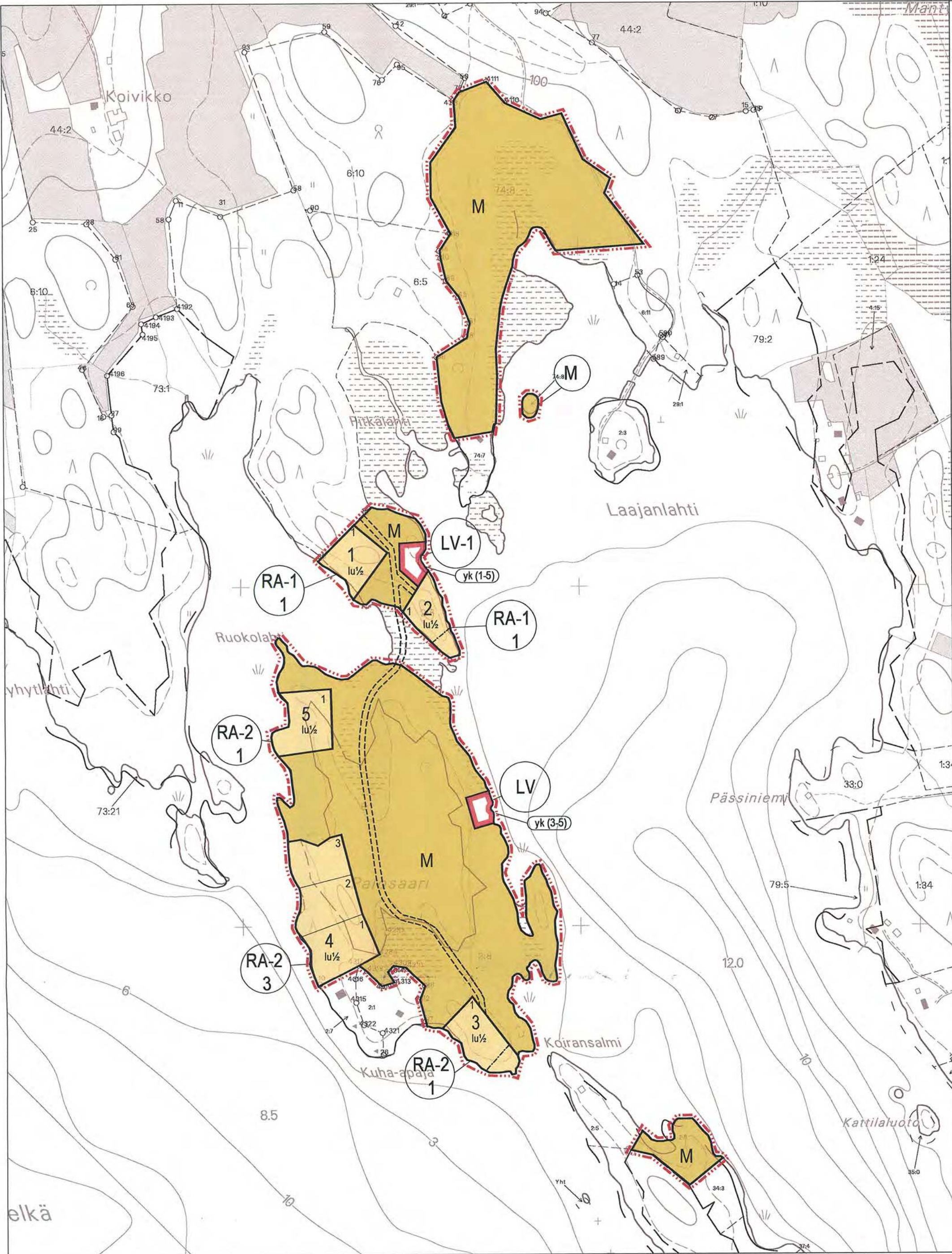




Copyright Maanmittauslaitos
Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman Maanmittauslaitoksen lupaa kielletty.

Kartta hyvästytti ranta-asemakaavan pohjakartaksi.
Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat
peruskartan esitystarkkuudesta johtuen likimääräisiä.

Pohjois-Savon maanmittaustoimisto
Kuopiossa 2007

Pekka Ojalainen
Maanmittausinsinööri, AMK

NILSIÄN KAUPUNKI PALOSAAREN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee Nilsiään kaupungin Jätön kylän tiloja 2:8, 74:8
ja Syvärin kylän tilaa Palosaari 8:1.

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1 - 5 ja LV-alueet sekä maa- ja
metsätalousalueet.

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA-1

Lomarakennusten korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 30 m² saunan ja talousrakennuksia.
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta
rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Alin sallittu
lattiapinnan rakentamiskorkeus on 97,65 mpy (NN).

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten
ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma
tarvittavine maaperäselvityksineen.

RA-2

Lomarakennusten korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 30 m² saunan ja talousrakennuksia.
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta
rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Alin sallittu
lattiapinnan rakentamiskorkeus on 97,65 mpy (NN).

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten
ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma
tarvittavine maaperäselvityksineen.

LV

Venevalkama.

LV-1

Venevalkama.
Alueelle saa sijoittaa jätehuoltopisteen.

M

Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun
kerrosluvun.

1 u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen
suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Ohjeellinen kaavatie.

yk

Yhteiskäyttöalue.

(3-5)

Suluissa oleva numero osoittaa korttelin, joka saa käyttää aluetta.

Kuopiossa 10.4.2007

Timo Leskinen

Timo Leskinen
Di, aluetoimiston päällikkö

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 2007 §:n kohdalla
hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Nilsiässä 2007

NILSIÄ Palosaaren Ranta-asemakaava	Nähtävillä joulukuun 2005 (luonnos) 9.10. - 9.11.2006 (ehdotus) Valtuusto
 SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh 010 409 6600, fax 010 409 6601 www.suunnittelukeskus.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:5000
Päiväys 10.4.2007 Suunn. TIL Hyv.	Yhteyshenkilö Timo Leskinen Tiedosto P:\xxx\xxx\l.dwg
	A S