

PIELAVESI
LAMPAANJÄRVI
SIPOLANSAAREN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee tilaa Sipolansaari 15-52 Pielaveden kunnan Lampaanjärven kylässä.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1 - 3 sekä maa- ja metsätalousalueet.

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Lomarakennusten korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Rakennusten yhteinen kerrosala saa olla enintään 150 m². Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 30 m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 15 metrin päähän rantaviivasta. Rakennusten etäisyys naapurin rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään 5 metriä.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnanmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1 Korttelin numero.

1 Rakennuspaikan numero.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osa suurimman sallitun kerrosluvun.

lu¹/₂ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennusten suurimman sallitun kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Kuopiossa 2. maaliskuuta 2007.

Hannu Koskinen
DI, suunnittelupäällikkö

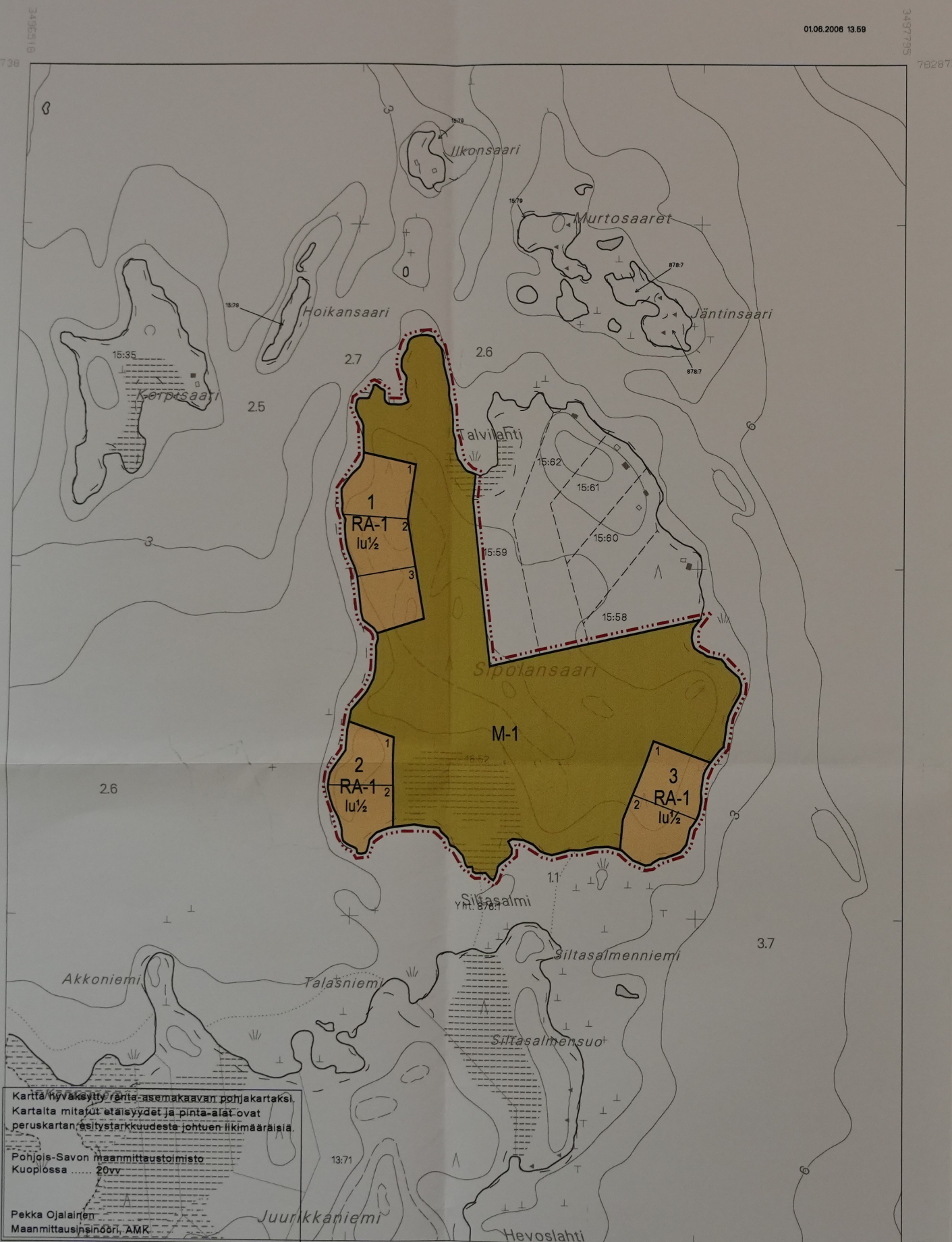
Timo Leskinen
DI, toimistopäällikkö

Pielaveden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 10.4.2007 22 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Pielavedellä 22.5.2007.

Risto Tarvainen
kunnansihteeri

PIELAVESI LAMPAANJÄRVI SIPOLANSAAREN RANTA-ASEMAKAAVA	Nähtävillä	30.8. - 28.9.2006 (luonnos) 17.1. - 16.2.2007 (ehdotus)
	Valtuusto	10.4.2007 § 22
skoy SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO	Suunnittelu- ja piirustuksen numero 1:5000	
	YSK 5546-C7520	
Päiväys 2.3.2007	Suunn. Hko Hyv. R	Yhteyshenkilö Hannu Koskinen Tiedosto



Kartta hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi.
Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat
peruskartan esitystarkkuudesta johtuen likimääräisiä.

Pohjois-Savon maanmittaustoimisto
Kuopiossa 2007

Pekka Ojalainen
Maanmittausinsinööri, AMK



Maastotietokanta ja kiinteistöjaotus (KRK)
1 : 5 000

Kiinteistöjaotus on 01.06.2006 mukainen.



Copyright Maanmittauslaitos
Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman
Maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty.
Tulosteen musta ei ole arkitietokopioita,
eivätkä värit kestä ultraviolettivaloa.