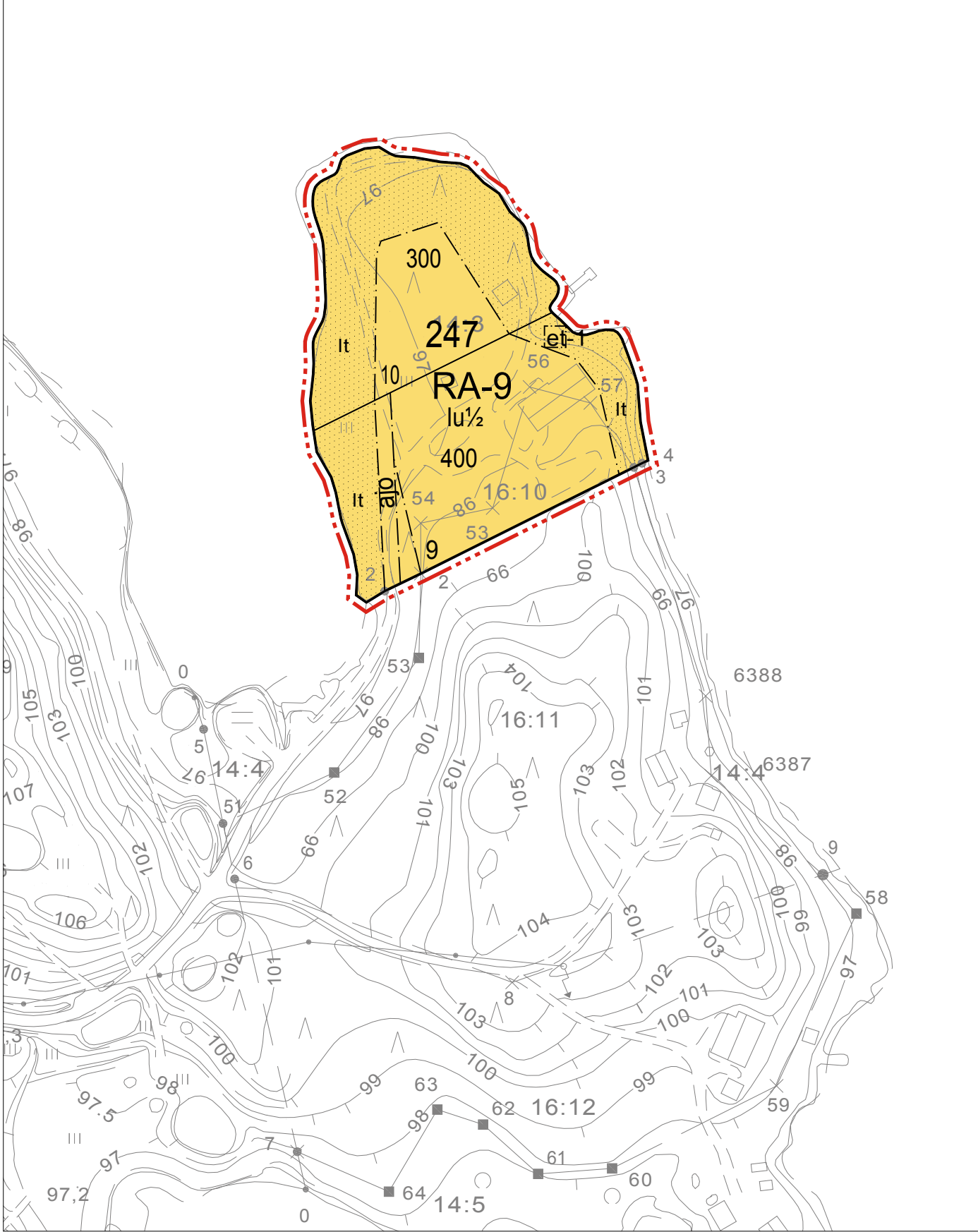




Asemakaavan pohjakartta hyväksytty 29.3.2007/MML/66/621/2006.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA MERKINNÄT:

RA-9

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia lomarakennuksia, saunan sekä talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta saa käyttää pääkäyttötarkoitukseen luettaviin tiloihin 85 %. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 30 k-m².

3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

247

Korttelin numero.

10

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

400

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

It

Istutettava alueen osa. Alue säilytettävä luonnontilaisena.

ajo

Ajoyhteys.

et-1

Alueen osa, jolle saa sijoittaa jätevedenpumppaamon

Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisen kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista liittymissopimuksen liittymiskohtaan saakka. Kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen pidosta on maanomistajalla tai -haltijalla.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaailtaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliältään sopeutua päärakennukseen.

Lomarakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaalia ja suositetavimmat materiaalit ovat höylähirsi ja hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennukset ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita.

Lomarakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto on harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaailtaan mieluiten huopa.

Ikkunaruuveissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuita tulisi myös suosia.

NILSIÄN KAUPUNKI
TAHKOVUORI, KARSIKKONIEMI
ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 247

Asemakaavan muutos koskee korttelia 247(osa).

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 247(osa).

Kuopiossa 14. päivänä tammikuuta 2010

Pauli Sonninen Lilian Savolainen
Arkkitehti SAFA, YKS 364, suunnittelupäällikkö Arkkitehti

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 26.1.2010 6 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä . . .2010

5084

NILSIÄN KAUPUNKI Tahkovuori, Karsikkoniemi Asemakaavan muutos korttelissa 247	Nähtävillä	25.5.-9.6.2009 (luonnos) 9.11.-9.12.2010 (ehdotus)
	Valtuusto	26.1.2010 §6
 Finnish Consulting Group Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104096600, www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnmero ja piirustuksen numero	1:2000
	YKS Tiedosto TIEDOSTO	0523-D2810 P:\PLAN\Kuo\AAK\MMA\Nilsian kaup...\D2810_Asemakaavan muutos...\AK_hyv.dwg 901
Päiväys Pääsuunn. Hyv.	14.1.2010 PAULI SONNINEN	Suunn./Piirt. Tarkastaja Yhteyshenkilö
	LILIAN SAVOLAINEN	A S
	PAULI SONNINEN	