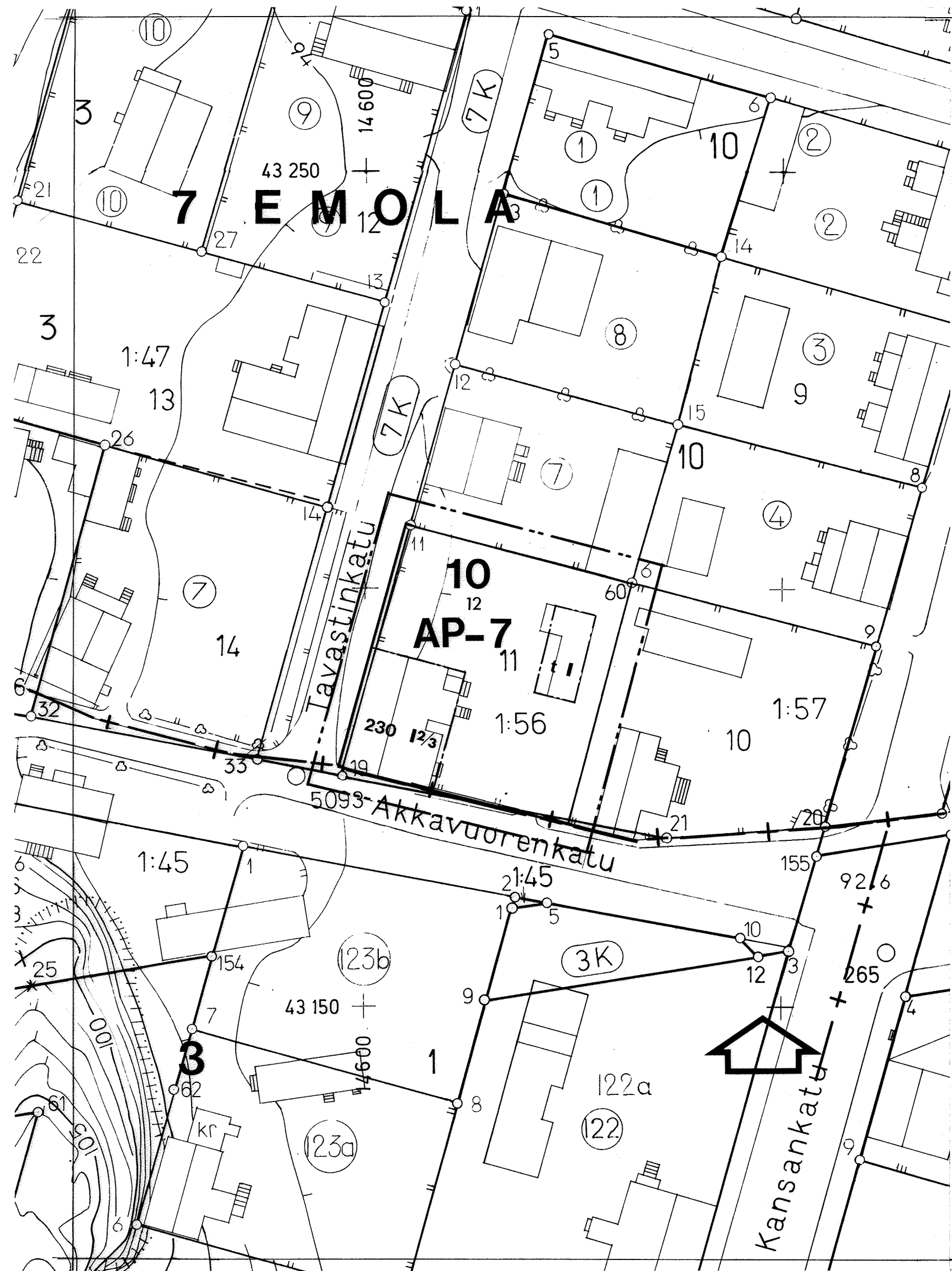




ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AP-7

Asuinpientalojen korttelialue.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla peittomaalattu lauta tai kalkki-maalattu rappaus.

Rakennuksissa on oltava harja- tai taitekatto. Harjakaton kaltevuuden tulee olla 25° - 35°.

Kerrosalasta saa rakentaa enintään 70 % yhteen kerrokseen.

Tontit on aidattava kadunpuoleisella sivulla pensasaidalla tai noin 1 metrin korkuisella, puuporteilla varustetulla puusäleaidalla.

- Viiva, joka on 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella, jota kaupungin hallituksen hyväksyminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

7  
EMOLA  
10

12  
TAVASTINKATU

230

1

1 2/3

- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

YLEISMÄÄRÄYS ALUEELLA:

Olemassaolevassa, ennen 5.1.1967 rakennetussa rakennuksessa saa suorittaa korjaamisen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä edellä on määrätty

- Rakennusala;
- Tontin kerrosalasta, silloin kun olemassaolevan rakennuksen kerrosala ylittää tontille rakennettavaksi sallitun kerrosalan. Uudisrakentamiseen verrattava korjaaminen ei saa tällöin kuitenkaan lisätä olemassaolevaa kerrosalaa;
- Kerrosluvusta;
- Kattomuodosta;
- Käyttötarkoituksesta;
- Aitauksesta, silloin kun tontti on aidattu lautaumpiaidalla.

Autopaikkoja on tontille varattava seuraavasti:

Asunnot: yksi autopaikka asuntoa kohti sekä yksi vieraspaikkatila tonttia kohti.

MIKKELI

ASEMAKAAVA /  
ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:500

ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:

7. KAUPUNGINOSAN (EMOLAN) KORTTELIN 10 TONTTIA N:O 11 (KIRKONKYLÄN TILA RN:O 1:56, TAVASTILA) JA KATUALUEITA.

ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU:

7. KAUPUNGINOSAN (EMOLAN) KORTTELIN 10 TONTTI N:O 12.

|                                                                                                            |                     |                                                                                                           |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| KAAVOITUSALOITE                                                                                            | . 19                | NÄHTÄVILLÄ                                                                                                | 23.11.1987 - 7.12.1987 |
| KAAVOITUSPÄÄTÖS                                                                                            | . 19                |                                                                                                           | . 19                   |
| POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN<br>N:O 493/24.6.1982 VAATIMUKSET<br>MIKKELI 23. 7. 1987 <i>Antti Altonen</i> |                     | KAUPUNGINVALTUUSTO<br>MIKKELI . 19<br>KANSLIAPÄÄLLIKKÖ<br>YMPÄRISTÖMINISTERIÖ<br>KH HYVÄKSYNYT 21.12.1987 |                        |
| AP. KAUPUNGINGEODEETTI                                                                                     |                     |                                                                                                           |                        |
| MIKKELIN KAUPUNKI                                                                                          | MUUTOS              |                                                                                                           |                        |
| TEKNINEN VIRASTO                                                                                           | MUUTOS              |                                                                                                           |                        |
| KAAVOITUS - JÄTÄLÖN -<br>SUUNNITTELUOSASTO                                                                 | MUUTOS              |                                                                                                           |                        |
| LAAT. PR                                                                                                   | PIIRT. SS           | TARK. IH                                                                                                  | MUUTOS                 |
| MIKKELI<br><i>Antti Altonen</i> 2. 11. 1987                                                                |                     |                                                                                                           |                        |
| KAAVOITUSARKKITEHTI                                                                                        | KAUPUNGINARKKITEHTI | LAINVOIMAINEN . 19                                                                                        | NUMERO 460             |
|                                                                                                            |                     | PIIRRETTY . 19                                                                                            |                        |
|                                                                                                            |                     | AJANTASAKARTALLE . 19                                                                                     |                        |
|                                                                                                            |                     | HAKEMISTOKARTALLE . 19                                                                                    |                        |