

VANNEKIVEN RANTAKAAVA

MÄNTYHARJU

LAHNANIEMI

VANNEKIVI 2 1:14 (OSA) VANNEKIVI 1:32 (OSA)
LOMALA 1:79 VANNEKIVI III 1:137 (OSA)
HARJUNIEMI 1:170 MAJAPAikka 1:171
VANNEKIVI 1:172 (OSA)

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- RA
- Loma-asuntojen korttelialue.
- Rakennuspaikkojen pinta-alan tulee olla vähintään 2 000 m².

Lomarakennuspaikat voivat olla omarantaisia, joilla ranta-viivaa on vähintään 40 m mitattuna suoraan rannalla olevien rajapisteiden välimatkana.

Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 75 k-m² suuruisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään 2 ja yhteinen rakennusala enintään 30 m². Kerros-luku on 1.

Saunarakennuksen, jonka rakennusala saa olla enintään 25 m², saa sijoittaa myös s-1-alueelle vähintään 15 m rannasta.

- RA-I
- Loma-asuntojen korttelialue.
- Korttelialue muodostaa yhden rakennuspaikan.

Korttelialueelle saa rakentaa 2 enintään 75 k-m² suuruisia lomarakennusta sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään 3 ja yhteinen rakennusala enintään 60 m². Kerros-luku on 1.

Saunarakennuksen, jonka rakennusala saa olla enintään 25 m², saa sijoittaa myös s-1-alueelle vähintään 15 m rannasta.

Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.

- LV
- Venevalkama.
- M
- Maa- ja metsätalousalue.
- M-1
- Maa- ja metsätalousalue.
Alueella ei saa suorittaa avohakkuita.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 2

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

2 LAY

Korttelialueen loma-asuntoyksiköiden enin määrä.
- Rakennusala.

Ohjeellinen tiyhteys.
- s-1

Suojeltava alue.
Luonnonmukaisena säilytettävä rakennuspaikan osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu. Alueelle voidaan sijoittaa kaavanmukaisesti yksi sauna ja rantavyöhykkeelle voidaan sijoittaa rakennuspaikan venevalkama.

- s-2
- Suojeltava alue.
Luonnonmukaisena säilytettävä rakennuspaikan osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei muutu. Alueelle ei saa rakentaa eikä alueella saa säilyttää veneitä.
- pv
- Vannekiven pohjavesialueen raja.
- Alueella sijaitsee Majalammen pohjavedenottamo. Itä-Suomen vesioikeuden päätös 5.11.1970 105/1/70.
- Alueella sovelletaan Mikkelin vesi- ja ympäristöpiirin antamia tärkeiden pohjavesialueiden yleisiä käyttörajoituksia.

Korttelissa 7 pesuvedet voidaan puhdistar rakennuspaikkakoh-taisessa maapuhdistamossa.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

- Käyttöveden ottamiseksi alueelle voidaan rakentaa rakennus-paikkakohtaisia tai vierekkäisten rakennuspaikkojen yhteisiä kaivoja.
- Alueella ei sallita vesikäymälöitä. Lomarakennukset on varustet-tava kuiva- tai kompostikäymälällä. Käymäläjätteet on kompos-toitava niin, ettei niistä aiheudu ympäristö, pohjaveden tai vesistön saastumista.
- Kiinteät jätteet on kerättävä jäteastioihin ja kuljetettava kaatopaikalle. Kompostoituvat jätteet voidaan käsitellä asianmukaisesti rakennetussa ja hoidetussa kor.postissa.
- Pesuvedet puhdistetaan rakennuspaikkakohtaisessa maapuh-distamossa. Maapuhdistamot on suunniteltava maa-lajit, kalte-vuussuhteet, pohjavedenpinta ja pesuvesien määrä huomioon ottaen. Maapuhdistamo on rakennettava vähintään 1.2 m ylim-män pohjavedenpinnan yläpuolelle. Maapuhdistamon etäisyys ylimmän veden korkeuden mukaisesta rantaviivasta on oltava vähintään 10 m.
- Sade- ja kuivatusvedet johdetaan maastoon. Niitä ei saa johtaa maapuhdistamoihin.

Mikkelissä 12. päivänä elokuuta 1991

Maankäyttöpalvelut
Jarmo Vauhkonen Oy

DI Jarmo Vauhkonen

KAAVAMERKINTÄ JA MÄÄRÄYS:

- Mäntyharjun kunnan runkovesijohdon likimääräinen sijainti.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistönmuodostusta runkovesijohto on merkittävä maastoon ja sen mukaisesti on tilalle 1:135 muodostettava 7 m leveä rasiteoikeus veden joh-tamista varten.
- Kaavakarttaa on korjattu teknisen lautakunnan päätöksen 4.11.1991 mukaisesti.

15.1.1992

DI Jarmo Vauhkonen

Liittyy kvalt/khall:n päätöks.
19.3.1992 § 12.
Todistaa viran puolesta
Mäntyharjussa 3.4.1992
Hallintojohtaja
Risto Kiviperä

Tämä kartta liittyy Mäntinhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o N. 570
Todistaa Mikkelissä Mäntinhallituksessa
31 päivänä 15.1.1992
Ylikarkastaja
Helena Asikainen

Kaavoituksen pohjakartta 1:10 000 Mittausluokka 4		Kartan laatija MIKKELIN MAANMITTAUSTOIMISTO	
Kunta	MÄNTYHARJU	Ilmakuvaus	1980
Kylä	LAHNANIEMI	Täydennyskartoitus	1987
		Kartoitusmenetelmä	Korkeusjärjestelmä
		PERUSKARTOITUS	N60
		3123 11 C	
Lääni MIKKELI		3141 02 A	