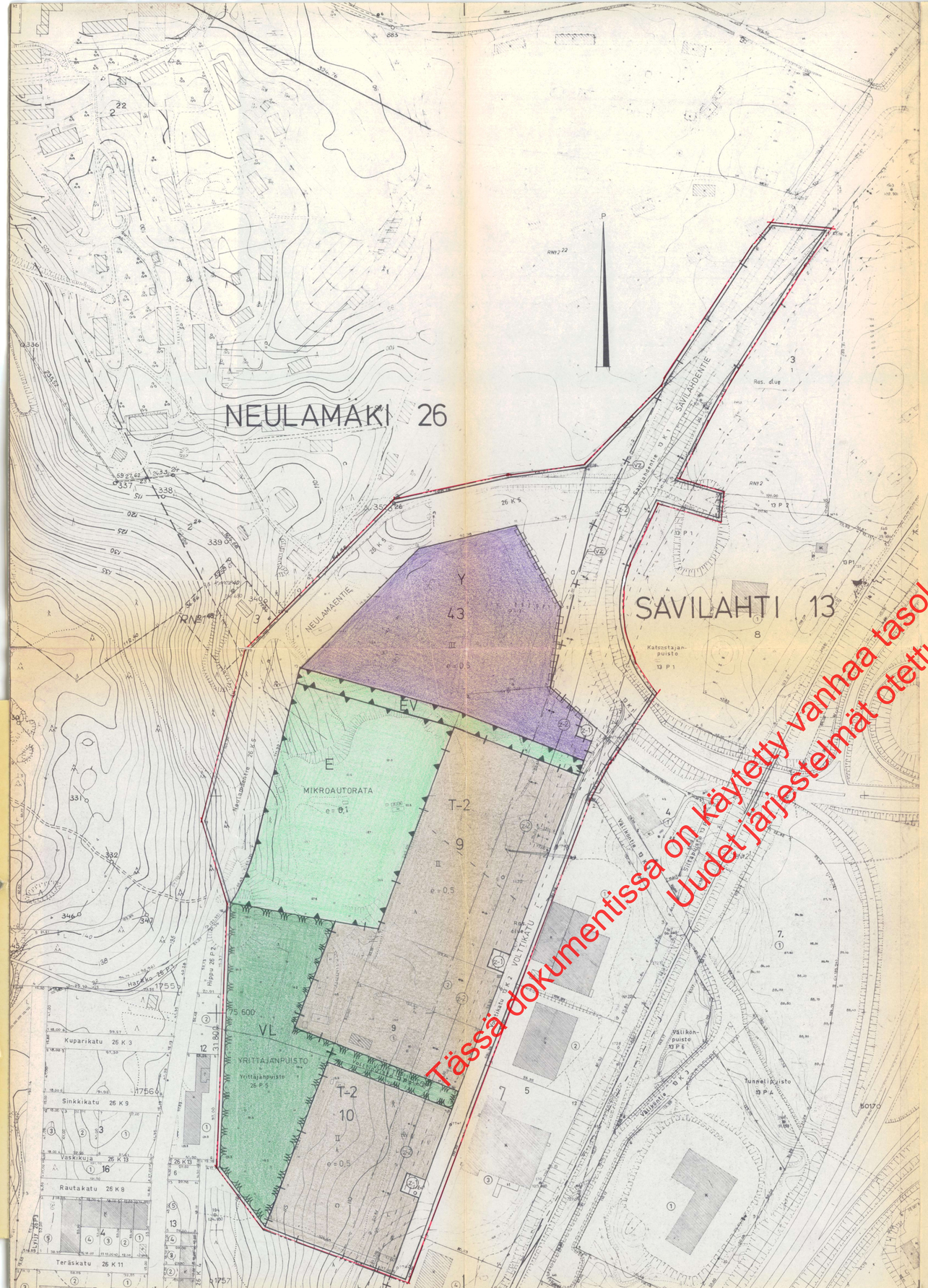


MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Kaupunginosan raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- SAVI — Kaupunginosan nimi
- 13 — Kaupunginosan numero
- VOLTTIKATU — Kadun tai puiston nimi
- II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,5 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 9 — Korttelin numero
- Katu
- Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.
- a — Alittava liikenneväylä.
- y — Alueen ylittävä liikenneväylä.
- Voimansiirtojohtoja varten varattava alue, jota voidaan käyttää myös autojen pysäköimiseen.
- Voimansiirtojohtoja varten varattava alue, jota ei saa käyttää muuhun tarkoitukseen.
- Vaara-alueen raja, voimansiirtojohto.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- Y — Yleisten rakennusten korttelialue.
- T-2 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi saa rakennuksiin sijoittaa laitoksen omaan käyttöön tulevia konttoritiloja sekä asuntoja laitoksen toiminnan vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten, kuitenkin enintään kaksi asuntoa kullekin tontille. Käytetystä kerrosalasta tulee aina vähintään puolet olla teollisuus- ja varastokäytössä. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 5 m.
  Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen tai on ko. alue aidattava rakennuslautakunnan hyväksymällä umpinaisella aidalla.
- VL — Lähivirkistysalue
- E — Erityisalue
- EV — Suojaviheralue

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatistoa ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m2 kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan rakennuslautakunnan harkinnan mukaan

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita rakennuslautakunnan harkinnan mukaan.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS:
NEULAMÄKI 26: KATU- JA PUISTOALUEET
SAVILAHTI 13:9, 10 SEKÄ KATU- JA PUISTOALUEET

ASEMAKAAVA:
KUOPION KYLÄ TILAN RN:o 2 OSA

ASEMAKAAVASSA MUODOSTUU UUSI KORTTELI
NEULAMÄKI 26:43

Mk 1:2000 0 50 100 150 200 250

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 23.2.1988 §:n 93 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 31.3.1988

Viran puolesta Olavi Jyräsalo
III kaupunginsihteeri

Muutettu 12.1.1981
Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä n:o 1068/514/81
26.6.1981

Säilytys 1331

Ponjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1946-51, 1962 ja 1967 sekä täydennyskartoitus v. 1968-75.

kaupungingeodeetti Risto Kersalo

43/80 Ial
Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

Pvm 3.7.1980
Mk 1:2000
Suunn ML
Piirt EA kaavoitusarkkitehti