

IISALMI

ASEMAKAAVA:

Iisalmen kaupungin 4. kaupunginosan korttelit 120 ja 121 sekä katu-, liikenne- ja puistoaluetta, 6. kaupunginosan kortteli 122 sekä katu-, liikenne- ja puistoaluetta, 14. ja 15. kaupunginosien liikennealuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

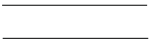
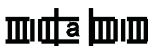
Iisalmen kaupungin 4. kaupunginosan kortteleita 113, 114 ja 115 sekä katu-, liikenne- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Iisalmen kaupungin 4. kaupunginosan korttelit 113, 114 ja 115 sekä katu- ja puistoaluetta.

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:

	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
	Omakotirakennusten ja muiden enintään kaksiasuntoisten talojen korttelialue.
	Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Huoltoasemarakennusten / liikerakennusten korttelialue.
	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten / liikerakennusten korttelialue.
	Puisto.
	Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.
	3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
	Kaupunginosan numero.
	Korttelin numero.
	Kadun tai puiston nimi.

1000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.3	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Kadun alittava kevyenliikenteen väylä.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Yleismääräykset:

AR- ja AO- kortteleissa autonsäilytysrakennusta ei lasketa sallittuun kerrosalaan.

AR- ja AO- kortteleissa tulee tonttien aitaamisessa noudattaa yhtenäistä rakentamistapaa.

AR- korttelialueella on varattava lasten leikkitiloiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 25 % asuinhuoneistojen pinta-alasta.

YS- korttelialueelle saa rakentaa asuntoja rakennuksen tai laitoksen hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

LH-, KL- ja TY- alueilla saavat päivittäistavarakaupan vaatimat tilat olla kullakin tontilla korkeintaan 200 kam².

LH-, KL- ja TY- alueilla ei sallita ulkovarastointia.

LH-, KL- ja TY- alueille on laadittava istutus- ja aitaussuunnitelma, joka hyväksytään rakennusluvan yhteydessä.

Tonteilla oleva puusto tulee säilyttää rakentamattomilla alueilla.

Marjahaankierron varrelle tulevat liittymät on keskitettävä kortteleittain ja niiden sijainti ratkaistaan tonttijaon yhteydessä.

Tonttien valaistus-, mainos- ja opastusjärjestelmä on toteutettava siten, että se sopeutuu kaupungin keskustaan johtavan sisääntulosillan näkyviin rakenteisiin.

VP-alueille sallitaan ulkoiluun tarkoitettujen reitistöjen rakentaminen.

Autopaikat:

AR- ja AO- alueilla: 1 ap/asunto

YS- alueella: 1 ap/asunto
1 ap/4 hoitopaikkaa

LH- alueilla: 1 ap/liikeravintolan 4 istumapaikkaa sekä
1 ap/150 kam²

KL- alueilla: 1 ap/75 kam²

TY-alueilla: 1 ap/3 työntekijää tai toimihenkilöä sekä
1 ap/150 kam²

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS KAUPUNKISUUNNITTELU PL 10 74101 IISALMI PUH 83011		Mk 1:2000
Iisalmessa tammikuun 22 päivänä 1997		Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset Iisalmessa tammikuun 22 päivänä 1997
Kaupunginarkkitehti Raimo Saarenvirta		
Suunn. RS	Piirt. MLP	
Muutettu		
Vahvistamispvm. 20.5.1997		
		Kaupungingeodeetti Juhani Räisänen
		Tiedoston nimi: marjaha9.dgn