



KAAVASELOSTUS 30.4.2008 / 13.6.2008

JÄMSÄNKOSKEN KAUPUNKI

**ASEMAKAAVAMUUTOKSEN SELOSTUS,
JOKA KOSKEE 13.6.2008 PÄIVÄTTYÄ KATUALUETTA KOSKEVAA
ASEMAKAAVAKARTTAA (Hietalantien, Kalliorinteentien, Kalamiehentien, Koskentien,
Mäkirinteentien, Mäntytien, Pääskyläntien, Rantaraitin, Sahatien, Sepänkujan, Sorvarintien,
Mäkikujan, Pajutien, Vuorelantien, Metsäkonekouluntien ja Santalantien nimenmuutoksia).**

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1. Kaava-alueen sijainti

Katualueet sijaitsevat Jämsänkosken taajamassa, paitsi Vuorelantie, joka sijaitsee Koskenpäällä.

1.2. Kaavan tarkoitus

Muutetaan katujen nimiä seuraavasti:

Vanha nimi -----	Uusi nimi -----
Hietalantie	Hietalankuja
Santalantie	Santalankuja
Mäntyti	Honkatie
Pajutie	Vaahteratie
Sepänkuja	Sepänpolku
Koskentie	Koskenväylä
Pääskyläntie	Pääskyntie
Rantaraitti	Koskikarantie
Metsäkonekouluntie	Metsäoppilaitoksentie
Kalliorinteentie	Lastutie
Kalamiehentie	Lastutie
Sahatie	Sahakuja
Mäkikuja	Pinokuja
Mäkirinteentie	Mäkirinne
Sorvarintie	Mestarintie
Vuorelantie	Vuorelankuja

1.3. Aloite

Kaavamuutoksen valmistelu on aloitettu Jämsän ja Jämsänkosken kaupunkien kaupunginvaltuustojen hyväksyttyä kaupunkien yhdistymissopimuksen 10.12.2007.

2. SUUNNITTELUTILANNE

2.1. Keski-Suomen seutukaava

Keski-Suomen seutukaava, 5.vk. on vahvistettu ympäristöministeriössä 2.8.1999.

2.2. Keski-Suomen maakuntakaava

Keski-Suomen maakuntavaltuusto on 16.5.2007 hyväksynyt Keski-Suomen maakuntakaava.

2.3. Keskustan ja Koskenpään osayleiskaava 2010

Jämsänkosken kaupunginvaltuusto on 7.12.1994 hyväksynyt Jämsänkosken keskustataajaman ja Koskenpään oikeusvaikutuksettoman osayleiskaavan.

2.4. Asemakaava

Hietalantiella ja Santalantiella voimassa 19.10.1990 vahvistettu asemakaava.

Mäntytien ja Pajutien osalta on voimassa 11.10.1983 vahvistettu asemakaava.

Sepänkujalla on voimassa 1.11.1990 vahvistettu asemakaava.

Koskentie osalta voimassa 1.4.1981, 6.2.1984, 20.2.1990 ja 16.2.1994 vahvistetut asemakaavat.

Pääskyläntien osalta voimassa rakennussuunnitelma vuodelta 3.4.1947.

Rantaraitilla on voimassa 16.2.1994 vahvistettu asemakaava.

Metsäkonekouluntien osalta voimassa 30.3.1984 vahvistettu asemakaava.

Kalliorinteentien ja Kalamiehentien osalta voimassa 11.12.1978 ja 14.6.2004 vahvistetut asemakaavat.

Sahatie osalta voimassa 10.3.1981 ja 13.1.1993 vahvistetut asemakaavat.

Mäkikujalla on voimassa 30.5.1974 vahvistettu asemakaava.

Mäkirinteentiellä ja Sorvarintiellä on voimassa 13.11.2006 vahvistettu asemakaava.

Vuorelantiellä on voimassa 13.2.1980 vahvistettu asemakaava.

2.5. Rakennusjärjestys

Jämsänkosken kaupunginvaltuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen 1.2.2002.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUVAIHEET

3.1. Asemakaavasuunnittelun tarve

Tarve asemakaavan muutoksen syntyi kuntaliitospäätöksestä. Muutoksella poistetaan päällekkäiset tiennimet Jämsän ja Jämsänkosken kaupungeissa. Pajutien nimen muutos tehdään, koska se on käytössä kahdessa paikassa Jämsänkoskella. Metsäkonekouluntien nimi muutetaan vastamaan nykyisin käytössä olevaa Metsäoppilaitoksentie nimeä.

3.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavamuutoksen valmistelu on aloitettu Jämsän ja Jämsänkosken kaupunkien kaupunginvaltuustojen hyväksyttyä kaupunkien yhdistymissopimuksen 10.12.2007, Kvalt § 67.

3.3. Osallistuminen ja suunnitteluvaiheet

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaavoitus saattaa huomattavasti vaikuttaa. Alueen osallisia ovat

- kadun varren asukkaat ja maanomistajat
- yritykset, yhteisöt ja viranomaiset, joiden toimintaan kaava vaikuttaa
- Keski-Suomen ympäristökeskus
- Jämsän kaupunki

Asemakaavan vireilletulosta on kuulutettu Jämsänkosken kaupungin vuoden 2008 kaavoituskatsauksen yhteydessä, joka on ollut nähtävillä 7.4. – 7.5.2008.

Asemakaavamuutoksen luonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 7.4. – 21.4.2008. Pajutien nimen muutoksesta jätettiin yksi kirjallinen mielipide, jossa esitettiin että uusi nimi pitäisi sisältää jonkun puun nimen samalla tavalla kun alueen muut kadunnimet. Pajutien uudeksi nimeksi esitettiin alunperin Veeranpolkua. Kalliorinteentien varren yksi asukas esitti että nykyinen kadunnimi säilytettäisiin.

Asemakaavamuutoksen ehdotus on ollut nähtävillä 30.5. – 12.6.2008. Kaavaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

3.4. Asemakaavan kuvaus

Asemakaavamuutos koskee ainoastaan kadun nimiä, kadun sijainti sekä kadun leveys ja pituus pysyy ennallaan. Tekninen lautakunta on kokouksessaan 21.2.2008 § 28 esittänyt Hietalantien nimen muuttamista Hietalankujaksi, Santalantien Santalankujaksi, Mäntytien Honkatieksi, Sepänkujan Sepänpoluksi, Koskentien Koskenväyläksi, Pääskyläntien Pääskyntieksi, Rantaraitin Koskikarantieksi, Sahatien Sahakujaksi, Mäkikujan Pinokujaksi Mäkirinteentien Mäkirinteeksi, Sorvarintien Mestarintieksi sekä Vuorelantien Vuorelankujaksi. Asemakaavan muutos on laadittu lautakunnan ehdotusten mukaisesti.

Pajutien uudeksi nimeksi on jätetyn mielipiteen jälkeen esitetty Vaahteratie.

Kalliorinteentien uudeksi kadunnimeksi esitettiin alun perin Kalliontie, mutta tekninen lautakunta esitti kokouksessaan 21.2.2008 että Kalliorinteentie muutettaisiin Lastutiekseksi. Nimenmuutos tulee myös Kalamiehentielle jonka nimi muutetaan myös Lastutiekseksi, joka on jo nimenä käytössä Tiitolanmäen alueella, tämä muutos yhtenäistää osoitejärjestelmää.

3.5. Kaavan vaikutukset

Katujen nimien muuttaminen vaikuttaa siten että alueella asuvien sekä alueella mahdollisesti toimivien yritysten ja yhteisöjen osoitteet muuttuvat.

Jämsänkoskella 19.6.2008

Eino Ruhanen
tekninen johtaja