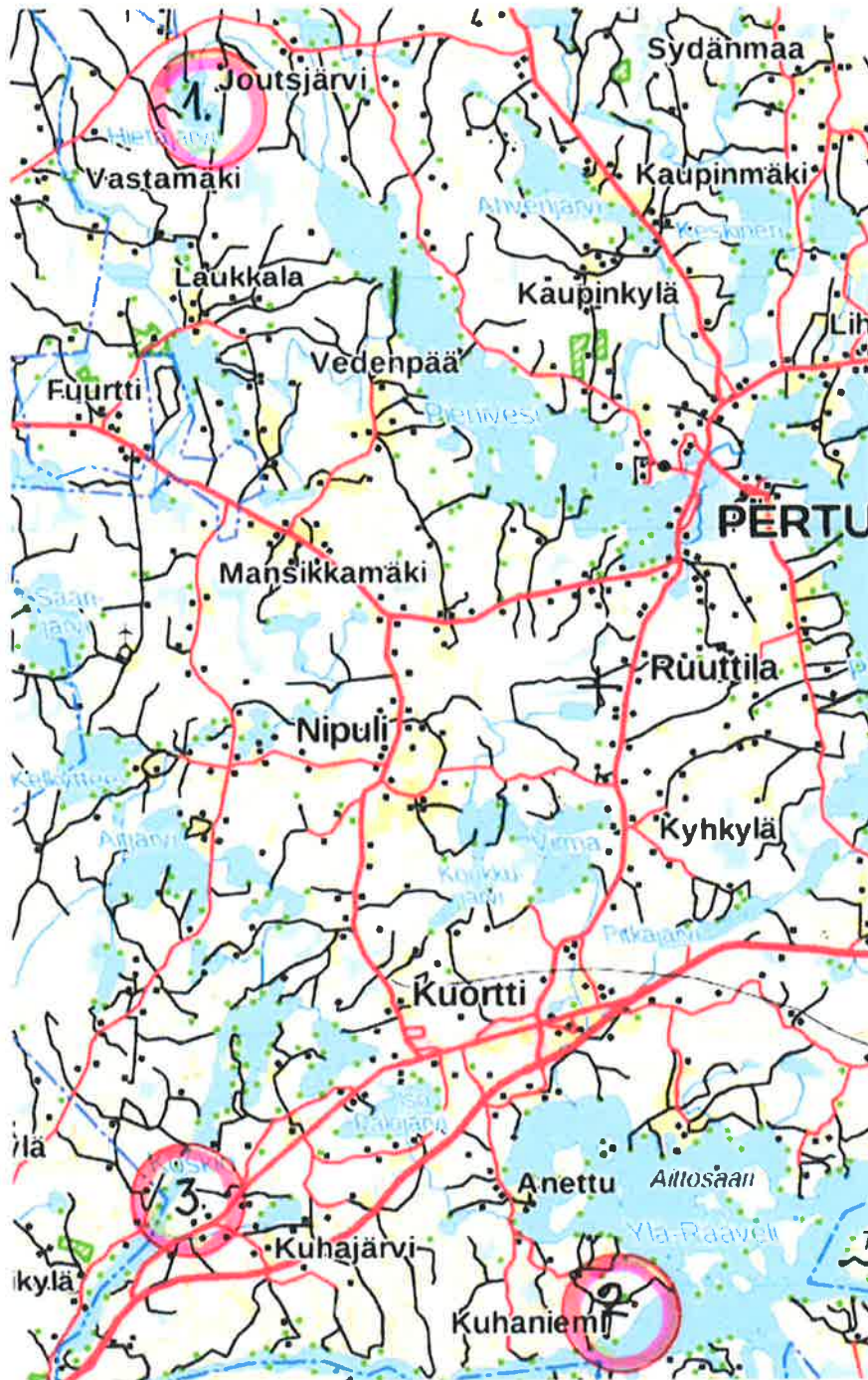

Alpo Leinonen
rakennus- ja maanmittausinsinööri

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTTAMINEN TILOILLA Hollonpää 588-402-2-96,
Lehtomäki 588-405-1-82 ja Korpikoto 588-405-1-287

TEHTÄVÄ

Rantaosayleiskaavan muuttaminen



HAKIJAT

Alue 1, Hollonpää: Kari Salminen,

Alue 2, Lehtomäki: Anja Valannon kuolinpesä/ Riitta Valanto- Iho, Tapani Valanto ja Petri Valanto,

Alue 3, Korpikoto: Pentti Hakulinen

SUUNNITTELUN TAVOITE

Suunnittelun tavoitteena on säilyttää OYK:n mitoitus ennallaan sekä alueittain:

– **Hollonpään** tilalle on yleiskaavaan merkitty kahden rakennuspaikan rakennusoikeus, mutta niitä ei ole merkitty kaavaan. Kaavan muutoksessa RA- rakennuspaikat merkitään yleiskaavaan.

– **Lehtomäen** tilalla yleiskaavassa on kolme RA- rakennuspaikkaa, joista yksi, keskimmäinen on rakennettu.

Tilan eteläosassa rajan tuntumassa on todennäköinen muinaismuistokohde (sm), joka säilyy nykyisellään.. Kaavan muutoksella laajennetaan korttelialuetta; rakennuspaikkojen määrä säilyy kolmena.

– **Korpikodon** alueella on kaksi RA- rakennuspaikkaa, joista toisessa on Alvar Aallon toimiston piirtämä kulttuurihistoriallisesti arvokas, alun perin turvekattoinen metsästysmaja. Kaavan muutoksella muodostetaan em. rakennuspaikalle riittävän suuri rakennuspaikka niin, että säilytettävä pihapiiri tulee kokonaan samalle rakennuspaikalle. Toinen rakentamaton RA- rakennuspaikka siirretään rakennetun rakennuspaikan eteläpuolelle.

LÄHTÖTIEDOT/NYKYTILANNE Lehtomäen sekä Korpikodon tilalla on yksi rakennettu rakennuspaikka.

MAANOMISTUS

Hakijat omistavat ko tilat.

ARVIOINTISUUNNITELMA

Kaavan muutoksen tarkoituksena on:

Hollonpää: saada yleiskaavan merkitsemättömät rakennuspaikat merkittyä kaavaan.

Lehtomäki: saada kolmelle maanomistajalle suuremmat rakennuspaikat.

Korpikoto: saada rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus pihapiireineen riittävän suurelle rakennuspaikalle sekä siirtää kaavan muutoksella toinen rakennuspaikka säilytettävän pihapiirin eteläpuolelle.

OSALLISET

Alueen kiinteistöjen omistajat/haltijat/asukkaat sekä laitokset, yritykset, joiden kotipaikka on Pertunmaa, Etelä-Savon pelastuslaitos, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, rakennusvalvonta, teknisten ja ympäristöpalveluiden lautakunta, kunnanhallitus ja -valtuusto, Etelä – Savon ja Pohjois-Savon ELY-keskukset, Etelä-Savon maakuntaliitto, museovirasto ja Savonlinnan maakuntamuseo.

OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Alueen maanomistajille lähetetään kunnan toimesta osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja luonnos rantayleiskaavan muutoksista.

Muut osalliset ovat saaneet tiedon joko lehti-ilmoituksen perusteella taikka lausunnonpyynnöstä.

KÄSITTELYAIKATAULU

Tavoitteena on osallistumis- ja arviointivaiheen ja luonnosvaiheen käsittelyn ja kuuluttamisen jälkeen saada kaavaehdotus kunnanhallitukseen ja – valtuuston hyväksyttäväksi keväällä 2019.

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Mikkeli 9.10.2018, täydennetty 28.1.2019.



Alpo Leinonen

rakennus- ja maanmittausinsinööri



PERTUNMAA, HARTOLA, HOLLONPÄÄ

LUONTOSelvitys RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOSTA VARTEN

Marko Vauhkonen

26.10.2018

PERTUNMAA, HARTOLA, HOLLONPÄÄ

LUONTOSELVITYS RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOSTA VARTEN

Sisällys

1 Johdanto	3
2 Aineisto ja menetelmät	3
3 Tulokset	4
3.1 Yleiskuvaus	4
3.2 Arvokkaat luontokohteet.....	7
3.3 Merkittävät lajiesiintymät	7
4 Johtopäätökset ja suositukset.....	7
5 Lähteet ja kirjallisuus.....	8

Kansi: Pohjoisempi RA-alue viettää kumpareelta kohti Hietajärven rantaa.

Pohjakartta © Maanmittauslaitos.

Valokuvat © Marko Vauhkonen.

1 JOHDANTO

Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy laatii maanomistajan aloitteesta rantaosayleiskaavan muutosta, joka koskee Pertunmaan kunnan Hartolan kylässä sijaitsevaa tilaa Hollonpää RN:o 2:96. Tavoitteena on muuttaa rantaosayleiskaavaa niin, että tilalle merkitään mitoituksen mukaiset kaksi rakennuspaikkaa. Kaavamuu-
tosta varten tarvittava luontoselvitys tilattiin Ympäristösuunnittelu Enviro Oy:ltä, jossa työn on tehnyt biologi, FM Marko Vauhkonen.

2 AINEISTO JA MENETELMÄT

Pertunmaan rantaosayleiskaavaa varten tehdyssä luontoselvityksessä (ks. Insinööritoimisto Paavo Ristola Oy 2006), Pertunmaan luonto ja arvokkaat luontokohteet -raportissa (Vauhkonen 2010) tai ympäristöhallinnon rekistereissä ei ole kaavamuu-
tosaluetta koskevia aiempia luontotietoja.



Kuva 1. Selvitysalueen sijainti (punaisen viivan länsipuolinen alue) Hietajärven rannalla.

Selvitysalueen (kuva 1) kasvillisuus- ja luontotyyppejä sekä kasvistoa ja arvokkaita luontokohteita inventoitiin 27.8.2018. Alustavan kaavaluonnoksen mukaiset RA-alueet lähiympäristöineen sekä niiden välinen rantajakso käveltiin kattavasti läpi. Alueelta inventoitiin ja kirjattiin muistiin luonnonolojen, kasvillisuuden ja putkilokasviston yleiskuvaus sekä mahdolliset erityispiirteet. Selvitys tehtiin soveltaen ympäristöhallinnon ohjeita (mm. Söderman 2003). Maastotoissa käytettiin GPS-laitetta (Garmin 62s), jolla mahdolliset havainnot tai kohteet voidaan paikantaa ja rajata riittävällä tarkkuudella.

Maastossa selvitettiin arvokkaiden luontokohteiden esiintyminen. Näitä ovat mm. luonnonsuojelulain 29 §:n mukaiset suojellut luontotyytit, vesilain 2 luvun 11 §:n mukaiset pienvesikohteet, metsälain 10 §:n mukaiset elinympäristöt ja Suomessa uhanalaiset luontotyytit (Raunio ym. 2008a, b). Lisäksi arvioitiin, onko selvitysalueella kohteita, jotka täyttäsivät METSO-ohjelman kriteerit (Syrjänen ym. 2016).

Merkittävien kasvilajien (erityisesti suojeltavat, valtakunnallisesti ja alueellisesti uhanalaiset lajit, silmälläpidettävät sekä muut vaateliaat tai harvinaiset lajit) esiintyminen inventoitiin maastokäynnillä. Mahdolliset merkittävien kasvilajien esiintymät paikannettiin ja niistä kirjattiin ylös mm. runsaustieto. Maastokäynnillä havainnointiin myös muuta eliölajistoa ja arvioitiin huomionarvoisen lajiston kannalta merkittävät elinympäristöt tai kohteet sekä mahdolliset lisäselvitystarpeet.

3 TULOKSET

3.1 Yleiskuvaus

Kaavamuutoksen luonnoksen mukainen pohjoisempi RA-alue sijoittuu pienelle mäennyppylälle ja siitä länteen kohti Hietajärven rantaa viettävälle rinteelle (kansikuva). Mäellä kasvaa varttunutta männikköä, muutama koivu ja lehtikuusi sekä alikasvoksena vähän kuusta, pihlajaa ja katajaa. Aluskasvillisuutena on mustikkaa, puolukkaa, metsälauhaa, metsä- ja hietakastikkaa, lillukkaa, kieloa, aho-orvokkia, metsätähteä, rätvänää, kultapiiskua, ahomansikkaa, nuokkuhelmikkää, kanervaa ja kangasmaitikkaa. Mäen reunoille on kasattu entisiltä pelloilta kerättyjä kiviä.

Mäen pohjoispuolella on entiselle pellolle istutettu kuusitaimikko. Sen aluskasvillisuuden valtalajit ovat maitohorsma ja vuohenputki. Monipuoliseen kasvistoon kuuluvat lisäksi metsäkurjenpolvi, karhunputki, nurmitädyke, ruusu-ruoho, ahomansikka, särmäkuisma, hiirenvirna, ojakärsämä, huopaohdake, vadelma, niitty-nätkelmä, aitovirna, harakankello, päivänkakkara, lillukka, voikukat, metsäkorte ja koiranputki.

Pohjoisemman RA-alueen puusto on rannan puolella eri-ikäistä, mutta enimmäkseen nuorehkoa (kuva 2). Pääpuulaji on koivu. Lisäksi tavataan kuusta, jokunen mänty ja haapa sekä alikasvoksena mm. pihlajaa ja harmaaleppää. RA-alueesta pohjoiseen päin rantametsä on samantyyppistä, mutta mäntyä ja varttunutta puustoa on enemmän. Kasvillisuus on koko alueella tuoretta kangasta, jonka kenttäkerroksessa tavataan mustikkaa, puolukkaa, kangasmaitikkaa, sormisaraa, metsätähteä, oravanmarjaa, metsälauhaa, -kastikkaa, kultapiiskua ja metsäalvejuurta.

Pohjoisemman RA-alueen rannassa on huonokuntoinen venevaja ja kivistä kasattu niemeke. Sen pohjoispuolella rantavedessä kasvaa lähinnä jouhisaraa sekä vähän pullosaraa. Niemekkeen tyvellä tavataan lisäksi keltakurjenmiekkää, kurjenjalkaa, terttualpia, suovehkaa, rantakukkaa ja suoputkea. Niemekkeen eteläpuolella rantavedessä kasvaa sarojen lisäksi niukasti järviruokoa (kuva 3).



Kuva 2. Rantametsää pohjoisemmalla RA-alueella.



Kuva 3. Hietajärven rantaa pohjoisemmalta RA-alueelta etelään päin kuvattuna.

Kahden RA-alueen välisellä jaksolla on kapeahko rantametsäkaistale, jonka itäpuolella on laaja taimikkokuvio (ilmeisesti metsitetty entinen pelto). Rantametsän puusto on tiheää ja nuorehkoa. Valtapuuston muodostavat koivu, mänty ja kuusi sekä rannan puolella tervaleppä. Alueella on muutama pötkelö. Aluskasvillisuutena on edellä lueteltua tuoreiden ja lehtomaisten kankaiden lajistoa.

Eteläisemmän RA-alueen rantakaistaleella vallitsevat koivu ja mänty sekä rannan puolella tervaleppä. Alikasvoksena on haapaa, harmaaleppää ja pihlajaa. Vanhan rantatörmän itäpuolisella tasanteella on ilmeisesti ollut aikoinaan maatalousmaata ja aluskasvillisuus on rehevää (kuva 4). Tasanteella on vanha ajoura. Lehdon sukkessiovaiheen kenttäkerroksen lajeja ovat vuohenputki, kielo, lillukka, metsäkurjenpolvi, metsäkorte, ahomansikka, viitakastikka, karhunputki, metsäälvejuuri, aitovirna, puna-ailakki, lehtohorsma, koiranputki, linnunkaali, nokkonen, rönsyleinikki ja hiirenporras. Pensaskerroksessa tavataan punaherukkaa ja vadelmaa. Puuston muodostavat koivu, harmaa- ja tervaleppä sekä raita; alikasvoksena on vähän kuusta.



Kuva 4. Rannan läheisen tasanteen rehevää kasvillisuutta eteläisemmällä RA-alueella.

Eteläisemmän RA-alueen rannassa on venepaikka, johon on kasattu kivistä pieni niemeke. Sen molemmin puolin kasvaa vedessä harvaa järviruovikkoa ja pullosaraa sekä hieman ulpukkaa. RA-alueen eteläpuolinen metsä on koivuvaltainen. Sekapuuna on muutama mänty ja haapa sekä alikasvoksena raitaa, harmaaleppää ja pihlajaa. Lehtomaisen kankaan kasvilajistoa ovat mustikka, metsäkastikka, met-

säimarre, metsätähti, kielo, ahomansikka, metsäkurjenpolvi, metsäorvokki ja lil-lukka. Idempänä kasvillisuus on vastaavaa kuin edellisessä kappaleessa kuvatulla lehdon sukkessiovaiheella.

3.2 Arvokkaat luontokohteet

Selvitysalueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse Natura 2000 -alueita, valtakunnallisten luonnonsuojeluohjelmien kohteita, luonnonsuojelualueita, suojeltuja luontotyyppieitä tai luonnonmuistomerkkejä.

Vuoden 2018 luontoselvityksessä ei todettu kohteita, jotka täyttäisivät luonnon-suojelulain 29 §:n mukaisten suojeltujen luontotyyppien, vesilain 2 luvun 11 §:n mukaisten pienvesikohteiden tai metsälain 10 §:n mukaisten elinympäristöjen kriteerit. Selvitysalueella ei todettu Suomessa uhanalaisia luontotyyppieitä (Raunio ym. 2008a, b) eikä METSO-ohjelman kriteerien (Syrjänen ym. 2016) mukaisia kohteita.

3.3 Merkittävät lajiesiintymät

Selvitysalueelta ei ole aiempia tietoja merkittävien eliölajien (luontodirektiivin liitteen IV lajit, erityisesti suojeltavat, valtakunnallisesti ja alueellisesti uhanalaiset lajit, silmälläpidettävät sekä muut vaateliaat tai harvinaiset lajit) esiintymisestä. Vuoden 2018 selvityksessä ei todettu merkittävien putkilokasvilajien esiintymiä. Myöskään muista merkittävistä lajeista ei tehty havaintoja, mutta maastokäynnin ajankohta ei ollut optimaalinen kaikkien lajien tai lajiryhmien kannalta. Näiden osalta on tehty asiantuntija-arviointi esiintymisen todennäköisyydestä.

Selvitysalueen rannat eivät ole EU:n luontodirektiivin liitteen IV(a) lajeihin kuuluville viitasammakolle ja sudenkorennoille hyvin sopivaa elinympäristöä. Alueella ei arvioitu olevan niiden lisääntymisympäristöjä.

Muista luontodirektiivin liitteen IV(a) lajeista arvioitiin liito-oravan esiintyminen alueella epätodennäköiseksi. Selvitysalueen rantavyöhykkeellä on lajin ruokailuun sopivaa puustoa, mutta alueella ei havaittu kolopuita tai sopivia risupesäitä. Alueella ei näin ollen todennäköisesti ole liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

Lepakoiden esiintyminen rantavyöhykkeellä ja rannan läheisessä metsässä on mahdollista. Selvitysalueella ei kuitenkaan arvioitu olevan lepakoille tärkeitä saalistusalueita (vrt. Suomen Lepakkotieteellinen yhdistys 2012) perustuen mm. metsän rakennepiirteisiin. Alueella ei havaittu luonnonkoloja tai muita lepakoiden piilopaikoiksi sopivia kohteita, joten kohteella ei todennäköisesti ole niiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

4 JOHTOPÄÄTÖKSET JA SUOSITUKSET

Selvitysalueella ei todettu sellaisia erityisiä luontoarvoja, jotka tulisi huomioida rantaosayleiskaavan muutoksessa. Alueen luonnonolojen ja tehdyn asiantuntija-arvioinnin perusteella ei ehdoteta tehtäväksi täydentäviä lajistonselvityksiä.

5 LÄHTEET JA KIRJALLISUUS

- Insinööritoimisto Paavo Ristola Oy 2006: Rantayleiskaava ja kyläkaavat. Kaavaselostus. – Pertunmaan kunta. 38 s.
- Liukko, U.-M., Henttonen, H., Hanski, I. K., Kauhala, K., Kojola, I., Kyheröinen, E.-M. & Pitkänen, J. 2016: Suomen nisäkkäiden uhanalaisuus 2015. – Ympäristöministeriö ja Suomen ympäristökeskus, Helsinki. 34 s.
- Nieminen, M. & Ahola, A. (toim.) 2017: Euroopan unionin luontodirektiivin liitteen IV lajien (pl. lepakot) esittelyt. – Suomen ympäristö 1/2017:1–278.
- Rassi, P., Hyvärinen, E., Juslén, E. & Mannerkoski, I. (toim.) 2010: Suomen lajien uhanalaisuus – Punainen kirja 2010. – Ympäristöministeriö ja Suomen ympäristökeskus, Helsinki. 685 s.
- Raunio, A., Schulman, A. & Kontula, T. (toim.) 2008a: Suomen luontotyyppien uhanalaisuus – Osa 1. Tulokset ja arvioinnin perusteet. – Suomen ympäristö 8/2008:1–264.
- Raunio, A., Schulman, A. & Kontula, T. (toim.) 2008b: Suomen luontotyyppien uhanalaisuus – Osa 2. Luontotyyppien kuvaukset. – Suomen ympäristö 8/2008:1–572.
- Sierla, L., Lammi, E., Mannila, J. & Nironen, M. 2004: Direktiivilajien huomioon ottaminen suunnittelussa. – Suomen ympäristö 742:1–113.
- Suomen Lepakkotieteellinen yhdistys 2012: Suomen lepakkotieteellinen yhdistys ry:n suositus lepakkokartoituksista luontokartoittajille, tilaajille ja viranomaisille. 7 s.
- Syrjänen, K., Hakalisto, S., Mikkola, J., Musta, I., Nissinen, M., Savolainen, R., Seppälä, J., Seppälä, M., Siitonen, J. & Valkeapää, A. 2016: Monimuotoisuudelle arvokkaiden metsäympäristöjen tunnistaminen. METSO-ohjelman luonnontieteelliset valintaperusteet 2016–2025. – Ympäristöministeriön raportteja 17/2016:1–75.
- Söderman, T. 2003: Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi – kaavoituksessa, YVA-menettelyssä ja Natura-arvioinnissa. – Ympäristöopas 109:1–196.
- Tiainen, J., Mikkola-Roos, M., Below, A., Jukarainen, A., Lehikoinen, A., Lehtiniemi, T., Pessa, J., Rajasärkkä, A., Rintala, J., Sirkiä, P. & Valkama, J. 2016: Suomen lintujen uhanalaisuus 2015. – Ympäristöministeriö ja Suomen ympäristökeskus, Helsinki. 49 s.
- Vauhkonen, M. 2010: Pertunmaan luonto ja arvokkaat luontokohteet. – Mikkelin Seudun Ympäristöpalvelujen julkaisuja 2010. 47 s.

RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS, saadut lausunnot OAS:sta ja luonnoksesta; olivat julkisesti nähtävänä 1.11.—3.12.2018 välisen ajan.

1. Etelä-Savon ELY – keskus 27.11.2018

ELY- keskus lausunnossaan toteaa muun muassa, että kaavamuutosten perustelut ja kaavaluonnoksessa esitetty maankäyttö ei ole ristiriidassa MRL:n yleiskaavoitukselle asettamien sisältövaatimusten vastainen, joten ELY- keskuksella ei ole huomautettavaa sen johdosta.

Vastine:

Ei kommentoitavaa.

**2. SAVONLINNAN MAAKUNTAMUSEO
1.11.2018**

Maakuntamuseo lausunnossaan toteaa muun muassa, että alueella 2 (Lehtomäki) aivan alueen eteläreunassa sijaitsee muinaisjäännöskisteriin merkitty mahdollinen viljelyröykkiö, jota ei ole luonnokseen merkityllä RA- alueella eikä sitä ole tarvetta merkitä kaavaan suojelumääräyksellä.

Maakuntamuseo toteaa, ettei sillä ole arkeologisen kulttuuriperinnön osalta huomauttamista kaavaluonnoksesta.

Ei kommentoitavaa.

**3. ETELÄ-SAVON MAAKUNTALIITTO
13.11.2018**

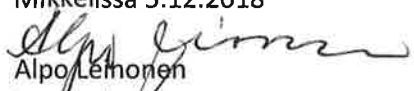
Maakuntaliitolla ei ole muutoksiin kommentoitavaa.

Ei kommentoitavaa.

4. Museovirasto 30.11.2018

Museovirasto toteaa muun muassa: Korpikodon tilan (alue 3) rakennuskanta on Alvar Aallon toimiston suunnittelema; sen pieni lomiasuinrakennus valmistui alun perin metsästysmajaksi vuonna 1946 ja samalta ajalta ovat puuvaja, venekatos, autotalli ja huussi. Kohde on kulttuurihistoriallisesti arvokas ja se on huomioitu rakennussuojelukohteena (SR) yleiskaavassa ja kulttuuriympäristökohteena maakuntakaavassa. Museoviraston mielestä Korpikodon tilan pohjoispuolisen uuden lomarakennuksen paikan siirtäminen sen eteläpuolelle on kulttuuriympäristön arvojen kannalta mahdollista. Ympäristöön ja maastoon sovittaminen tulee perustua korkealaatuiseen suunnitteluun ja toteutukseen.

Rakennusten ympäristöön ja maastoon sovittaminen otetaan huomioon rakennusten suunnittelussa ja toteutuksessa rakennuslupien käsittelyn yhteydessä.

5. Alue 2. Panu Pentinsaari, muistutus 30.11.2018 Panu Pentisaari toivoo, että rakennuspaikkojen kokoa ja raivattujen keinovalaistujen rantojen pituutta ei kasvatettaisi tarpeetomasti ja että pohjoisimman rakennuspaikan ja jyrkän kallion väliin jäisi suojaisaa käsittelemätöntä metsäkaistaletta riistareitiksi.	Rakentamisalueen pohjoista rajaa voidaan siirtää niin, että mahdollinen kulkuyhteys rakennuspaikan ja kalliojyrkänteen välisellä alueella muun muassa riistaeläimille on mahdollista säilyttää. Rantapuuston säilyttämisestä määrätään kaavamääräyksissä. Rakennuspaikkojen valaistusta ja muutakaan käyttämistä ei kaavalla voida ohjata.
6. Alue 3. Juhani ja Marja-Liisa Frimodig 6.11.2018. Frimodig kysyvät muistutuksessaan sitä, että onko mahdollista rakentaa alueelle lomakylä. Koskionjärven moottoriveneliikenne on rajoitettu sähkökäyttöisiin ja pienitehoisiin perämoottoreihin. He ovat sähköpostissaan 20.11.2018 ilmoittaneet, ettei heillä ole mitään kaavamuu- tosta vastaan edellytyksellä että sinne rakennetaan max. yksi uusi lomarakennus.	Alueelle voidaan kaavanmuutoksen mukaan rakentaa yksi uusi lomarakennus talousrakennuksineen kummallekin RA- rakennuspaikalle.
7. Alue 1. Raija Salminen esitti, ettei ajoyhteyttä uusille rakennuspaikoille järjestetä pihalueen kautta	Ajoyhteys järjestetään jo olevan ajouran kautta suoraan Hollontieltä.
Mikkelissä 5.12.2018  Alpo Lemonen kaavan laatija	

Kunta: Pertunmaa (588)
Kylät: Hartola (402) ja Kuhajärvi (405)
Tilat: Hollonpää 588-402-2-96 (kartta 1)
Lehtomäki 588-405-1-82 (kartta 2)
Korpikoto 588-405-1-287 (kartta 3)

Kaavamääräykset ja merkintöjen selitykset:



Loma-asuntoalue.

Alue varataan loma-asuntojen rakentamiseen. Yhden rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus määräytyy tehokkuudella 0.05 talusrakennuksineen. Kiinteistörajan ulottuessa kauemmaksi rannasta kuin 70 metriä, lasketaan tontin syvyydeksi noin 70 metriä. Rakennusoikeus on kuitenkin enintään 250 m².



Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alueelle sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Alueen rakennusoikeus on siirretty AP-, RA-, AM ja RM alueelle. Ranta-alueiden metsien käsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevien rantametsien käsittelysuosituksia.

Yleiskaava-alueen raja.



Rakennustaitteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus tai rakennettu alue. Rakennuskanta ja ympäristö tulee säilyttää niin, ettei kohteen edellämainittuja arvoja heikennetä. Rakennusten purkaminen edellyttää purkamislupaa. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen kohdetta koskevien lupahakemusten ratkaisemista. Kohteen arvot on kuvattu kaavaselostuksessa ja erillisessä kulttuurihistoriallisessa selvityksessä. Korpikodon rakennuspaikalle saa rakentaa toisen erillisen lomarakennuksen, kerrosala enintään 125 k-m² sekä talusrakennuksia, kerrosala enintään 50 k-m².



Todennäköinen muinaismuistokohde. Historiallisen ajan muinaisjäännös, jonka arvot on selvitettävä ennen aluetta koskevien mannkäyttösuunnitelmien toteuttamista. Kohteen arvot on kuvattu kaavaselostuksessa ja erillisessä kulttuurihistoriallisessa selvityksessä.

Nykyinen lomarakennus.



Uusi lomarakennus.



YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tätä rantaosayleiskaavaa saa käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena RA-, AM ja AP-alueilla (MRL 72 §).

Loma- ja asuinrakennusten minimietäisyydet rantaviivasta:

alle 60 m² vähintään 20 m
yli 60 m² vähintään 25 m
yli 100 m² vähintään 30 m
yli 150 m² vähintään 40 m

Muun rakennuksen kuin venevajan lattiatason on oltava vähintään 1.5 metriä keskiveden korkeudesta.

Saunarakennuksen kerrosala on enintään 25 m². Saunarakennusta ei saa rakentaa 10 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua mallitaan, materiaaliin, mittasuhteitaan ja värikyseen luonnonmaisemaan ja rakennettuun ympäristöön ja jos mahdollista niitä ei tule sijoittaa avoimille ranta- tai peltoalueille. Uudet rakennukset on pyrittävä sijoittamaan olemassa olevien rakennusryhmien yhteyteen. Varsinkin lomarakennusten sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota maastoon sopivuuteen ja riittävään suojapuuston jäämiseen rantaviivan ja rakennusten väliin. Rakennusten alueen maisemakuva on muutoinkin pyrittävä säilyttämään luonnonmukaisena.

Uusien rakennuspaikkojen kulkuteinä tulee mahdollisuuksien mukaan käyttää olemassa olevia tieyhteyksiä sekä liittymiä yleisille talle. Muussa tapauksessa tulee riittävän ajoissa ennen rakennuslupakäsittelyä olla yhteydessä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen (ELY) tieyhteyden järjestämiseksi.

Kiinteistökohtainen jätevesien käsittely tulee järjestää lainsäädännön ja kunnan ympäristösuojelunmääräysten edellyttämällä tavalla. Rantaosayleiskaava tulee toteuttaa siten, ettei maaperän ja pohjaveden terveydellinen laatu vaarannu. Jätevesien käsittelytapa on turkittava joka rakennushankkeen yhteydessä erikseen.

Loma-asuntojen muuttamiseksi vakituiseksi asunoksi annetaan kunnan poikkeamislupamenettelyn selkeyttämiseksi seuraavat kriteerit:

- Rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 4000 m²
- Rakenteet ja eristeet Suomen rakentamismääräyskokoelman mukaiset
- Puhtaan veden saanti esitelty
- Jätevesien käsittely asianmukaisesti
- Kiinteistön tulee liittyä järjestettyyn jätteenkuljetukseen
- Rakennuspaikalle tulee olla tieyhteys

Mikkelissä 5.12. 2018

rakennus- ja maanmittausinsinööri


Alpo Leinonen

Rantayleiskaavan muutos koskee
tilaa Hollonpää 588-402-2-96

Ylä-Hollo

Välittäjänniemi

Hietajärvi

Pajusaari

Mikkelsen 28.1.2019

Agw Jonn

[illegible]

Received 15 June 2008

KARITAILOSTI L

1:5 000

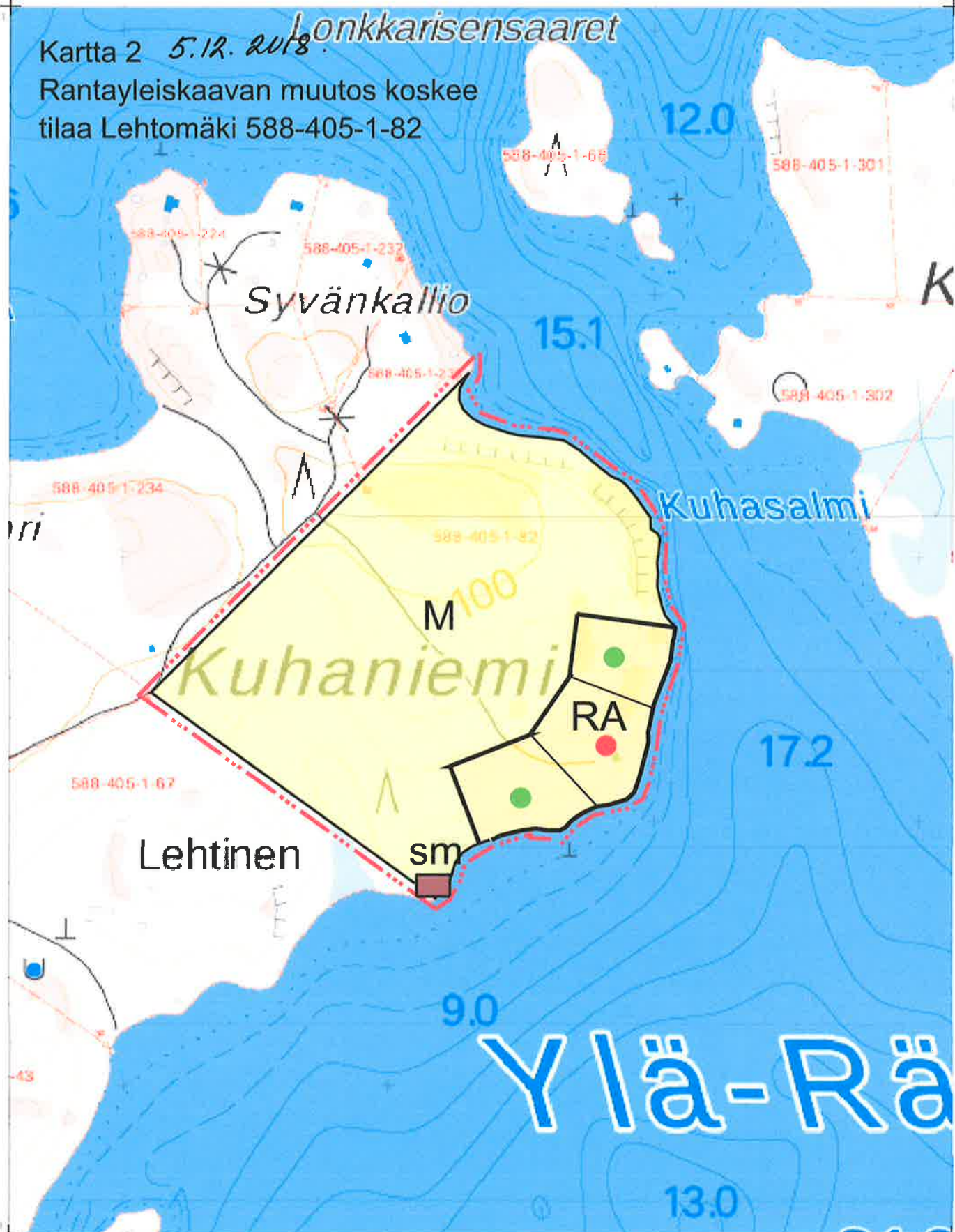


Stärke und Synthese 5 m
Zurück zur Postgraduate
Tasche und Synthese 5 m

- **Standardabweichung** = Maß für die Streuung
- **Standardabweichung** = Quadratwurzel der Varianz
- **Standardabweichung** = Quadratwurzel der Varianz
- **Standardabweichung** = Quadratwurzel der Varianz



Kartta 2 5.12. 2018
 Rantayleiskaavan muutos koskee
 tilaa Lehtomäki 588-405-1-82



Nikkeliissä 28.1.2019

Alpo Järvi

KARTTATULOSTE

1:5 000



Korkeuskäytävä: 5 m
 Korkeusjärjestelmä: N60
 Tasokoordinaattisto: ETRS TM35FIN

Maastiedot: Maanmittauslaitos
 Kartoitustiedot: Maanmittauslaitos ja kunnat
 Maakäyttö-ainekset: Järjestelmästä 1.1.2015
 Sävyyss tiedot: Suomen ympäristökeskus

VAROITUS: Ennen käyttöä tarkastellaan liikenne- ja este-
 tilastoja tämän kartan tiedon, eikä se ole välttämättä
 täsmällisen oikeellisuudesta tai valmistuksen jälkeisestä muutoksesta

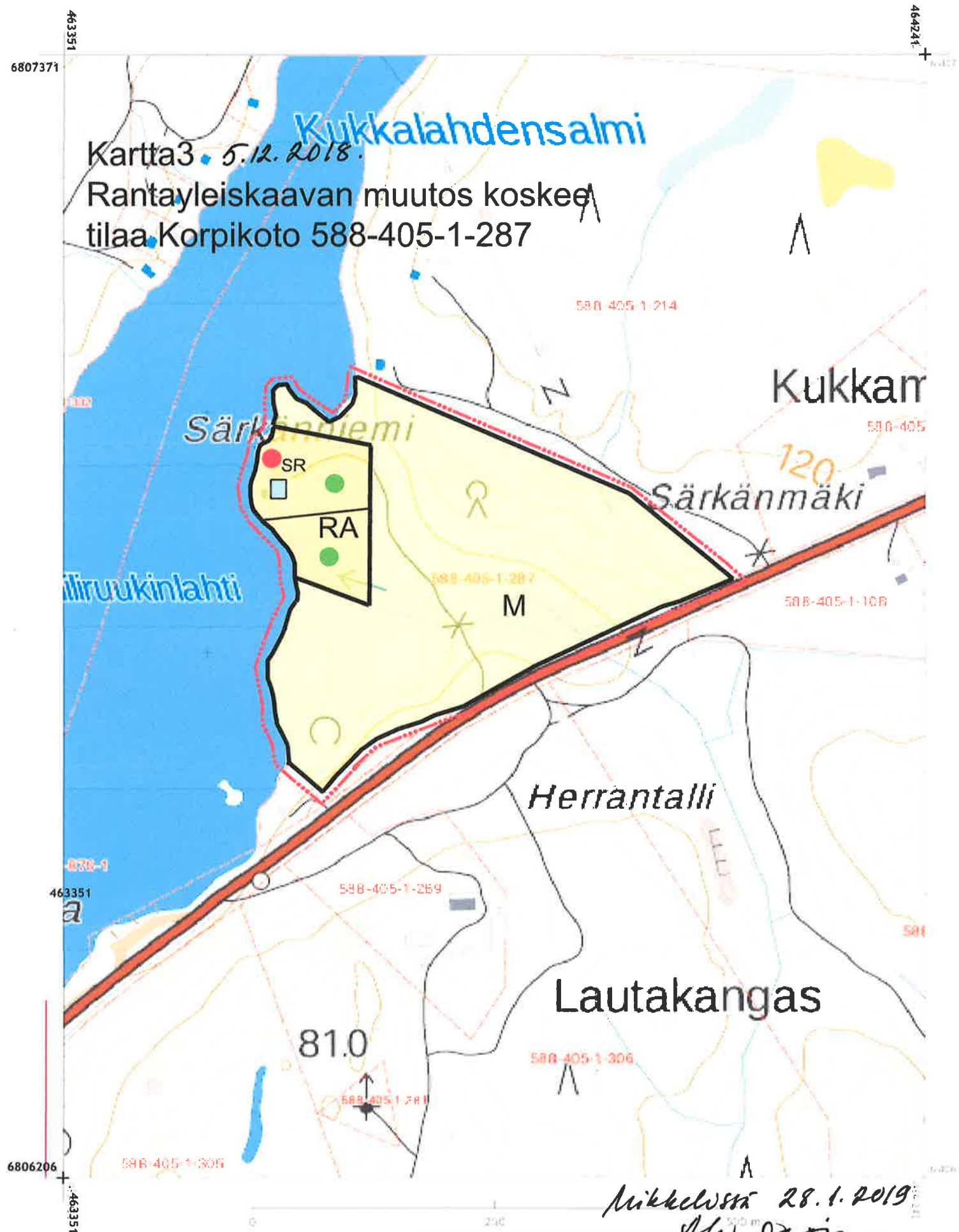
Käyttöoikeus: Kartoissa voi olla puutteita ja epäselvyyksiä.
 Käyttäjien on tarkastettava alueelliset tiedot ja selvitys
 toimittajien kanssa ja muuttamassa

Tulostettu 15.8.2018



Kartta3 • 5.12.2018.

Rantayleiskaavan muutos koskee
tilaa Korpikoto 588-405-1-287



KARTTATULOSTE

1:5 000



Korkeuskuvausala: 5 m
Korkeusjärjestelmä: N60
Tasokoordinaatisto: STRS IM2015

Maastokuva: © Maanmittauslaitos
Käyntikuvat: © Maanmittauslaitos ja kunnat
Maailman aineet: © Digipainajasta 1.1.2015
Sivustusta: © Suomen ympäristökeskus

VAROITUS: Tämä suunnitelma on luonnos. Liikenneväyristä ei ole
tarkistettu. Tämän liikennekartan ei ole tarkoituksena
katsotaan edellytyksistä tai valmistuksen jälkeistä muutoksista.

Käyttöoikeus: Tämä suunnitelma on luonnos. Liikenneväyristä ei ole
tarkistettu. Tämän liikennekartan ei ole tarkoituksena
katsotaan edellytyksistä tai valmistuksen jälkeistä muutoksista.

