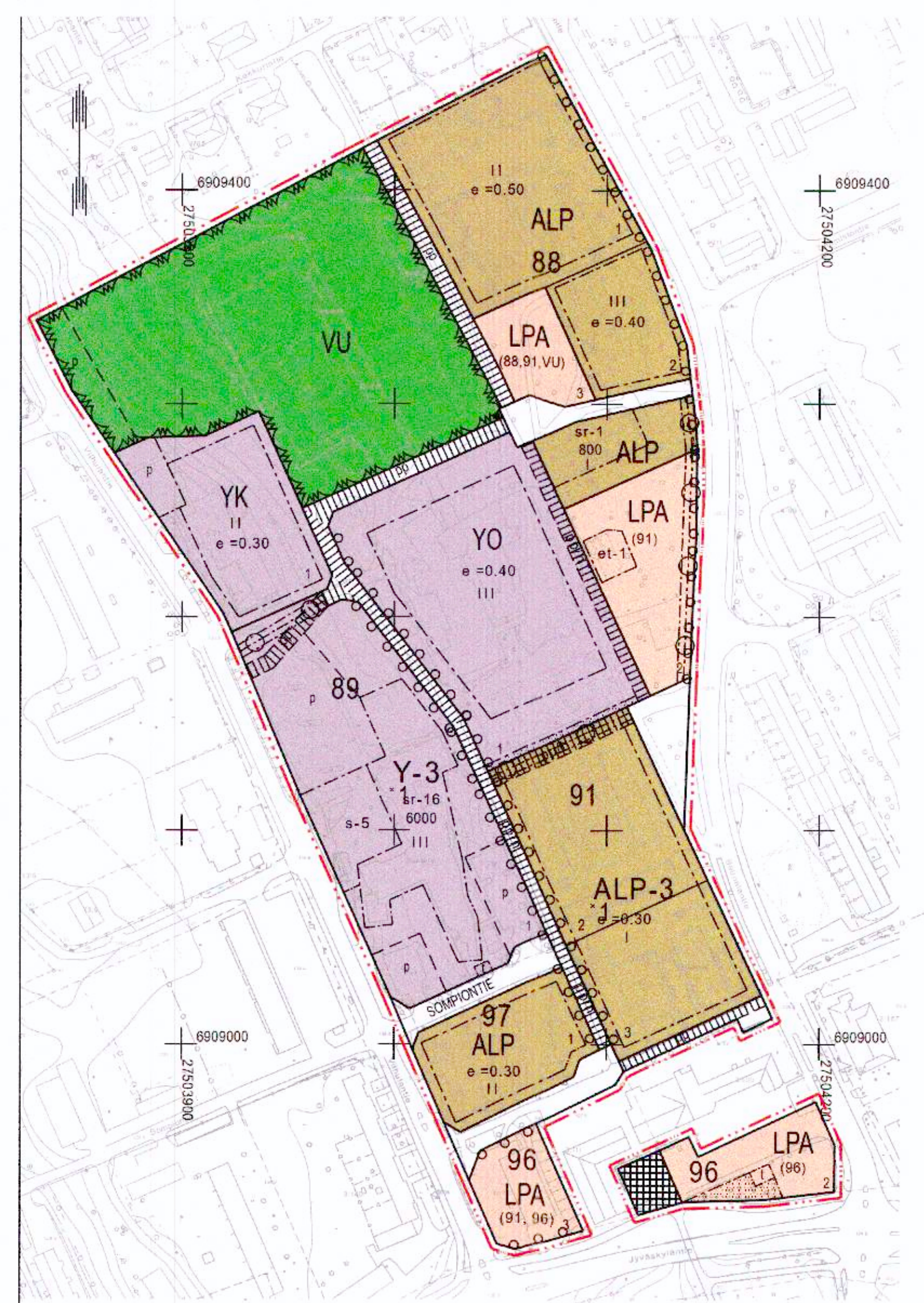




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- ALP

Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialue.
- ALP-3

Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa lasten päiväkotia.
- Y-3

Yleisten rakennusten korttelialue. Korttelialueelle voi rakentaa liike- ja toimistotiloja.
- YO

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YK

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- LPA

Autopaikkojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 89

Korttelin numero.
- 1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- SOMPIONTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 6000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- et-1

Rakennusala, jolla sijaitsee vara- ja huippulämpökeskus. Alue tulee vapauttaa autopaikkojen rakentamiseen 31.12.2030 mennessä.
- Istutettava alueen osa.
- o o o o

Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Katuaukio/tori.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- pp/h

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- p

Pysäköimispaikka.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- (91, 96)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- s-5

Suojeltava alueen osa. Piha-alueen kulttuurihistorialliset/rakennustaiteelliset/kaupunkikuvan kannalta arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Piha-alueen korjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.
- sr-1

Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.
- sr-16

Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennukseen kytkeytyvän uudisrakennuksen massoittelemalla tulee olla monipuolinen sekä sisältää postmodernismille tyypillisiä yksityiskohtia.



PIEKSÄMÄKI

Asemakaavan muutos koskee voimassa olevan asemakaavan mukaisia kortteleita 88, 89, 91, 96, 97 ja 172 Naarajärven asemakaava-alueella sekä niihin liittyviä katu-, puisto-, pysäköinti- ja torialueita Pieksämäen kaupungissa.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Pieksämäen kaupungin 20. kaupunginosan (Naarajärvi) korttelit 88, 89, 91, 96 ja 97 sekä niihin liittyvät virkistys-, katu-, pysäköinti- ja torialueet.

**Yleismääräykset:**  
Rakennusten massoittelemalla ja sijoittelu tulee suunnitella siten, että alueelle tyypillisiä avoimia näkymiä säilyy. Uudisrakennukset tulee pyrkiä suunnittelemaan alueen olevan rakennuskannan mukaisesti nykyiseen koordinaatistoon sovitettuina, arkkitehtonisesti korkealaatuisia, mittasuhteiltaan sopuisia sekä väreiltään ja muotokieltään kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön sopivia, joissa on harja- tai pulpettikatto räystäillä. Rakennusmateriaalien valinnassa suositetaan ajallisesti kestäviä vaihtoehtoja.

Sr-1 ja sr-16 kohteilla museoviranomaiselle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen ennen muuttamista tai rakennuslupaa koskevaa hakemusta.

Ilmastointikonehuoneet tulee integroida rakennuksiin. Aurinkopaneelien ja -keräimien tai muiden vastaavien uusiutuvan energian tuotantolaitteiden rakentaminen on sallittua. Laitteet on integroitava rakennusten arkkitehtuuriin ja niiden on oltava maisemallisesti ja kaupunkikuvallisesti laadukkaita.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueella (YO) lattian / sokkelin yläpinnan rakentamiskorkeuden on oltava vähintään 127.20 m mpy (N2000)

Kaavassa osoitettujen rakennusalojen ulkopuolelle saadaan sijoittaa tontin kokonaisrakennusoikeuteen luettavia talousrakennuksia. Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikki- ja oleskelupaikkoina, on istutettava.

LPA-alueita tulee elävöittää valaistuksella, viherrakentamisella tai vastaavin keinoin. Tonteille sijoitettavat pysäköintialueet on rajattava ja jäsenöitävä puu- ja/tai pensasistutuksin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi. Jalankulualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.

Vettä läpäisemättömyiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden ja säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1,0 m3 jokaista sataa vettä läpäisemättömyä pintaneliometriä kohden ja niistä tulee olla suunniteltu ylivuoto- ja tulvareitti.

Autopaikkoja kaavassa tulee rakentaa seuraavasti:  
1 ap/85 k-m² asuutilaa, kuitenkin vähintään 1ap/asunto  
1 ap/100 k-m² liike- ja toimistotilaa ja  
1 ap/150 k-m² yleisten rakennusten tilaa.



|                                                                                                     |                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 11.03.2019 § 5 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen. | Seunalantien asemakaavamuutos                                                   |
| Pieksämäki, 03.2019                                                                                 | Lainvoimainen                                                                   |
| Toimistopalvelupäällikkö<br>Anu Pöyhönen                                                            | Säilytys<br>593_Ak_20_21                                                        |
| Pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset.                                                  | Pieksämäen kaupungin tekninen virasto<br>MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU                 |
| Maanmittausteknikko<br>Juha Sorri                                                                   | Pieksämäki 29.10.2018 / tark. 21.1.2019<br>Kaavortuspaällikkö<br>Pekka Hakkinen |