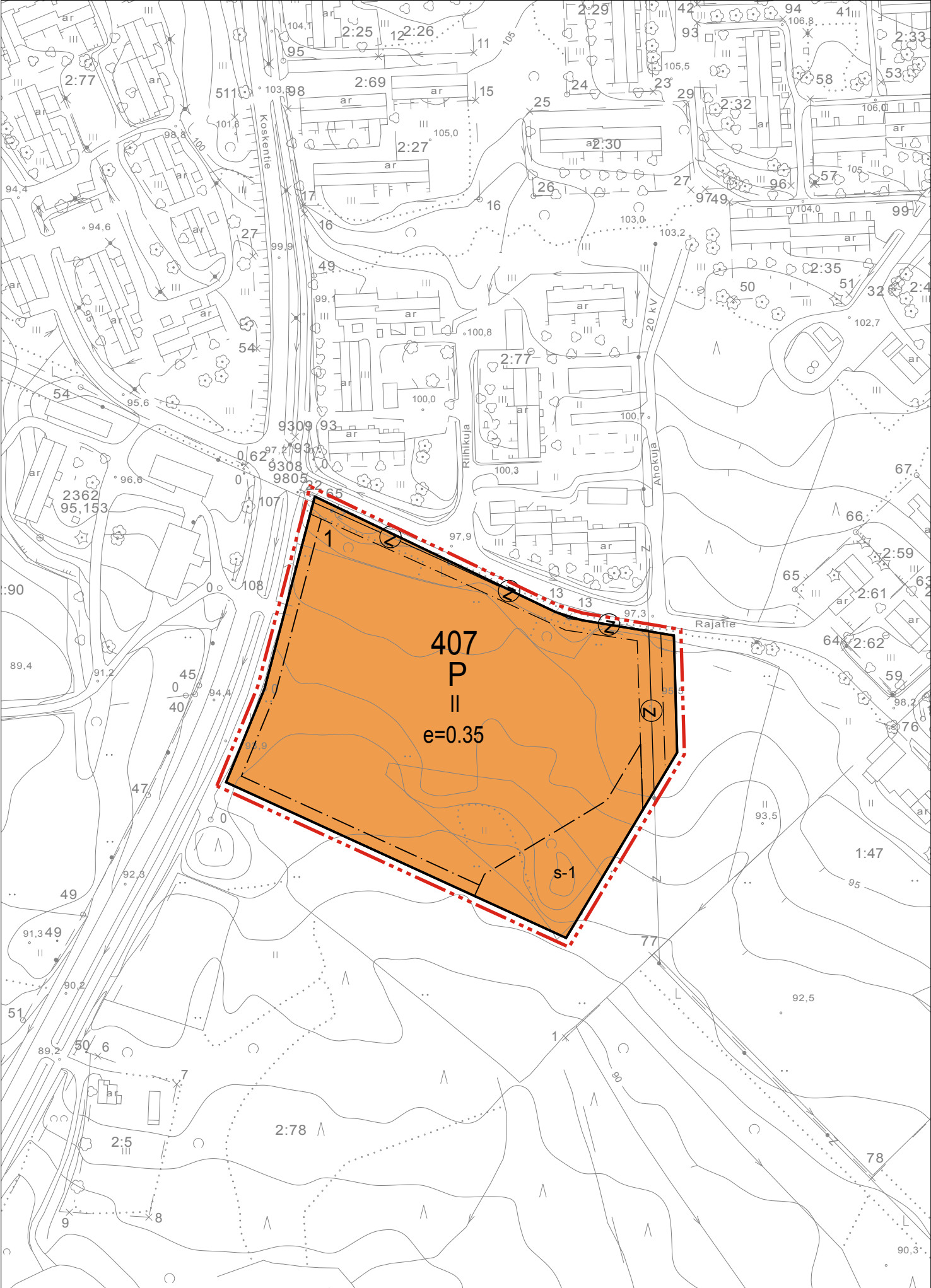




Asemakaavan pohjakartan 1:2000 on hyväksytty 7.2.2002 MML.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- P** Palvelurakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 407** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.35** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- ⓪** Johtoa varten varattu alueen osa.
- s-1** Suojeltava alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemahoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Korttelialueella, johon sijoitetaan hoivakodin, tulee varata asukkaiden oleskeluun sopiva yhtenäistä aluetta vähintään 10% tontin alasta.

Kadun puolella tulee lattiapinta olla 70 cm ylempänä maanpinnasta, mikäli 1. kerrokseen sijoitetaan asuinhuoneita.

Autojen pysäköimispaikat on rajattava puurivein tai istutuksin.

Autopaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti:
1autopaikka 200k-m2 ja 1autopaikka/työntekijää kohti

JOROISTEN KUNTA
KESKUSTAAJAMA
HOIVAKODIN ASEMAKAAVA

Asemakaavan laajennus koskee Joroisten kunnan Kuusikkohaka nimistä tilaa
RN:o 171-402-2-78.

Asemakaavan laajennuksella muodostuu kortteli 407.

Kuopiossa 9. marraskuuta 2010

Pauli Sonninen
Pauli Sonninen
Arkkitehti SAFA, YKS 364, suunnittelupäällikkö

Lilian Savolainen
Lilian Savolainen
Arkkitehti, suunnittelija

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 13.12.2010 63 §:n
kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Joroisessa . . .2010

JOROISTEN KUNTA Keskustaaajama	Nähtävillä 25.4.-31.5.2010 (luonnos) 2.9.-8.10.2010 (ehdotus)
Hoivakodin asemakaava	Valtuusto 13.12.2010 §63
 Finnish Consulting Group Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104096600, www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS P11090 901 Tiedosto TIEDOSTO Q:\Kuo\P110\P11090_Hoivakoti\Työaineisto\AK.dwg
Päiväys 9.11.2010 Pääsuunn. PAULI SONNINEN	Suunn./Piirt. LILIAN SAVOLAINEN Tarkastaja Yhteyshenkilö PAULI SONNINEN
	A S