

Asemakaavan selostus

Särkijärvi III asemakaava

Kaavatunnus 217.

Päiväys 23.12.2021

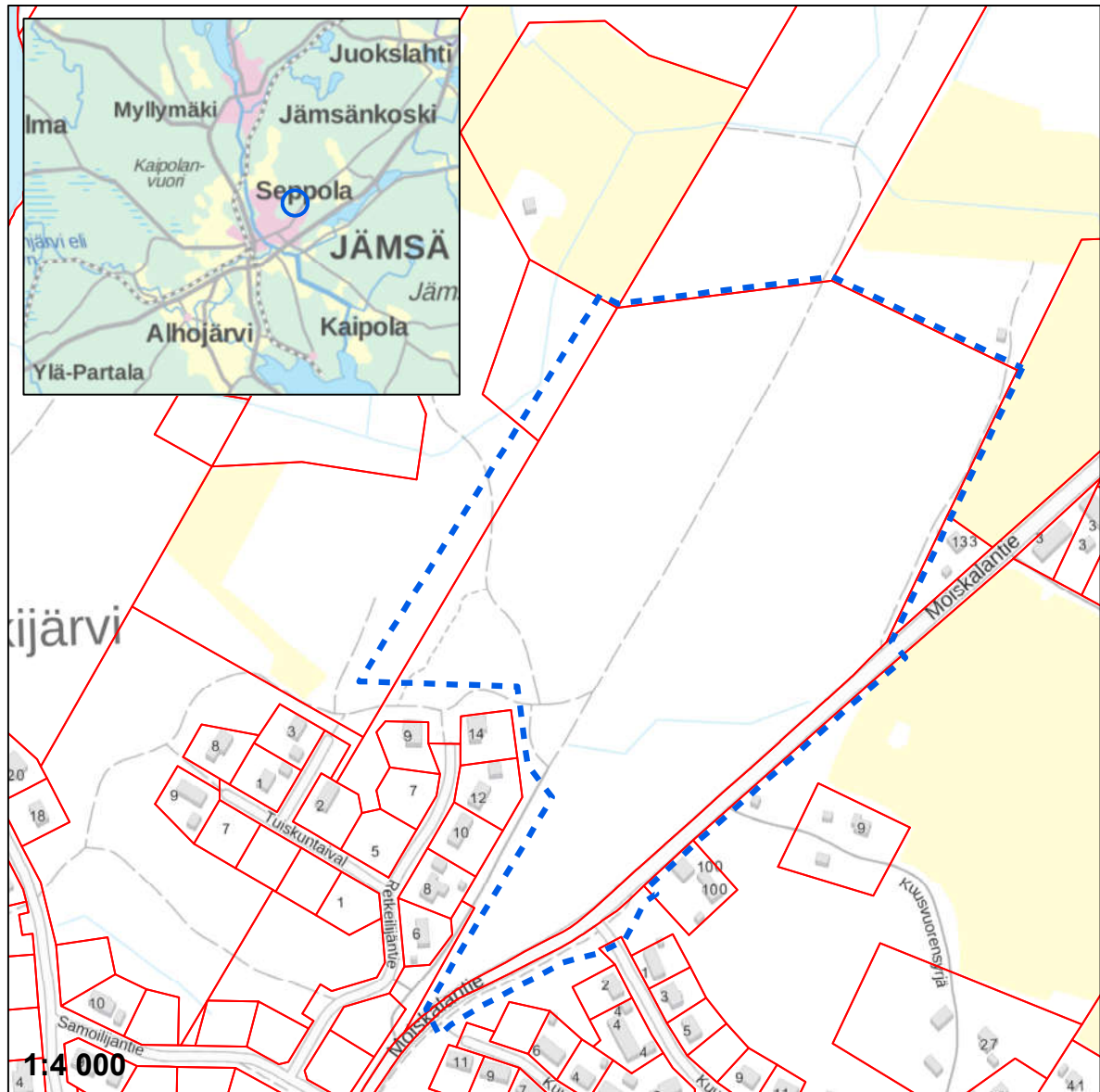
1. Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

Kaavan nimi:	Särkijärvi III asemakaava
Kunnan kaavatunnus:	217.
Kaavan päiväys:	23.12.2021
Kunta:	Jämsä
Kunnanosa:	Seppolan taajama
Kaavan laatija:	Maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm Jämsän kaupunki Elinvoimatoimi / kaavoitus Keskuskatu 17, 42100 Jämsä puh. 0206 38 2000 sähköp. etunimi.sukunimi@jamsa.fi
Vireilletulo:	Jämsän kaupungin kaavoituskatsaus 2013.
Hyväksymispäivämäärät:	Tekninen lautakunta 19.2.2019 § 17 Kaupunginhallitus 18.10.2021 § 340

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Jämsän kaupungissa, Seppolan taajaman itäosassa rajoittuen osittain Moiskalantiehen sekä osittain Särkijärven asuinalueeseen.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijaintikartta, likimääräinen sijainti osoitettu sinisellä rajauksella. (Kartta sisältää Maanmittauslaitoksen taustakarttasarjan aineistoa, lähteet MMLn paikkatiedon testipalvelu sekä kartat.kapsi.fi)

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Särkijärvi III asemakaava.

Tarkoitus on laajentaa Särkijärven asemakaava-/asuinaluetta, kaavalla täydennetään kaupungin pientalotonttitarjontaa.

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

1.	<i>Perus- ja tunnistetiedot</i>	2
1.1	Tunnistetiedot	2
1.2	Kaava-alueen sijainti	3
1.3	Kaavan nimi ja tarkoitus	3
1.4	Selostuksen sisällysluettelo	5
1.5	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	6
1.6	Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista	7
2.	<i>Tiivistelmä</i>	8
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	8
2.2	Asemakaava	8
2.3	Asemakaavan toteuttaminen	8
3.	<i>Lähtökohdat</i>	8
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	8
3.1.1.	Alueen yleiskuvaus	8
3.1.2.	Luonnonympäristö	9
3.1.3.	Rakennettu ympäristö	10
3.1.4.	Maanomistus	10
3.2	Suunnittelutilanne	10
3.2.1.	Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	10
3.2.2.	Kaava-alueella ja sen lähiympäristössä vireillä olevat kaavat ja suunnitelmat	11
4.	<i>Asemakaavan suunnittelun vaiheet</i>	11
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve	11
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	12
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	12
4.3.1.	Osalliset	12
4.3.2.	Vireilletulo	12
4.3.3.	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	13
4.3.4.	Viranomaisyhteistyö	13
4.4	Asemakaavan tavoitteet	13
4.5	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	13
4.5.1.	Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta	13

4.5.2.	Valittujen vaihtoehtojen vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu.....	15
4.5.3.	Yleiskaavallinen tarkastelu.....	16
4.5.4.	Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset.....	16
4.5.5.	Mielipiteet ja lausunnot sekä niiden huomioon ottaminen	16
5.	Asemakaavan kuvaus.....	18
5.1	Kaavan rakenne	18
5.1.1.	Mitoitus	18
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	19
5.3	Aluevaraukset.....	20
5.3.1.	Korttelialueet	20
5.3.2.	Muut alueet	20
5.4	Kaavan vaikutukset.....	20
5.4.1.	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	20
5.4.2.	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	20
5.4.3.	Vaikutukset liikenteeseen.....	20
5.5	Ympäristön häiriötekijät.....	21
5.5.1.	Liikenteen aiheuttama melu	21
5.6	Kaavamerkinnot ja – määräykset.....	22
5.7	Nimistö.....	24
6.	Asemakaavan toteutus.....	24
6.1	Toteuttaminen ja ajoitus	24
6.2	Toteutuksen seuranta	24
7.	Liitteet	24

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- Liite 1. Asemakaavan seurantalomake.
- Liite 2. Ote tarkistetusta maakuntakaavasta.
- Liite 3. Ote yleiskaavasta.
- Liite 4. Kartta, jossa esitetty suunnittelualan sijainti suhteessa ajantasa-asemakaavaan.
- Liite 5. Yhdistelmäkartta, josta näkyy ajantasa-asemakaava sekä kaavaehdotus.
- Liite 6. Luontoselvitys (Luonto ja ympäristötutkimus Envibio Oy, 2018).
- Liite 7. Melualueet päiväaikaan 7-22.
- Liite 8. Melualueet yöaikaan 22-7.
- Liite 9. Melualueet päiväaikaan 7-22 tavoitevuosi 2040.
- Liite 10. Melualueet yöaikaan 22-7 tavoitevuosi 2040.
- Liite 11. Rakentamistapaohje.

1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Ikkunoiden ääneneristävyysominaisuudet ja niiden vaikutus julkisivujen äänieristävyyteen (Liikennevirasto, 52/2014)

2. Tiivistelmä

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Vireilletulosta on ilmoitettu vuoden 2013 kaavoituskatsauksessa.

Tekninen lautakunta käsitteli asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa 28.9.2017 § 123 ja päätti asettaa sen julkisesti nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 20.10.-6.11.2017.

Tekninen lautakunta käsitteli asemakaavaluonnosta 25.10.2018 § 116 ja päätti asettaa sen julkisesti nähtäville. Asemakaavaluonnos pidettiin nähtävillä 12.-26.11.2018.

Kaupunginhallitus päätti asettaa asemakaavaehdotuksen nähtäville 4.3.2019 § 62. Kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 22.3.-26.4.2019.

Kaupunginhallitus hyväksyi asemakaavan 18.10.2021 § 340 ja se on tullut voimaan julkisella kuulutuksella 23.12.2021.

2.2 Asemakaava

Asemakaavassa on esitetty käyttötarkoituksiksi **Asuinpientalojen korttelialuetta (AP)**, **Erillispientalojen korttelialuetta (AO)**, **Lähivirkistysaluetta (VL)** sekä **Yleistä pysäköintialuetta (LP)**. Kaava-alueen läpi kulkee ohjeellinen ulkoilureitti, kaavassa on myös osoitettu ohjeellisia kevyeen liikenteen väylän yhteyksiä. Lähivirkistysalueen merkinnän yhteydessä on lisämääräys, jolla ohjataan metsänhoitotoimenpiteitä.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaava. Kaava-alueen toteuttaminen vaatii, että alueelle rakennetaan kunnallistekniikka.

3. Lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

3.1.1. Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Seppolan taajaman koillisosassa rajoittuen osittain Särkijärven asuinalueeseen sekä osittain Moiskalantiehen. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan metsäinen, vallitsevina puulajeina kuusi ja mänty. Alueen halki kulkee valaistu kuntorata, joka toimii talvella latupohjana. Alueella on kuntoradan lisäksi suosittu virkistyskäytössä oleva polkuverkosto, joka on lenkkeilijöiden lisäksi aktiivisesti käytössä maastopyöräilijöiden ja enduroharrastajien keskuudessa.

Suunnittelualan maasto on kohtalaisen tasaista, suunnittelualan läpi kulkeva kuntorata kulkee suurimmaksi osaksi alueen korkeimmalla kohdalla, josta maasto viettää alaspäin luoteeseen ja koilliseen.



Kuva 2. Vuonna 2011 otettu ortoilmakuva suunnittelualueesta ja sen lähiympäristöstä. Suunnittelualue rajattu likimääräisesti sinisellä katkoviivalla.

3.1.2. Luonnonympäristö

Alue on normaalissa metsätalouskäytössä lukuun ottamatta alueen läpi kulkevaa valaistua ulkoilureittiä, joka toimii talvella latupohjana. Vallitsevina puulajeina on kuusi ja mänty.

Suunnittelualue sisältyy vuonna 2007 laaditun luonto- ja maisemaselvityksen alueeseen. Suunnittelualueelta on tehty luontoselvityksen päivitys 2018,

selvitysalueelta ei löytynyt mitään erityisiä luontotyyppikohteita, jotka pitäisi ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa.

3.1.3. Rakennettu ympäristö

Alueen läpi kulkee valaistu kuntorata, joka toimii talvella latupohjana. Muilta osin suunnittelualueella ei ole rakennettua ympäristöä.

3.1.4. Maanomistus

Suunnittelualue koostuu Jämsän kaupungin omistamista kiinteistöistä sekä osista kiinteistöistä 182-420-46-0, 182-420-11-11, 182-420-38-1 sekä osasta entisestä yleisen tien alueesta 182-884-1-3, joka kiinteistörekisterin mukaan on lain nojalla siirtynyt Jämsän kaupungin omistukseen.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1. Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Uudet valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet astuivat voimaan 1.4.2018.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan VATit on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaavan tarkistus

Alueella on voimassa Keski-Suomen maakuntakaava, joka on tullut lainvoimaiseksi Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 28.1.2020.

Liitteessä 2. on ote tarkistetusta maakuntakaavasta sekä kaava-aluetta ja koko maakuntaa koskevista merkinnöistä ja määräyksistä.

Yleiskaava

Jämsän kaupunginvaltuusto hyväksyi Jämsän taajamaosayleiskaavan 2.12.2019 § 57. Hyväksymispäätöksestä jätettiin viisi valitusta. Hämeenlinnan hallinto-oikeus antoi päätöksensä 6.7.2021. Hallinto-oikeus hyväksyi osittain neljän kiinteistön osalta valitukset ja kumosi näiden osalta kaupunginvaltuuston päätöksen.

Taajamaosayleiskaava on kuulutettu voimaan 3.9.2021 lukuun ottamatta niiden kiinteistöjen osien osalta, joiden osalta Hallinto-oikeus hyväksyi valitukset.

Ote taajamaosayleiskaavasta sekä suunnittelualueeseen kohdistuvista merkinnöistä on selostuksen liitteessä 3.

Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaava, liitteessä 4 on kartta, jossa esitetty suunnittelualueen sijainti suhteessa ajantasa-asemakaavaan.

Rakennusjärjestys

Jämsän kaupunginvaltuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen 26.1.2009 § 1 ja se on astunut voimaan 1.1.2009.

Tehdyt selvitykset

- Liikenteen meluselvitys (Jämsän kaupunki, 2018)
- Särkijärven asemakaavan luonto- ja maisemaselvitys (Suunnittelukeskus oy, 2007)
- Luontoselvityksen päivitys (Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy, 2018)

3.2.2. Kaava-alueella ja sen lähiympäristössä vireillä olevat kaavat ja suunnitelmat

Tällä hetkellä alueella tai sen lähiympäristössä ei ole vireillä kaava- tai suunnitteluhankkeita.

4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Särkijärvelle on laadittu viimeksi asemakaava 2008 ja asemakaavan muutos 2011. Särkijärvi on osoittautunut Jämsän suosituimmaksi alueeksi omakotitalorakentajien keskuudessa. Asemakaavalla halutaan varmistaa, että alueen tonttitarjonta säilyy lähitulevaisuudessa houkuttelevana.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Aloitteen kaavamuutoksen laatimisesta on tehnyt Jämsän kaupunki maanomistajan ominaisuudessa. Kaavan vireilletulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksessa vuodelle 2013, jonka tekninen lautakunta hyväksyi 7.2.2013 § 18.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1. Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan ” kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.”

Osallisia ovat:

Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa

- Vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
- Vaikutusalueen yritykset, työntekijät, elinkeinoharjoittajat ja palveluiden käyttäjät

Viranomaiset

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen museo
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen Pelastuslaitos

Kaupungin hallintokunnat

- Tekninen lautakunta
- Ympäristölautakunta

Muut osalliset

- Verko- ja energiayhtiöt

4.3.2. Vireilletulo

Hankkeen vireilletulosta on kuulutettu kaavoituskatsauksessa vuodelle 2013 25.2.2013 paikallislehdessä, kaupungin verkkosivuilla sekä virallisella ilmoitustaululla.

4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 20.10.-6.11.2017 Jämsän kaupungin yhdyskuntatoimessa osoitteessa Keskuskatu 17 sekä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.jamsa.fi. Nähtävilläolosta on kuulutettu paikallislehdessä (Jämsän seutu) 20.10.2017 sekä kaupungin verkkosivuilla ja virallisella ilmoitustaululla. Nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeitse suunnittelualan naapurikiinteistöjen omistajille.

Asemakaavan valmisteluaineisto pidettiin nähtävillä 12.-26.11.2018 Jämsän kaupungin yhdyskuntatoimessa osoitteessa Keskuskatu 17 sekä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.jamsa.fi. Nähtävilläolosta on kuulutettu paikallislehdessä (Jämsän seutu) 12.11.2018 sekä kaupungin verkkosivuilla ja virallisella ilmoitustaululla. Nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeitse suunnittelualan naapurikiinteistöjen omistajille.

Asemakaavan ehdotusaineisto pidettiin nähtävillä 22.3.-26.4.2019 Jämsän kaupungin yhdyskuntatoimessa osoitteessa Keskuskatu 17 sekä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.jamsa.fi. Nähtävilläolosta on kuulutettu paikallislehdessä (Jämsän seutu) 22.3.2019 sekä kaupungin verkkosivuilla ja virallisella ilmoitustaululla. Nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeitse suunnittelualan naapurikiinteistöjen omistajille.

4.3.4. Viranomaisyhteistyö

Aloitustarpeiden viranomaisyhteistyötä ei ollut tarvetta järjestää. Luontoselvityksen päivitystarpeesta keskusteltiin Keski-Suomen ELY-keskuksen kanssa kaavan laadinnan alkuvaiheessa, ja todettiin että luontoselvitys olisi syytä päivittää.

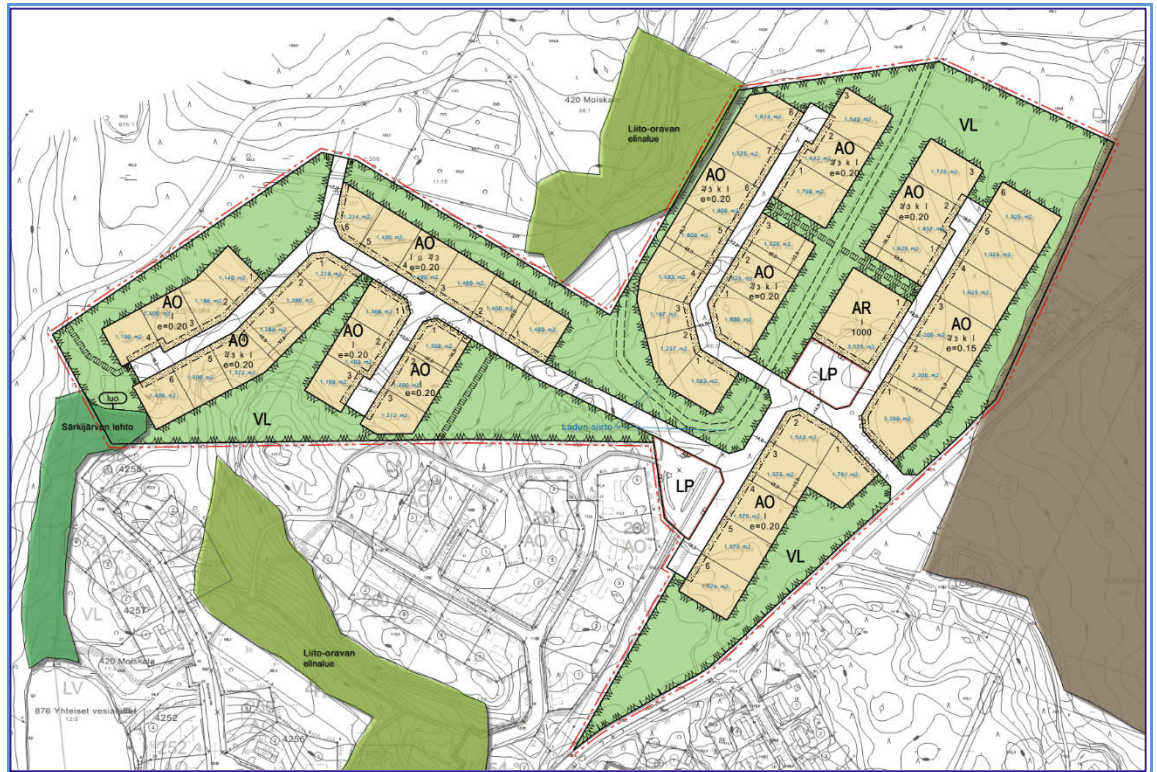
4.4 Asemakaavan tavoitteet

Kaavan tavoitteena on täydentää Särkijärven alueen tonttitarjontaa. Asemakaava laaditaan niin että otetaan huomioon alueen luonto-, maisema- ja virkistysarvot.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1. Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

Luonnoksia on kaavahankkeen alkuvaiheessa työstetty useita eri vaihtoehtoja. Kaavaratkaisu on tarkentunut kaupungin eri toimialojen asiantuntijoiden kanssa käytyjen keskustelujen ja maastokatselmuksen jälkeen. Kuvissa 3 ja 4 on otteet alustavista kaavaluonnoksista. Kuvassa 5 on ote luonnoksesta, jossa on myös hahmoteltu tulevaa maankäyttöä suunnittelualan länsipuolella sijaitsevalle Sorvajärvelle asti. Kaupungin maanomistus jatkuu kyseiselle järvelle asti, joten se on luontainen asemakaavan laajennusalue tulevaisuudessa.



Kuvat 3 ja 4. Otteet alustavista kaavaluonnoksista.



Kuva 5. Ote kaavaluonnoksesta, jossa on tutkittu myös tulevaa maankäyttöä Sorvajärven suuntaan.

4.5.2. Valittujen vaihtoehtojen vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan mm., että asemakaavan laadinnan yhteydessä selvitetään suunnitelman toteutuksen ympäristövaikutukset MRL:n

edellyttämällä tavalla ja arvioidaan täyttääkö asemakaava yleiskaavan sisältövaatimukset.

4.5.3. Yleiskaavallinen tarkastelu

Suunnittelualueella on voimassa Jämsän taajamaosayleiskaava 2030. Suunnittelualue on yleiskaavassa osoitettu aluevarausmerkinnällä AP ja em. aluetta halkoo ohjeellinen ulkoilureitti.

Asemakaavaratkaisu on voimassa olevan yleiskaavan mukainen.

4.5.4. Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Toimielin	Päivämäärä	Päätös
Tekninen lautakunta	26.2.2015 § 39	Hyväksyy kaavoituskatsauksen vuodelle 2015, johon hanke sisältyy.
Tekninen lautakunta	7.6.2016 § 91	Päätää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.
Tekninen lautakunta	25.10.2018 § 116	Päätää asettaa asemakaavan valmisteluaineiston nähtäville.
Tekninen lautakunta	19.2.2019 § 17	Hyväksyy laaditun asemakaavaehdotuksen ja päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaisi sen nähtäville.
Kaupunginhallitus	4.3.2019 § 62	Päätää asettaa asemakaavaehdotuksen nähtäville.
Kaupunginhallitus	18.10.2021 § 340	Hyväksyy asemakaavan.

4.5.5. Mielipiteet ja lausunnot sekä niiden huomioon ottaminen

Luonnosvaihe

Luonnosvaiheessa pyydettiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen museolta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta, Ympäristölautakunnalta, Elenialta, Jämsän Aluelämmöltä sekä Jämsän Vesi liikelaitokselta.

Lausunnon antoivat Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen museo, Keski-Suomen liitto sekä Jämsän valvontatoimi.

Luonnosvaiheen lausuntojen sisältö

Keski-Suomen museo toteaa lausunnossaan, että alue on rakentamatonta talousmetsää, jossa ei ole merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön arvoja.

Toteavat lisäksi, että alueelle ei sijoitu kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä alue ole arkeologisesti potentiaali.

Keski-Suomen liitto ja Jämsän valvontatoimi ilmoittivat sähköpostitse, ettei ole tarvetta lausunnon antamiseen.

Keski-Suomen ELY-keskus toteavat että kaavaluonnos on mitoitukseltaan verraten väljä ja että itä-länsi suuntaista Moiskalantien ylittävää ulkoilureitin tarvetta voisi vielä tarkastella.

Vastine

Tonteilla on rakennusoikeuden määrä osoitettu tehokkuusluvulla $e=0.20$, Särkijärvi I ja II –kaava-alueilla on tehokkuuslukuna käytetty $e=0.20$ ja $e=0.25$, joten samalla linjauksella tälläkin kaava-alueella jatketaan. ELY-keskus on oikeassa siinä, että mitoitusta voidaan pitää kohtalaisen väljänä, koska tämä tarkoittaa että suurimmilla tonteilla on rakennusoikeutta jopa 450-500 k-m², näillä tonteilla kerrosluvut ovat 2/3k I ja II, joten siinä mielessä suurehko rakennusoikeus on perusteltua.

Vuonna 2014 valmistuneessa Himoksen reitistösuunnitelmassa on esitetty Moiskalantien ylittävä ulkoilureittilinjaus, joka yhdistyisi kaava-alueen läpi kulkevaan valaistuun kuntorataan. Em. linjaus on huomioitu kaavaehdotuksessa, reitin tarkempi linjaus ja Moiskalantien ylityskohta selviää tarkemmassa suunnittelussa. Mahdollista on, että suotuisampi paikka Moiskalantien ylitykselle löytyy kaava-alueen ulkopuolelta.

Ehdotusvaihe

Ehdotusvaiheessa ei katsottu tarpeelliseksi pyytää viranomaislausuntoja. Kaavaehdotuksesta jätti kirjallisen muistutuksen Kaipolan Vire ry.

Ehdotusvaiheen muistutuksen sisältö

Liikuntareitti Särkijärvi-Pykälä sijaitsee alueella kulkien suunnitellun alueen läpi. Jämsän kaupunki on rakentanut reitille valaistuksen noin kolmen kilometrin matkalle Särkijärvelle lähtevälle osuudelle. Reitti on erittäin suosittu etenkin talvella, jolloin kaupunki ylläpitää siinä latuja. Hiihtokaudella reitti on yksi Jämsän suosituimmista liikuntapaikoista. Se on myös tasattu ja levennetty valaistuksen rakentamisen yhteydessä ja toimii kaksisuuntaisena. Tasaisuuden ansiosta reittiä voidaan hiihtää myös vähälumisenakin aikana. Kaipolan Vire ry käyttää nimenomaista osuutta talvikaudella viikoittain hiihtoharjoitteluun.

Kaavaehdotuksessa Hömötiaisentie on suunniteltu rakennettavaksi reitistön poikki. Hiihdon harrastajille suunnitelma tarkoittaisi sitä, että sukset tulisi ottaa pois ja kantaa monta kertaa hiihdettyä edestakaista valaistua reittiä. Tämän lisäksi latupohjaa kunnostavan latukoneen mukana kulkeutuisi hiekkaa ja soraa pidemmälle matkalle latu-uraa.

Mikäli kaava viedään eteenpäin, on siinä huomioitava reitin muutos kiertämällä asuinalue (esim. liito-oravien alueen ja korttelin 264 välistä). Reittimuutoksen lisäksi kortteleiden 264 ja 265 sijainti suunnitellaan uudestaan, eikä Peukaloisientien alkua rakenneta. Muutoin Kaipolan Vire ry ei vastusta kaavaehdotusta, kunhan myös reitin katkeamattomuus huomioidaan suunnittelussa. Mikäli tulevaisuudessa yhteys Sorvajärvelle tulee ajankohtaiseksi, asia otetaan uudestaan käsittelyyn.

Asemakaavaselostuksessa on todettu, että reitistön säilyminen on keskeistä. Tämän asemakaavan toteutuessa rakennettava tie sen sijaan pilaa nykyisen loistavan reitin, eikä edesauta millään tavalla kuntalaisten suosittua harrastusta talvisin. Suunnitelmaa muuttamalla alueesta on mahdollista tehdä aidosti asukkaita houkutteleva ja samalla mahdollistaa järkevästi ylläpidettävä ja käytettävä reitti.

Vastine

Muistutuksen johdosta on kaavassa osoitettu Hömötiaisentielle merkintä, joka mahdollistaa kadun ylittävän tai alittavan rakenteen toteuttamisen, jonka kautta ulkoilureitti voidaan ohjata niin että reitin katkeamattomuus säilyy myös kaavan toteutuessa.

Kaavassa osoitetut rakennuskorttelit on suunniteltu niin että siinä huomioidaan mahdollisimman hyvin mm. maaston korkeusmuotoa, maaperän ominaisuuksia sekä olemassa olevan ulkoilureitin linjaus kaava-alueen sisällä. Rakennuskortteleiden optimaalisinta sijoitusta on myös selvitetty maastokäynneillä.

Nyt esitetty kaavaratkaisu ei estä uuden kaava-alueen kiertävän ulkoilureitin toteuttamista.

5. Asemakaavan kuvaus

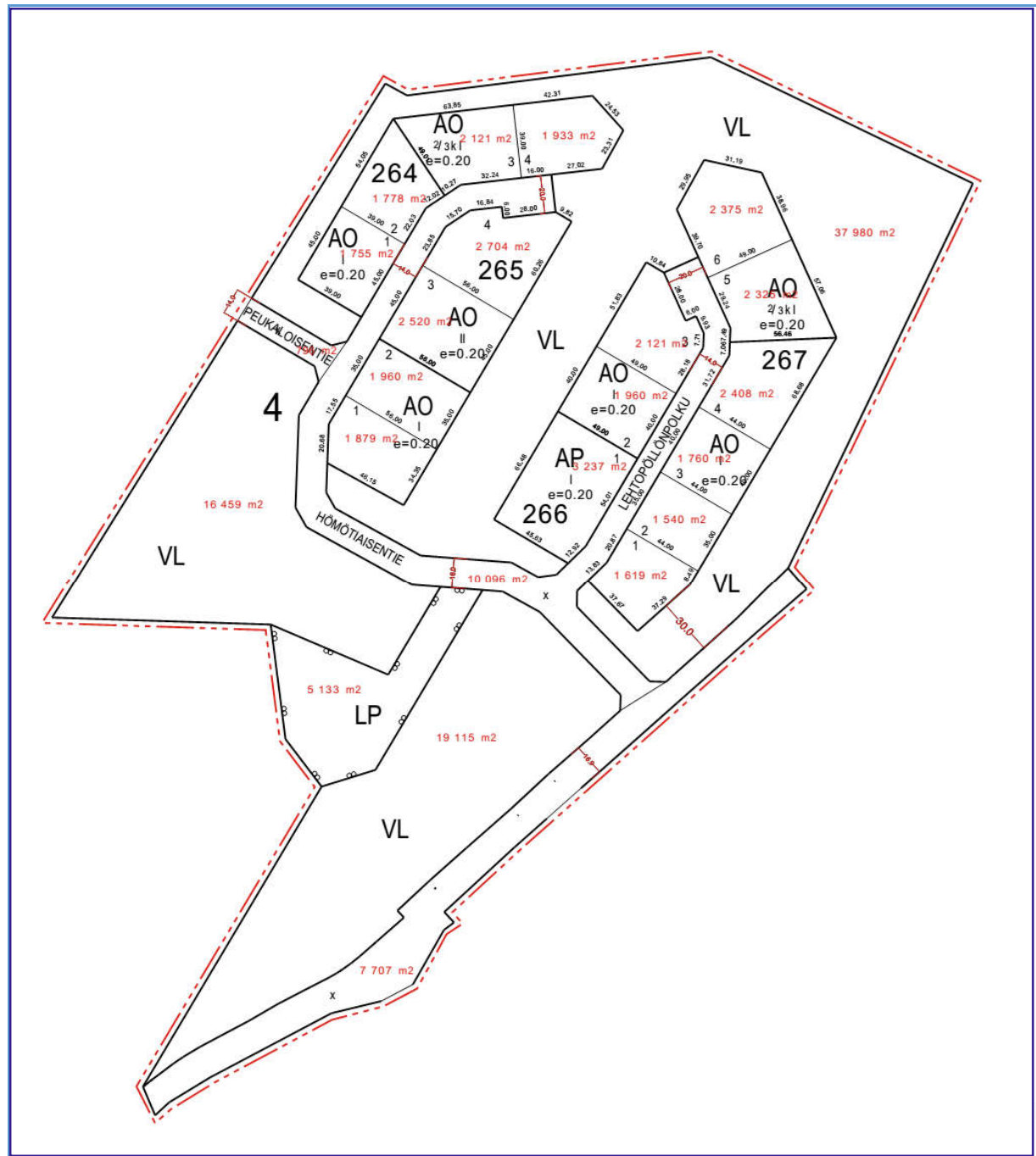
5.1 Kaavan rakenne

Kaava-alue koostuu pientalorakentamiseen varatuista korttelialueista, lähivirkistysalueista sekä pysäköinti- ja katualueista. Aluetta halkoo valaistu kuntorata.

5.1.1. Mitoitus

Asemakaavan suunnittelualueen pinta-ala on noin 13,33 hehtaaria. Pinta-ala muodostuu erillispientalojen korttelialueesta (AO, 3,27 ha), asuinpientalojen korttelialueesta (AP, 0,32 ha), lähivirkistysalueesta (VL, 7,36 ha), yleisestä pysäköintialueesta (LP, 0,51 ha) sekä katualueesta (1,86 ha).

Rakennusoikeutta muodostuu yhteensä 7 198 k-m². Kaava-alueen aluetehokkuudeksi muodostuu hyvin maltillinen 0,05.



Kuva 6. Mitoituskuva, josta näkyy tonttien pinta-alat sekä rajamitat.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

5.3 Aluevaraukset

5.3.1. Korttelialueet

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.

5.3.2. Muut alueet

VL	Lähivirkistysalue.
LP	Yleinen pysäköintialue

Alueelle muodostuu edellä mainittujen lisäksi katualuetta.

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

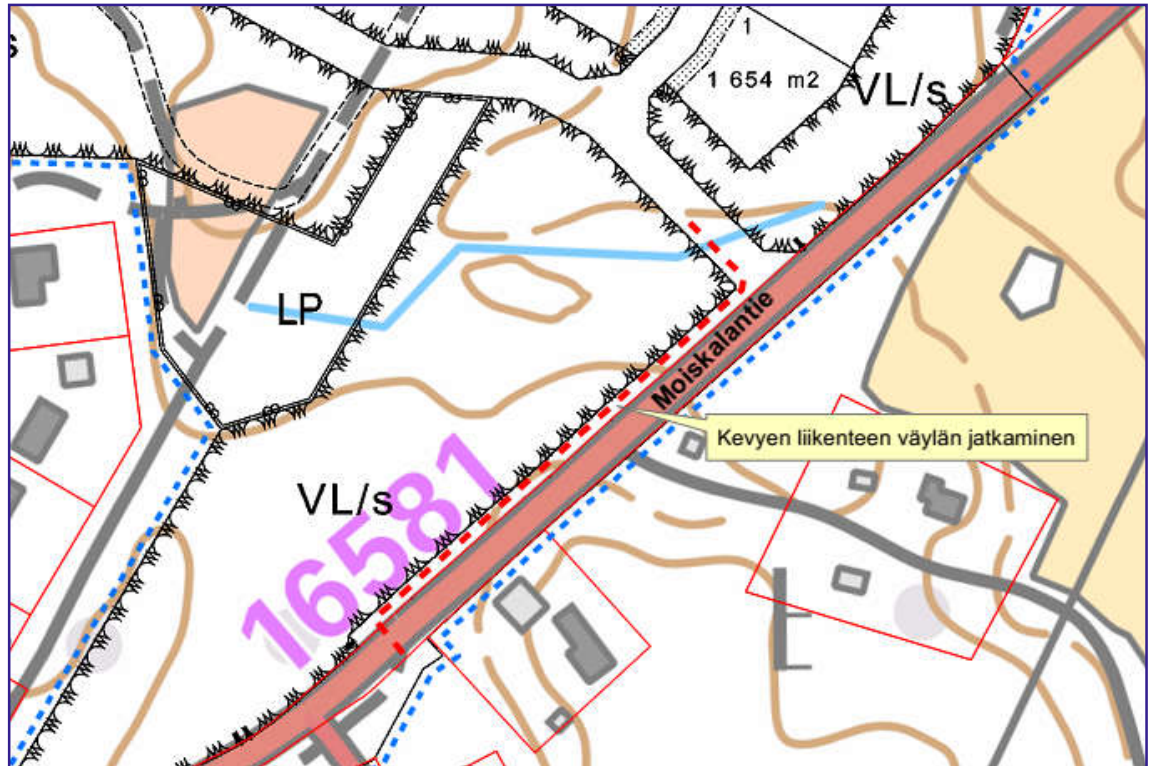
Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavaa ja alueella ei ole valaistua kuntorataa lukuun ottamatta rakennettua ympäristöä.

5.4.2. Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Asemakaavan toteuttaminen muuttaisi alueen luonnonympäristöä merkittävästi kortteli- ja katualueiden osalta, alue on kaavaa laadittaessa pääosin metsätalouskäytössä. Kaavassa osoitetuille lähivirkistysalueille sekä tonteille on kaavassa lisämääräys metsän käsittelystä, määräyksillä varmistetaan, että alueella säilyy luonnon ominaispiirteet.

5.4.3. Vaikutukset liikenteeseen

Kaavan toteutuessa liikennemäärät tulisivat kasvamaan jonkun verran Moiskalantiellä. Suunnittelualueelle on kuitenkin osoitettu vain 17 tonttia, joten liikennemäärän kasvu on maltillinen, eikä aiheuta välitöntä muutostarvetta Moiskalantien liikennejärjestelyille. Moiskalantien varteen on kaavassa varauduttu kevyen liikenteen väylän jatkamiselle kaavan mahdollistaman uuden asuinalueen sisääntuloliittymälle asti osoittamalla Moiskalantien katualue riittävän leveänä (kts. kuva 7).



Kuva 7. Asemakaavassa on osoitettu aluevaraus kevyen liikenteen väylän jatkamiselle uudelle asuinalueelle.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

5.5.1. Liikenteen aiheuttama melu

Suunnittelualue sijaitsee Jämsän keskustaajaman Seppolan reuna-alueella Moiskalantien varressa. Liikenteen aiheuttamien meluhaittojen arvioimiseksi on tehty melumallinnus Moiskalantien osalta käyttäen SoundPLAN 7.4 melumallinnusohjelmaa.

Lähtöaineistona on maastomallin osalta käytetty maanmittauslaitoksen 10 metrin korkeusmallia. Moiskalantien keskimääräinen vuorokautinen liikennemäärä on poimittu liikenneviraston liikennemääräkartasta vuodelle 2017 (546 ajoneuvoa / vrk, raskaan liikenteen osuutena on käytetty 10 %).

Mallinnus on tehty myös tavoitevuodelle 2040. Liikennemäärän on arvioitu kasvavan n. 10 %, joka antaisi tavoitevuoden liikennemääräksi n. 600 ajoneuvoa / vrk, raskaan liikenteen osuutena on käytetty 10 %. Valtaosa Jämsään suuntaavasta liikenteestä tulee valtatie 9:n kautta, joten liikennemäärän kasvu tulee todennäköisesti olemaan hyvinkin vähäistä Moiskalantiellä.

Mallinnuksen tulokset on esitetty karttamuodossa liitteissä 8-11. Tulokset osoittavat selkeästi, että melutasot ovat alle sallittuja melutasoja ulkona suurimmalla osalla suunnittelualueella, jotka ovat asuinalueilla ja asustuskeskuksissa sijaitsevilla

virikistysalueilla 55 dB päiväaikaan ja 45 dB yöaikaan (Vnp 993/1992). Pienellä osalla kaavassa osoitetusta lähivirikistysalueesta melutasojen ohjearvot ylittyvät, mutta kyseisellä alueella ei ole virikistykseen liittyviä toimintoja tai verkostoja.

Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaan asuinhuoneistojen sisätilojen melutasojen ohjearvot ovat päiväaikaan 35 dB ja yöaikaan 30 dB. Liikenneviraston vuonna 2014 valmistuneen selvityksen (Ikkunoiden ääneneristävyysominaisuudet ja niiden vaikutus julkisivujen äänieristävyteen, Liikennevirasto 52/2014) mukaan suosituimpien ikkunamallien äänieristävyys on vähintään 34 dB:n luokka ja yksinkertaisimmissa seinärakenteissa 37 dB (sisäpuoli kipsilevyä ja ulkoverhous lauttaa), joten sisämelukaan ei tule muodostumaan ongelmaksi lähimpänä Moiskalantietä sijaitsevilla tonteilla.

5.6 Kaavamerkinnot ja – määräykset

Kaavamerkinnot ja määräykset on tehty ympäristöministeriön ohjeiden mukaan.

	Asuinpienalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Lähivirkistysalue. Alue on säilytettävä puustoisena.
	Yleinen pysäköintialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Kaupunginosan numero.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin numero.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Istutettava alueen osa.
	Ohjeellinen kevyen liikenteen reitti.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Kadun tai liikennealueen alittava/ylittävä ohjeellinen ulkoilureitti.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.

Kuva 8. Asemakaavan merkinnät ja määräykset.

5.7 Nimistö

Suunnittelualueella sijaitsee kolme uutta katualuetta, jotka on kaavassa nimetty Hömötiaisentieksi, Peukaloisentieksi ja Lehtopöllönpoluksi. Nimiehdotukset on poimittu kesällä 2018 valmistuneesta luontoselvityksestä, alueelta havaittiin noin 20 lintulajia, joista poimittiin kolme pohjaksi kadunnimille.

6. Asemakaavan toteutus

6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Kunnallistekniikan suunnittelu ja rakentaminen voidaan aloittaa aikaisintaan sitten kun kaava on tullut voimaan ja kunnallistekniikan suunnitteluun ja rakentamiseen on myönnetty määrärahat. Alueen toteuttamisen aikataulusta ei ole vielä tehty päätöstä.

6.2 Toteutuksen seuranta

Alueen toteutumista asemakaavan mukaisesti valvoo kaupungin rakennusvalvonta uusien rakennusten osalta. Katujen osalta suunnittelu ja toteuttaminen kuuluvat Jämsän kaupungin kunnallisteknisille palveluille sekä vesi- ja viemärijohtojen osalta Jämsän vesi liikelaitokselle.

Jämsässä 23.12.2021

Kaavoittaja:

Rainer Nyholm
maankäyttöinsinööri

7. Liitteet

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	182 Jämsä	Täyttämispvm	30.12.2021
Kaavan nimi	Särkijärvi III asemakaava		
Hyväksymispvm	18.10.2021	Ehdotuspvm	04.03.2019
Hyväksyjä	H-kunnanhallitus	Vireilletulosta ilm. pvm	25.02.2013
Hyväksymispykälä	340	Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus	182H181021A340		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	13,3298	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	13,3298
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

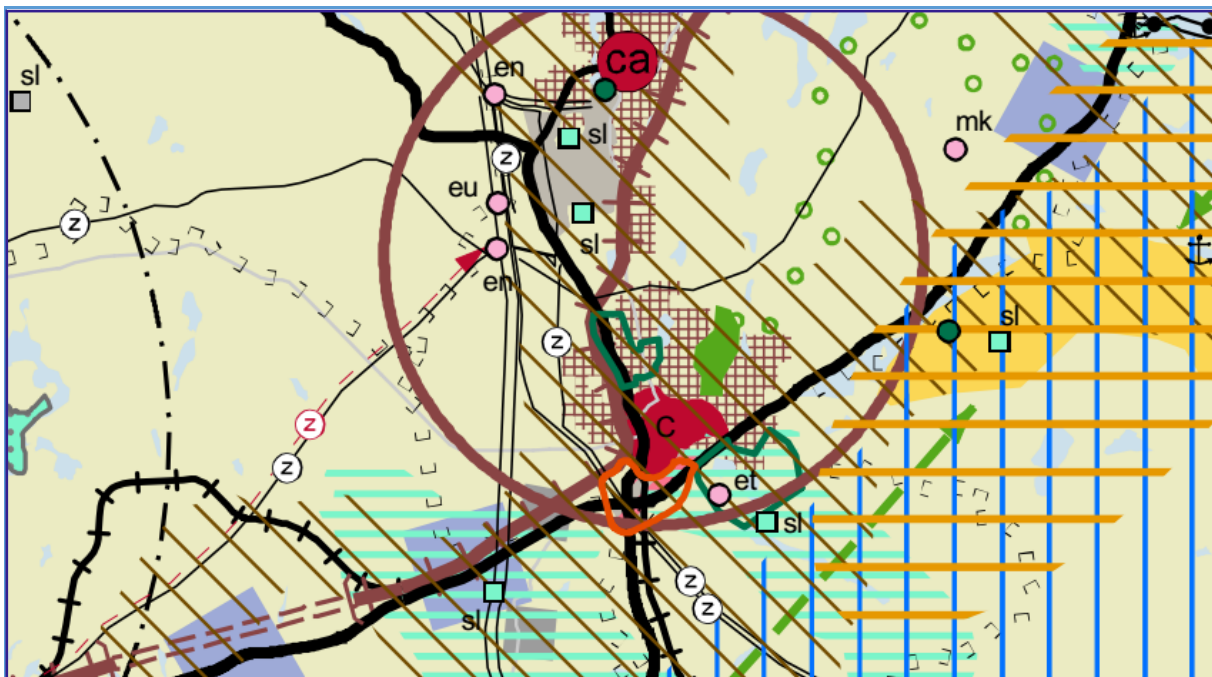
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	13,3298	100,0	6937	0,05	13,3298	6937
A yhteensä	3,5994	27,0	6937	0,19	3,5994	6937
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	8,1279	61,0			8,1279	
R yhteensä						
L yhteensä	1,6025	12,0			1,6025	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	13,3298	100,0	6937	0,05	13,3298	6937
A yhteensä	3,5994	27,0	6937	0,19	3,5994	6937
AP	0,3237	9,0	647	0,20	0,3237	647
AO	3,2757	91,0	6290	0,19	3,2757	6290
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	8,1279	61,0			8,1279	
VL	8,1279	100,0			8,1279	
R yhteensä						
L yhteensä	1,6025	12,0			1,6025	
Kadut	1,0892	68,0			1,0892	
LP	0,5133	32,0			0,5133	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



Kulttuuriympäristön vetovoima-alue



Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät.

Suunnittelumääräys: Alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueiden käytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävää käyttöä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

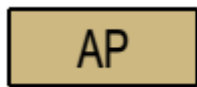
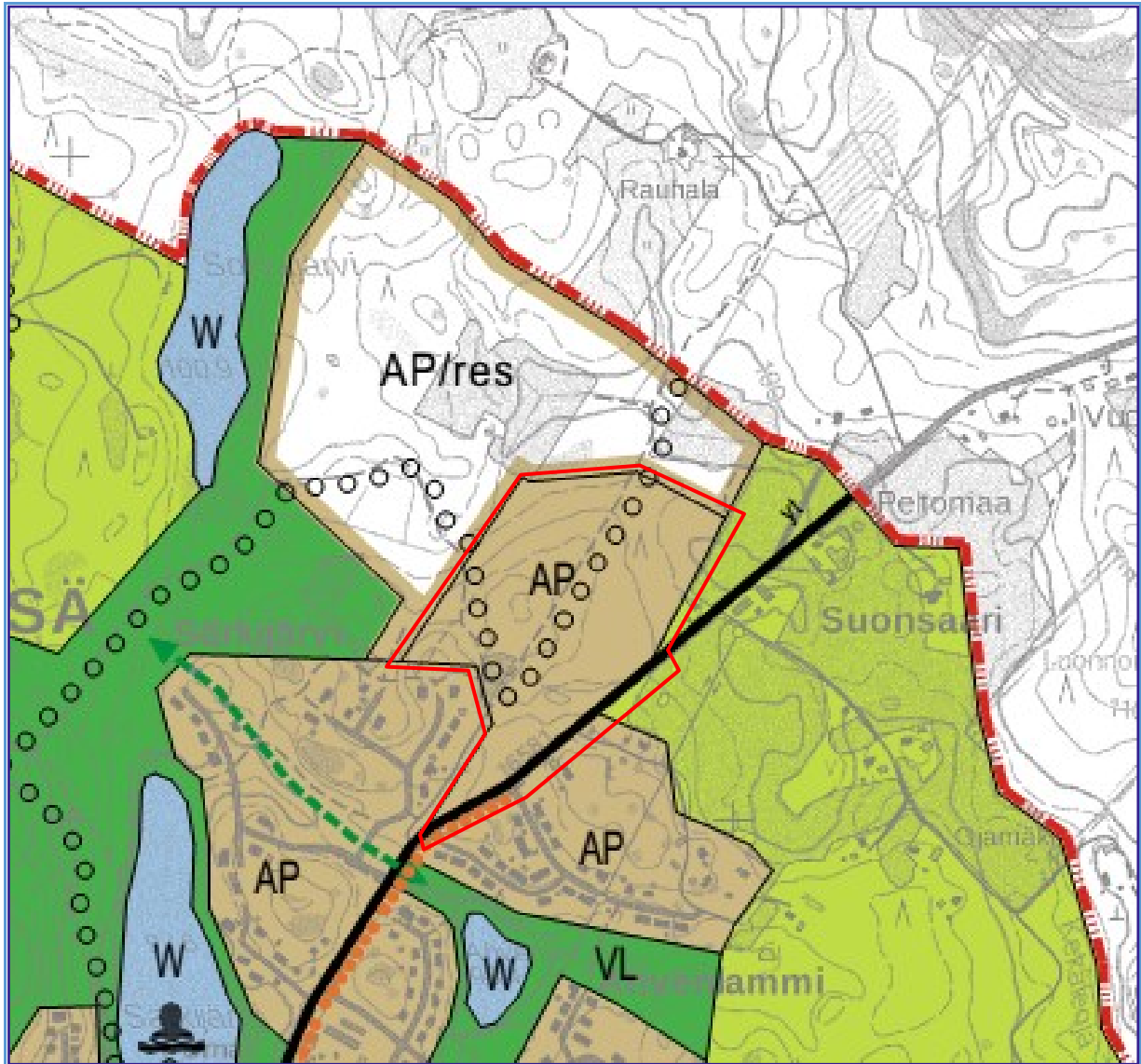
Uusiutuva energia

Asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaa-ajan alueita suunniteltaessa on mahdollisuuksien mukaan selvitettävä geoenergian ja puun hyödyntämismahdollisuudet.

Kulttuuriympäristö

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnetut muinaisjäännekohteet ja maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet sekä arvokkaat perinnemaisemat. Ajantasainen tieto on tarkistettava museoviranomaiselta ja perinnemaisemien osalta toimivaltaiselta viranomaiselta. Maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa.

Liite 2. Ote Keski-Suomen tarkistetusta maakuntakaavasta sekä suunnittelualueita koskevista merkinnöistä. Uusiutuvaa energiaa ja Kulttuuriympäristöä koskevat määräykset ovat koko maakuntaa koskevia. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti osoitettu punaisella rajauksella.

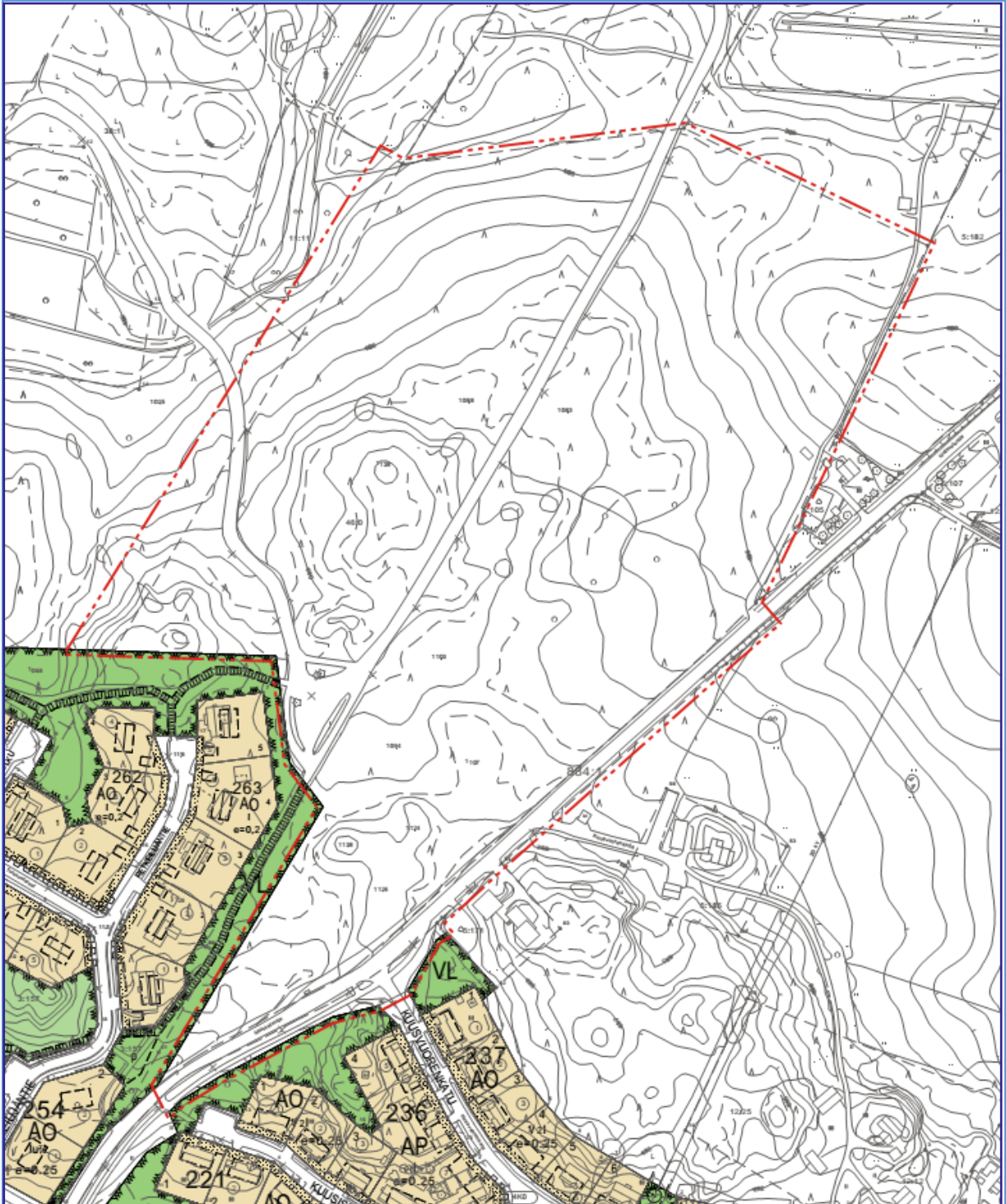


Pientalovaltainen asuntoalue.



Ohjeellinen ulkoilureitistö.

Liite 3. Ote Jämsän taajamaosayleiskaavasta 2030 sekä suunnittelualueesta kohdistuvasta merkinnöistä. Suunnittelualueen sijainti on osoitettu likimääräisesti punaisella rajauksella.

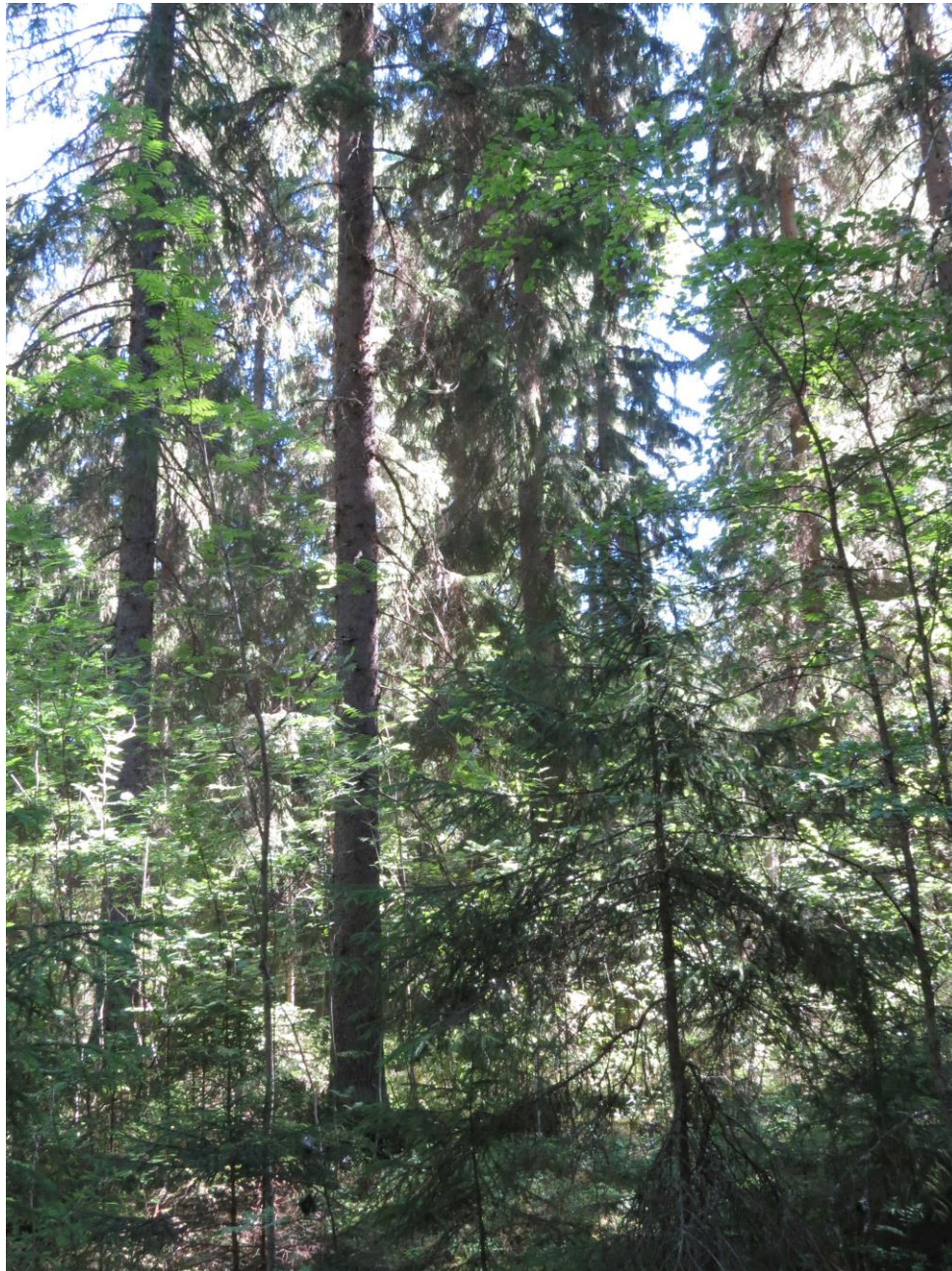


Liite 4. Kartta, josta näkyy suunnittelualan sijainti suhteessa ajantasa-
asemakaavaan. Suunnittelualan raja on esitetty punaisella pistekatkoviivalla.

mk 1:3000



LUONTOSELVITYKSEN PÄIVITYS ASEMAKAAVA-ALUEELLA SÄRKIJÄRVI III



Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy

Sisällys

1. JOHDANTO	3
2. MENETELMÄT	3
2.1 KASVILLISUUS- JA LUONTOTYYPPIKARTOITUS.....	3
2.2 LIITO-ORAVAKARTOITUS	4
2.3 LINNUSTOKARTOITUS	4
2.4 LEPAKKOINVENTOINTI	4
3. TULOKSET	4
3.1 YLEISTÄ.....	4
3.2 ARVOKKAAT LUONTOTYYPPIKOhteet	4
3.3 LUONTOTYYPPIKUVIOT	5
3.4 LINNUSTO	7
3.5 LEPAKOT	8
3.6 LIITO-ORAVA.....	8
3.7 MUU LAJISTO.....	8
4. YHTEENVETO	8
5. KIRJALLISUUS	8
Liite 1. Luontotyyppikuviot	
Liite 2. Merkittävät lajihavainnot	

Kannen kuva: Varttunutta, rehevää kuusikkoa kuviolla 1.

Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy
 Hanhenkaari 10 as 16
 21420 Lieto
 Puh. 045-6793602

1. JOHDANTO

Jämsän kaupunki tilasi Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy:ltä luontoselvityksen päivityksen Särkljärvi III -nimiseltä asemakaava-alueelta. Selvitysalue sijaitsee Seppolan taajaman laidalla Moiskalantien länsipuolella. Selvityksen laati FM (biologi) Turkka Korvenpää, ja sen maastotyöt suoritettiin huhti-heinäkuussa 2018. Työn tarkoituksena oli selvittää alueen luontoarvoja, ja arvioida niiden vaikutusta maankäyttöön.

2. MENETELMÄT

Ennen maastotöiden aloittamista tarkasteltiin maastokarttoja ja ilmakuvia. Lisäksi tarkastettiin Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään uhanalaisten lajien esiintymärekisteriin (Hertta) mahdollisesti tallennetut havainnot sekä selvitettiin Tiira -lintuhavaintopalveluun alueelta ilmoitettuja lintuhavaintoja. Tausta-aineistona käytettiin myös aiempaa yleiskaavatasoista luontoselvitystä, jonka kohdealueeseen selvitysalue sisältyi.

Maastotyössä alue käytiin huolellisesti läpi käytännössä useaan kertaan, sillä eri maastotyövaiheet suoritettiin osittain eri aikaan. Maastossa tehdyt havainnot merkittiin työkartoille paikantaen ne GPS-laitteella sekä kirjoitettiin muistiinpanot. Maastossa otettiin myös digitaalisia valokuvia. Alla on kuvattu tarkemmin eri työvaiheiden työmenetelmät ja esitetty eri työvaiheiden ajoittuminen.

2.1 KASVILLISUUS- JA LUONTOTYYPPIKARTOITUS

Alue jaettiin kasvillisuudeltaan ja luontotyyppiltään yhtenäisiin luontotyyppikuvioihin. Samalla arvioitiin, kuuluuko luontotyyppikuvio johonkin alla luetelluista kategorioista:

- luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen suojeltu luontotyyppi
- vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen pienvesikohde
- metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö
- Suomessa uhanalainen luontotyyppi
- luonnon monimuotoisuuden säilymisen kannalta muutoin arvokas kohde

Tämän jälkeen kustakin kuviosta laadittiin yleiskuvaus. Yleiskuvaus sisältää tyypillisesti kuvauksen alueen mahdollisesta puustosta ja sen luonnontilaisuudesta sekä runsaimmista putkilokasvilajeista. Mikäli kuviolla kasvaa harvinaisia tai muuten huomionarvoisia kasvilajeja, mainitaan nämä myös yleiskuvauksessa. Uhanalaisista ja silmälläpidettävistä lajeista tai muuten erityisen merkittävistä havainnoista otettiin muistiin tarkat koordinaatit. Lopuksi arvioitiin kuviolle annettavia maankäyttösuosituksia. Varsinainen kasvillisuus- ja luontotyyppikartoitus suoritettiin 21.6. ja 20.7., mutta kasvillisuutta ja luontotyypejä havainnoitiin myös muun maastotyön yhteydessä.

2.2 LIITO-ORAVAKARTOITUS

Kaikki liito-oravalle mahdollisesti sopivat metsäkuviot käytiin huolellisesti läpi 30.4., jolloin maasto oli jo kokonaan lumeton. Maastossa etsittiin merkkejä liito-oravan esiintymisestä. Näistä merkeistä tavallisimpia ovat suurten haapojen tai kuusten tyviltä tyypillisesti löytyvät papanat sekä virtsaamisjäljet puiden rungoilla. Lisäksi rajattiin kaikki liito-oravalle sopivat metsäkuviot sekä lajille sopivat ruokailumetsiköt.

2.3 LINNUSTOKARTOITUS

Linnusto kartoitettiin kolmena aamua klo 6-10 välisenä aikana. Kartoituspäivät olivat 30.4., 20.6. ja 21.6. Sää oli kaikkina kartoituspäivinä poutainen, lämmin ja tyyni tai heikkotuulinen eli olosuhteet olivat hyvät. Maastotyömenetelmänä käytettiin kartoituskenttää. Yleisten lajien revierejä ei merkitty kartoille, vaan näistä lajeista kirjattiin muistiin ainoastaan esiintyminen alueella. Sen sijaan kaikki uhanalaisista, silmälläpidettävistä, harvinaisista tai EU:n lintudirektiivin liitteen I lajeista tehdyt havainnot merkittiin kartalle. Lisäksi linnustoa havainnoitiin muun maastotyön yhteydessä.

2.4 LEPAKKOINVENTOINTI

Lepakkoinventointi koostui kahdesta osasta. Muun maastotyön ohessa etsittiin lepakoille sopivia talvehtimispaikkoja ja päiväpiiloja. Näitä ovat mm. kalliojyrkänteiden onkalot ja raot, vanhat maakellarit sekä puiden kolot. Lepakkoja havainnoitiin kahtena yönä detektorin avulla (Pettersson D240X). Kartoitussyöt olivat 20.-21.6. ja 19.-20.7. Sää oli kumpanakin yönä poutainen, tyyni tai heikkotuulinen ja melko lämmin eli olosuhteet olivat havainnoinnille suotuisat. Kaikki lepakoista saadut havainnot merkittiin maastossa kartalle, jonka jälkeen tehtiin tulkinta alueen merkityksestä lepakoille.

3. TULOKSET

3.1 YLEISTÄ

Selvitysalue on kokonaan metsäinen. Vallitsevin metsätyyppi on tuore kangas. Metsät ovat pääosin tehokkaasti hoidettuja ja melko nuoria. Alueen luoteiskulmassa kasvaa kuitenkin varttunutta, rehevää kuusikkoa, jonka puusto ei ole kovin tehokkaasti hoidettua. Metsien virkistyskäyttö on vilkasta, ja alueella on polkujen lisäksi myös kuntorata.

3.2 ARVOKKAAT LUONTOTYYPPIKOhteet

Selvitysalueelta ei löytynyt luonnonsuojelulain mukaisia suojeltuja luontotyypppejä, vesilain mukaisia pienvesikohteita, metsälain erityisen tärkeitä elinympäristöjä,

Suomessa uhanalaisia luontotyypppejä eikä luonnon monimuotoisuuden kannalta muuten erityisen tärkeitä luontotyyppikohteita.

3.3 LUONTOTYYPPIKUVIOT

1. Varttunut lehtomainen – tuoreen kankaan kuusikko, jossa kasvaa sekapuina hieman mäntyä sekä koivua. Kuvion länsireunalla on nuorten haapojen ryhmä, ja siellä tavataan myös harmaaleppää. Vallitseva puusto on järeää ja metsä varjoisaa. Tiheää alikasvospuustoa (koivua, kuusta, pihlajaa ym.) esiintyy monin paikoin. Metsää ei ole hoidettu kovin tehokkaasti, vaikka lahoppuuta ei juuri löytynytäkään. Kenttäkerroksessa kasvaa runsaasti mustikkaa (*Vaccinium myrtillus*), metsätähteä (*Trientalis europaea*), oravanmarjaa (*Maianthemum bifolium*), metsäkastikkaa (*Calamagrostis arundinacea*), käenkaalia (*Oxalis acetosella*), metsäimarretta (*Gymnocarpium dryopteris*) ja lillukkaa (*Rubus saxatilis*), joiden ohella kasvistoon kuuluvat mm. puolukka (*Vaccinium vitis-idaea*), metsälauha (*Deschampsia flexuosa*), kevätpiippo (*Luzula pilosa*), metsäalvejuuri (*Dryopteris carthusiana*), isoalvejuuri (*D. expansa*), vanamo (*Linnaea borealis*), metsäkurjenpolvi (*Geranium sylvaticum*), hiirenporras (*Athyrium filix-femina*), metsäkorte (*Equisetum sylvaticum*), kultapiisku (*Solidago virgaurea*) ja huopaohdake (*Cirsium helenioides*). Pohjakerroksessa kiinnittää huomiota isokynsisammalen (*Dicranum majus*) runsaus, ja maapohjan rehevyyttä kuvastavat myös sulkasammal (*Ptilium crista-castrensis*) ja isokastesammal (*Plagiochila asplenoides*). Siellä täällä on korpilahkasammalen (*Sphagnum girgensohnii*) laikkuja. Kuvio soveltuu melko hyvin liito-oravan elinympäristöksi, vaikka haapoja tai muita ruokailupuiksi sopivia lehtipuita esiintyy itse kuusikossa melko niukasti. Järeä kuusikko on myös esim. kanahaukalle sopivaa pesimäympäristöä. Kuviolla tavattiin hömötiainen, joka on todennäköisesti pesinyt siellä. Kuusikko on selvitysalueen luontotyyppikuvioista luontoarvoiltaan selvästi merkittävin, sillä näin järeää kuusikkoa on nykyään vähän.
2. Avoin kevyen liikenteen väylien risteys. Kuvion pohjoisreunalla kasvaa kiiltopajukkoa. Runsaista putkilokasveja ovat mm. nurmilauha (*Deschampsia cespitosa*), leskenlehti (*Tussilago farfara*) ja niittyleinikki (*Ranunculus acris*), joiden lisäksi tavataan esim. käenkukkaa (*Lychnis flos-cuculi*), suo-ohdaketta (*Cirsium palustre*), valkoapilaa (*Trifolium repens*), korpikaislaa (*Scirpus sylvaticus*) ja ojakellukkaa (*Geum rivale*). Pääosin kuvion kasvillisuus on kuitenkin niukkaa.
3. Harvahko, puustoltaan melko varttunut, tuore kangasmetsä (Kuva 1). Kuvioon sisältyy myös ojitettu, luonnontilaltaan voimakkaasti muuttunut, korpilaikku. Pääpuulaji kuusen ohella kuviolla kasvaa koivua ja mäntyä sekä yksittäisiä raitoja ja haapoja. Muutamat haavat ovat melko järeitä. Vallitsevan latvuserroksen alla esiintyy paikoin suhteellisen runsaasti lehtipuutaimistoa. Kuvion pohjoisosan puusto on hivenen muuta kuviota pienempää. Metsä on tehokkaasti hoidettua talousmetsää, jossa lahoppuuta tavataan vain vähän. Niukassa pensaskerroksessa kasvaa puutaimien lisäksi ainakin metsäruusua ja vadelmaa. Lähiympäristön puutarhoista on metsään levinnyt muutamia pieniä sinikuusamia. Kenttäkerroksessa tavataan runsaasti esim. puolukkaa, metsäkortetta, metsälauhaa, mustikkaa, oravanmarjaa, metsätähteä ja metsäkastikkaa. Niiden lisäksi putkilokasvistoon kuuluvat mm. lillukka, käenkaali,

metsäälvejuuri, metsämitikka (*Melampyrum sylvaticum*), maitohorsma (*Epilobium angustifolium*), ahomansikka (*Fragaria vesca*), kevätpiippo, metsäimarre, hirrenporras, huopaohdake, kurjenkello (*Campanula persicifolia*), metsäkurjenpolvi ja kultapiisku. Kuviolla pesi lehtopöllö vuonna 2018.



Kuva 1. Tuoreen kankaan kuusivaltaista metsää kuviolla 3.

4. Melko varttunut tuoreen kankaan kasvatusmännikkö, jossa kasvaa myös paikoin runsaasti kuusta tai koivua. Vallitsevan puuston alla tavataan paljon lehtipuiden taimia. Metsä on tehokkaasti hoidettua, ja lahopuuta esiintyy niukasti. Kenttäkerroksessa kasvavat runsaina mm. metsäkastikka, metsätähti, metsälauha ja puolukka, joiden ohella lajistoon kuuluvat esim. maitohorsma, vadelma, karhunputki (*Angelica sylvestris*), suo-ohdake, lillukka, metsäälvejuuri, oravanmarja, vanamo ja mustikka.
5. Tuoreen kankaan hoidettu nuori sekametsä, jossa on hyvin niukasti lahopuuta. Puusto muodostuu kuusista, männyistä ja koivuista. Kuviolla kasvavat runsaina mustikka, puolukka ja metsälauha, joiden ohella tavataan mm. oravanmarjaa, metsätähteä, lillukkaa ja metsäkortetta.
6. Melko varttunut tuoreen kankaan hyvin hoidettu kasvatusmännikkö, jossa kasvaa myös jonkin verran kuusta ja koivua sekä hiukan nuorta harmaaleppää ja muutama haapa (Kuva 2). Vallitsevan puuston alla on runsaasti koivun taimia. Kuviolta löytyi kelo, mutta yleisesti ottaen lahopuuta esiintyy vähän. Putkilokasvistossa tavataan runsaasti mm. metsäkastikkaa, mustikkaa, metsälauhaa ja puolukkaa, joiden lisäksi kasvistoon lukeutuvat esim. lillukka, metsäkurjenpolvi, ahomansikka, metsäkorte, huopaohdake, kielo (*Convallaria majalis*), kultapiisku ja oravanmarja.
7. Nuori, tiheä, tuoreen kankaan sekametsä – varttunut taimikko, jonka puusto koostuu kuusista, männyistä ja koivuista. Kenttäkerroksessa tavataan runsaasti metsälauhaa, mustikkaa ja puolukkaa, joiden lisäksi kasvistoon kuuluvat esim. metsätähti, oravanmarja, kanerva (*Calluna vulgaris*), metsäkastikka, metsäimarre, käenkaali ja metsäälvejuuri.



Kuva 2. Varttunutta kasvatusmännikköä kuviolla 6.

8. Melko varttunut ja suhteellisen tiheä tuoreen kankaan kuusikko, jossa kasvaa myös hiukan mäntyä. Kuviolta löytyi yksi melko järeä haapa. Puusto on hoidettua, vaikka metsässä seisookin yksi kelo. Kenttäkerroksessa tavataan runsaasti puolukkaa ja mustikkaa, joiden ohella lajistoon lukeutuvat mm. metsäkorte, metsäimarre, oravanmarja, metsälauha, metsätähti ja käenkaali.
9. Kosteapohjainen, melko nuori sekametsä, jonka aukkoinen puusto koostuu koivuista, kuusista, raidoista ja pellon reunalla kasvavista haavoista, joista muutamat ovat järeitä. Selvitysalueen rajalla virtaa leveä ja syvä oja. Rehevää lehtoa olevassa kenttäkerroksessa kasvaa runsaasti mm. metsäkurjenpolvea, jonka lisäksi kasvistoon lukeutuvat esim. mesiangervo (*Filipendula ulmaria*), metsäkorte, maitohorsma, ojakellukka, puna-ailakki (*Silene dioica*), huopaohdake, karhunputki, särmäkuisma (*Hypericum maculatum*), vadelma ja käenkaali.

3.4 LINNUSTO

Selvitysalueen linnusto koostuu yleisistä metsälinnuista. Kaikkiaan havaittiin 21 lintulajia, jotka todennäköisesti pesivät alueella tai sen lähistöllä. Nämä lajit ovat harmaasieppo, hippiäinen, hömötiainen, kirjosiieppo, laulurastas, lehtokerttu, lehtopöllö, metsäkirvinen, närhi, pajulintu, peippo, peukaloinen, punakylkirastas, punarinta, rautiainen, räkättirastas, sepelkyyhky, sinitiainen, talitiainen, varis ja vihervarpunen.

Havaituista lintulajeista hömötiainen on luokiteltu uhanalaiseksi (vaarantunut) voimakkaan taantumisensa vuoksi. Laji on Etelä- ja Keski-Suomessakin nykyään huomattavasti takavuosisikymmeniä harvinaisempi. Se suosii vanhoja metsiä, joissa on pesäkelojen kaiverrukseen sopivia pötkelöitä. Hömötiainen havaittiin kuviolla 1. Tämä varttunut kuusimetsä sopiikin hyvin sen pesimäympäristöksi. Lehtopöllö pesi selvitysalueen itäosaan, kuvioiden 3 ja 6 rajalle, ripustetussa pöntössä vuonna 2018.

3.5 LEPAKOT

Selvitysalueelta ei löytynyt lepakoiden päiväpiiloiksi tai talvehtimispaikoiksi sopivia kohteita. Heinäkuun detektorihavainnointikerralla havaittiin kaksi pohjanlepakkoa ja kolme viiksisiippaa / isoviiksisiippaa. Viiksisiippa ja isoviiksisiippa ovat toisilleen hyvin läheistä sukua, eikä niitä ole mahdollista määrittää tarkemmin detektorilla. Lepakkohavainnot jakoutuivat melko tasaisesti, eikä alueesta ole erotettavissa lepakkojen kannalta erityisen tärkeitä osia. Yhteenvedon voidaan todeta, ettei selvitysalueella ole erityistä, tavallisesta asutuksen läheisestä metsämaisemasta poikkeavaa, merkitystä lepakoiden kannalta.

3.6 LIITO-ORAVA

Selvitysalueelta ei löytynyt merkkejä liito-oravan esiintymisestä siitä huolimatta, että aivan alueen länsirajan takaa ja heti alueen lounaispuolelta on vuonna 2007 tehtyjä havaintoja liito-oravasta. Luontotyyppikuvion 1 varttunut kuusikko sopii melko hyvin liito-oravan elinympäristöksi, sillä kuviolla 9 ja selvitysalueesta länteen kasvaa ravintopuiksi sopivia lehtipuita. (mm. harmaaleppiä). Kuvion 3 soveltuvuus on heikompi, sillä puusto on selvästi nuorempaa kuusikkoa.

3.7 MUU LAJISTO

Selvitysalueelta ei ole tiedossa aiempia havaintoja uhanalaisista tai silmälläpidettävistä lajeista. Tässä työssä havaittiin uhanalaiseksi luokiteltu hömötiainen, jota käsitellään linnusto -kappaleessa. Alueella ei ole viitasammakoille sopivia kutupaikkoja.

4. YHTEEENVETO

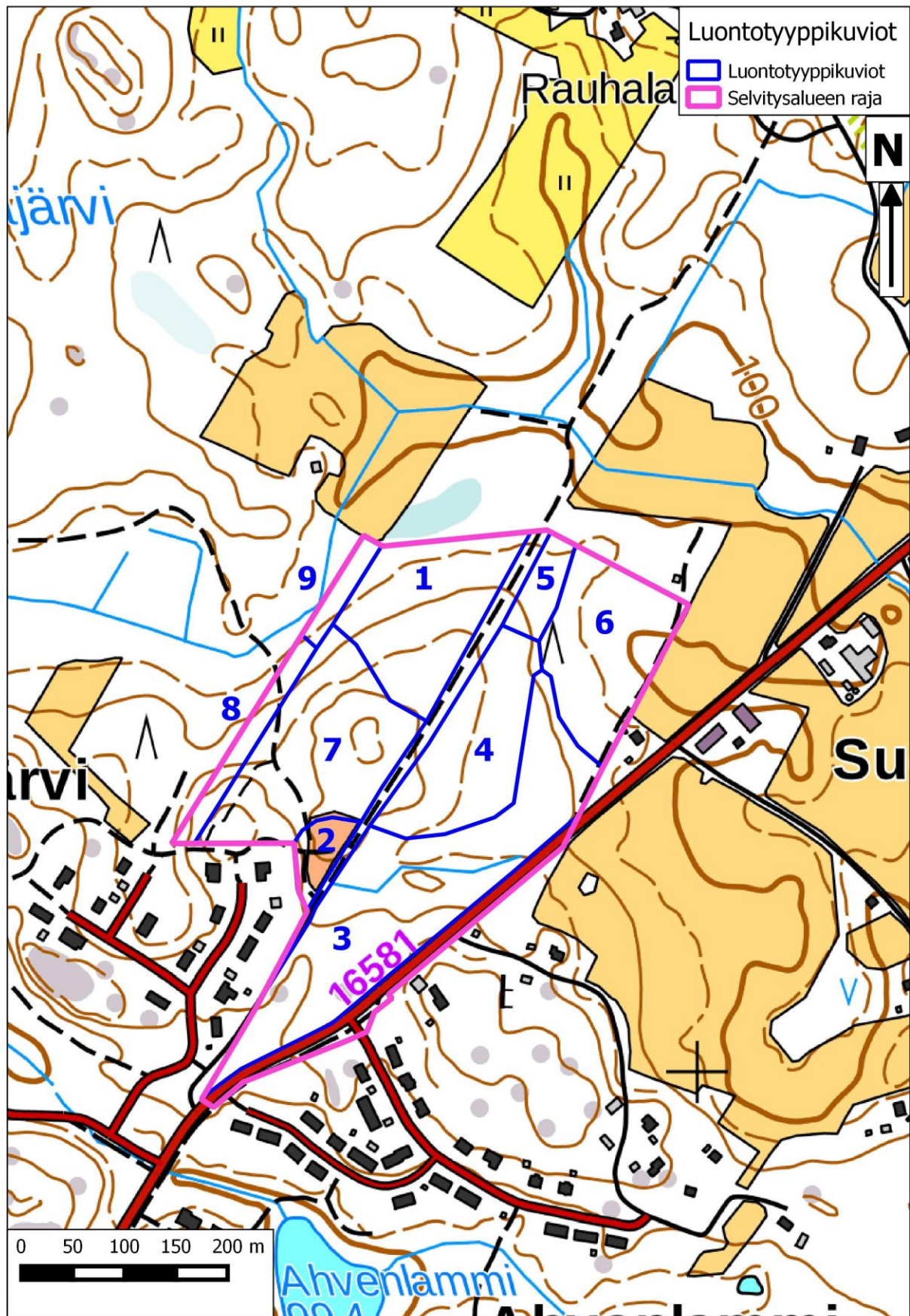
Selvitysalueelta ei löytynyt erityisiä maankäytössä huomioonotettavia luontotyyppikohteita. Alueelta ei löytynyt uhanalaisia lajeja hömötiaista lukuun ottamatta. Muutoin linnusto on tavanomaista. Liito-oravaa ei tavattu, mutta lajista on 11 vuoden takaisia havaintoja aivan selvitysalueen rajan tuntumasta, ja selvitysalueella kasvaa liito-oravan elinympäristöksi sopivia metsiä. Alueella ei ole viitasammakolle sopivia kutupaikkoja eikä sillä ole erityistä merkitystä lepakoiden elinympäristönä.

5. KIRJALLISUUS

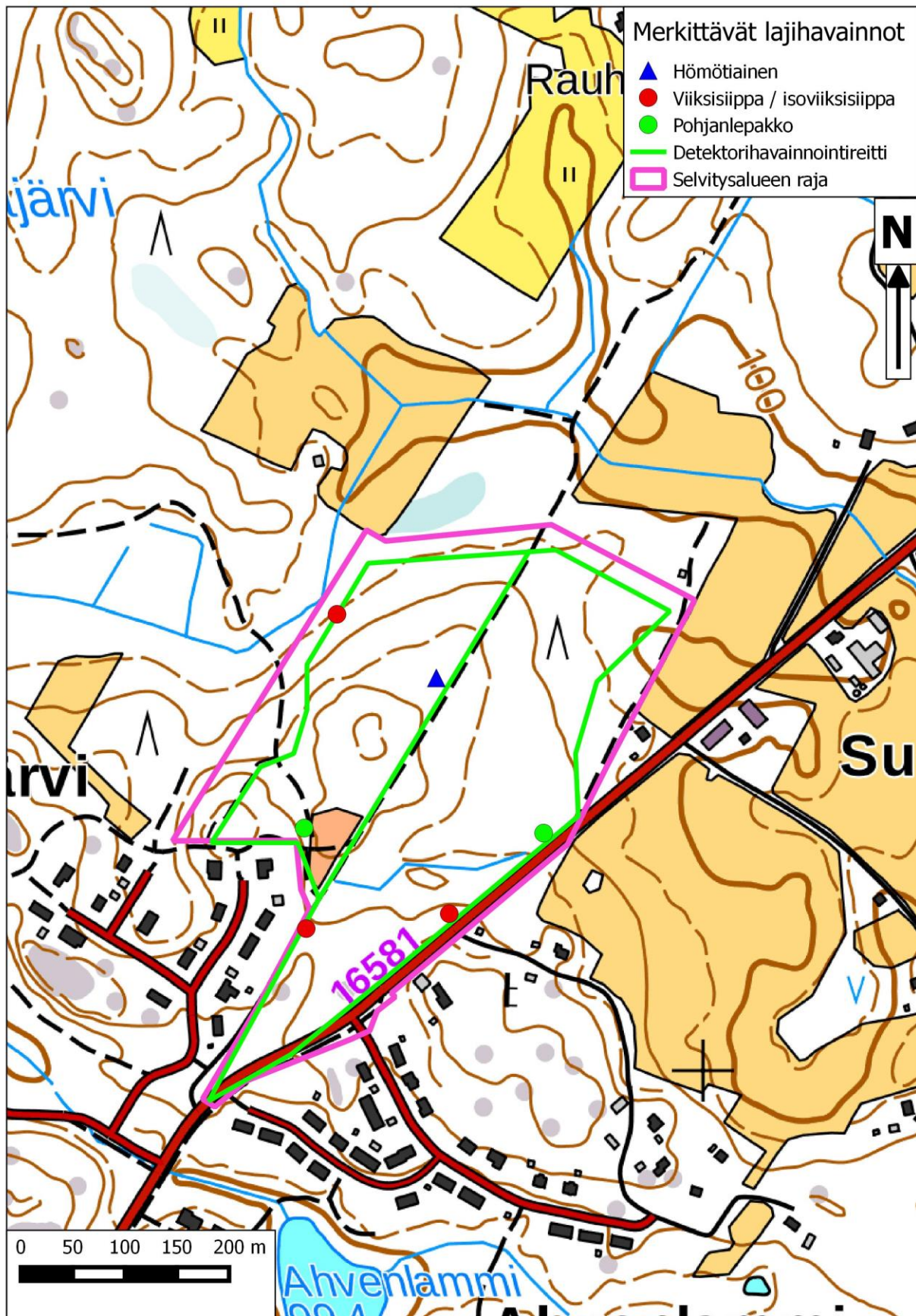
- Meriluoto, M. & Soininen, T. 1998. Metsäluonnon arvokkaat elinympäristöt. Metsälehti Kustannus & Tapio. 192 s.
- Neuvoston direktiivi 92/43/ETY luontotyyppien ja luonnonvaraisen eläimistön ja kasviston suojelusta A: 21.05.1992.
- Neuvoston direktiivi 79/409/ETY luonnonvaraisten lintujen suojelusta A:02.04.1979.

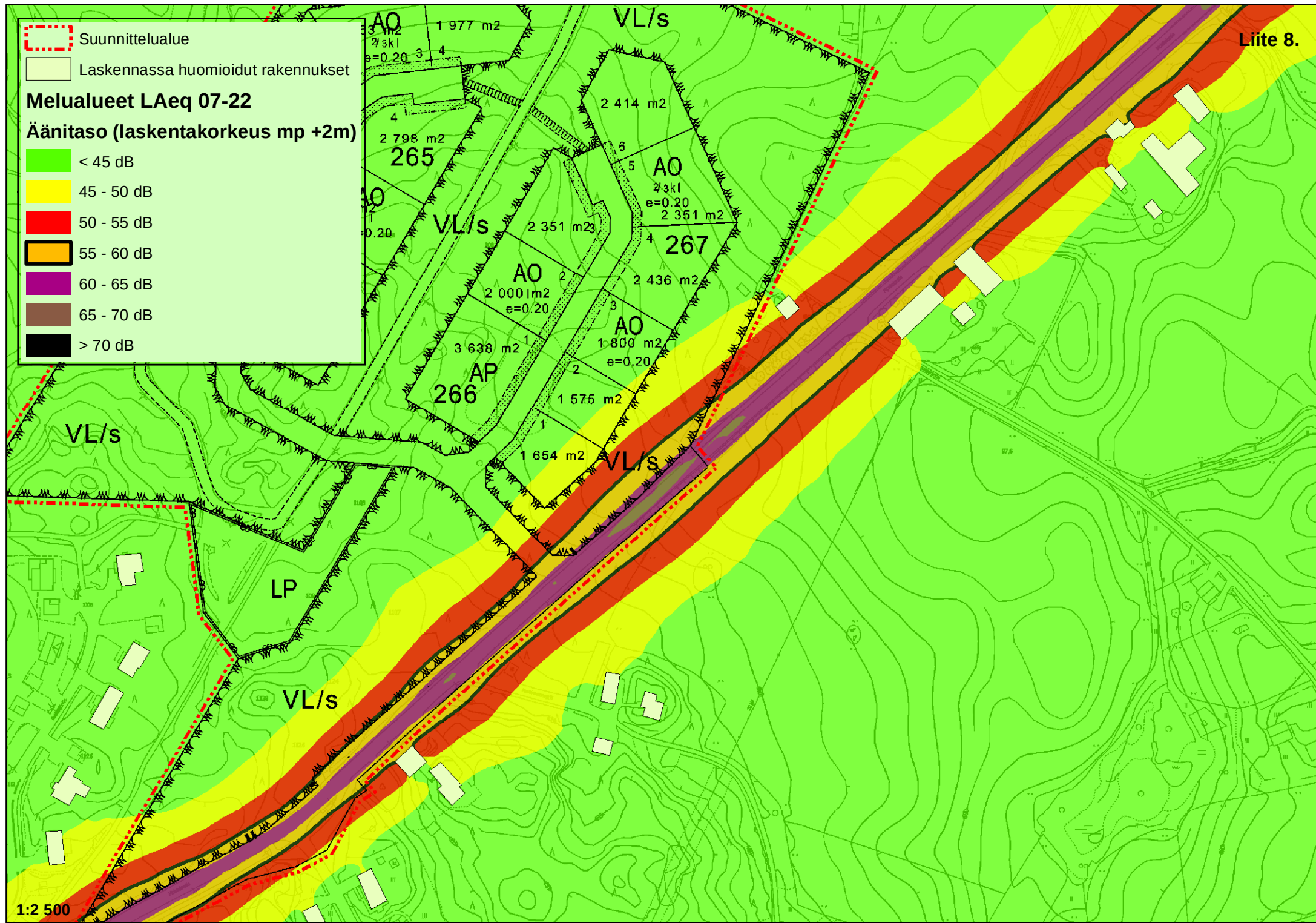
- Pääkkönen, P. & Alanen, A. 2000. Luonnonsuojelulain luontotyyppien inventointiohje. Suomen ympäristökeskuksen monisteita 188. Suomen ympäristökeskus. 128 s.
- Rassi, P., Hyvärinen, E., Juslén, A. & Mannerkoski, I. (toim./eds.) 2010: Suomen lajien uhanalaisuus –Punainen kirja 2010. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus, Helsinki. 685 s.
- Raunio, A., Schulman, A. & Kontula, T. (toim.). 2008. Suomen luontotyyppien uhanalaisuus. Suomen ympäristökeskus, Helsinki. Suomen ympäristö 8/2008. Osat 1 ja 2. 264+ 572 s.
- Tiainen, J., Mikkola-Roos, M., Below, A., Jukarainen, A., Lehikoinen, A., Lehtiniemi, T., Pessa, J., Rajasärkkä, A., Rintala, J., Sirkiä, P. & Valkama, J. 2016. Suomen lintujen uhanalaisuus 2015. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus. 49 s.

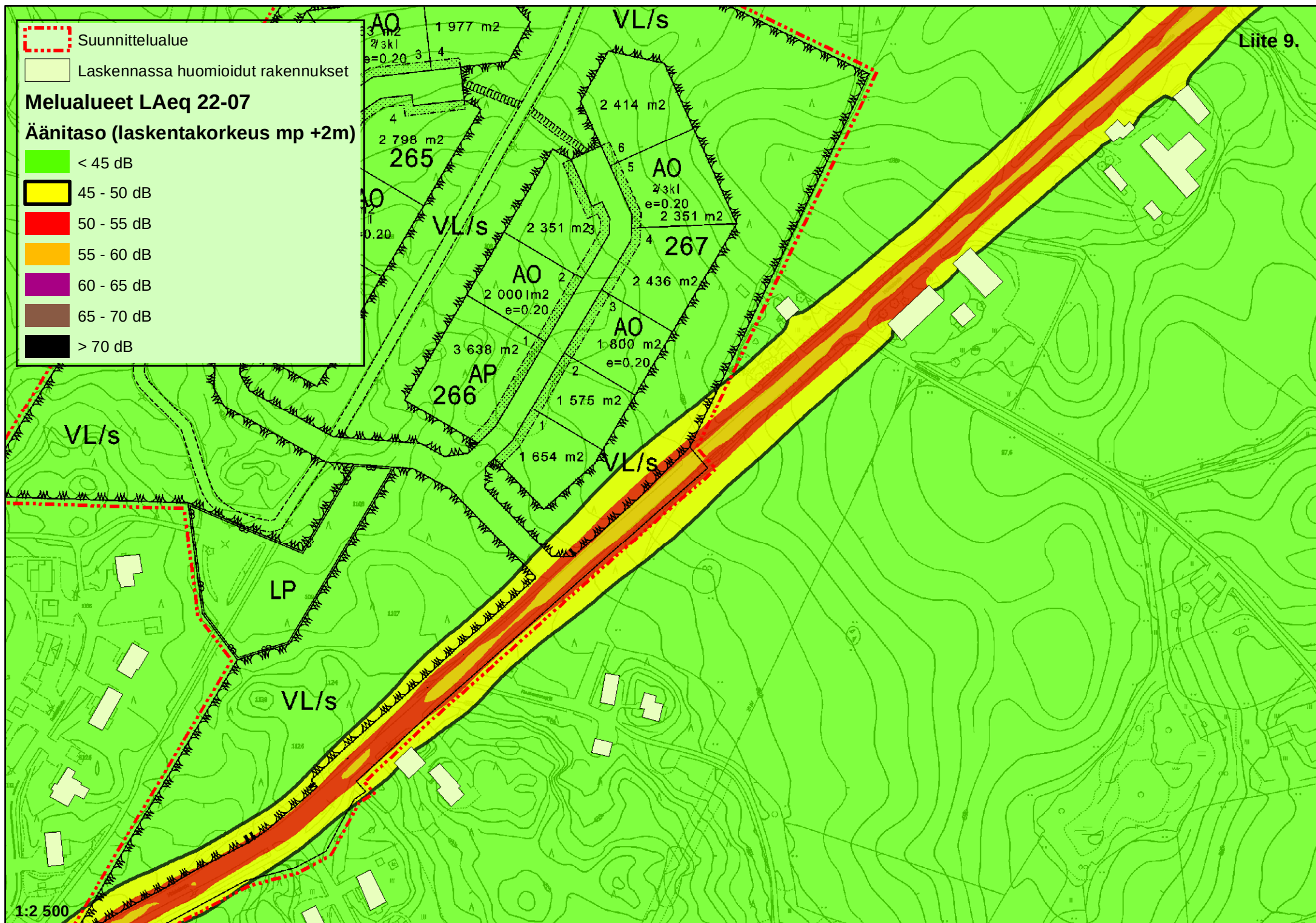
Liite 1. Luontotyyppikuviot (Pohjakartta Maanmittauslaitos 08/2018)

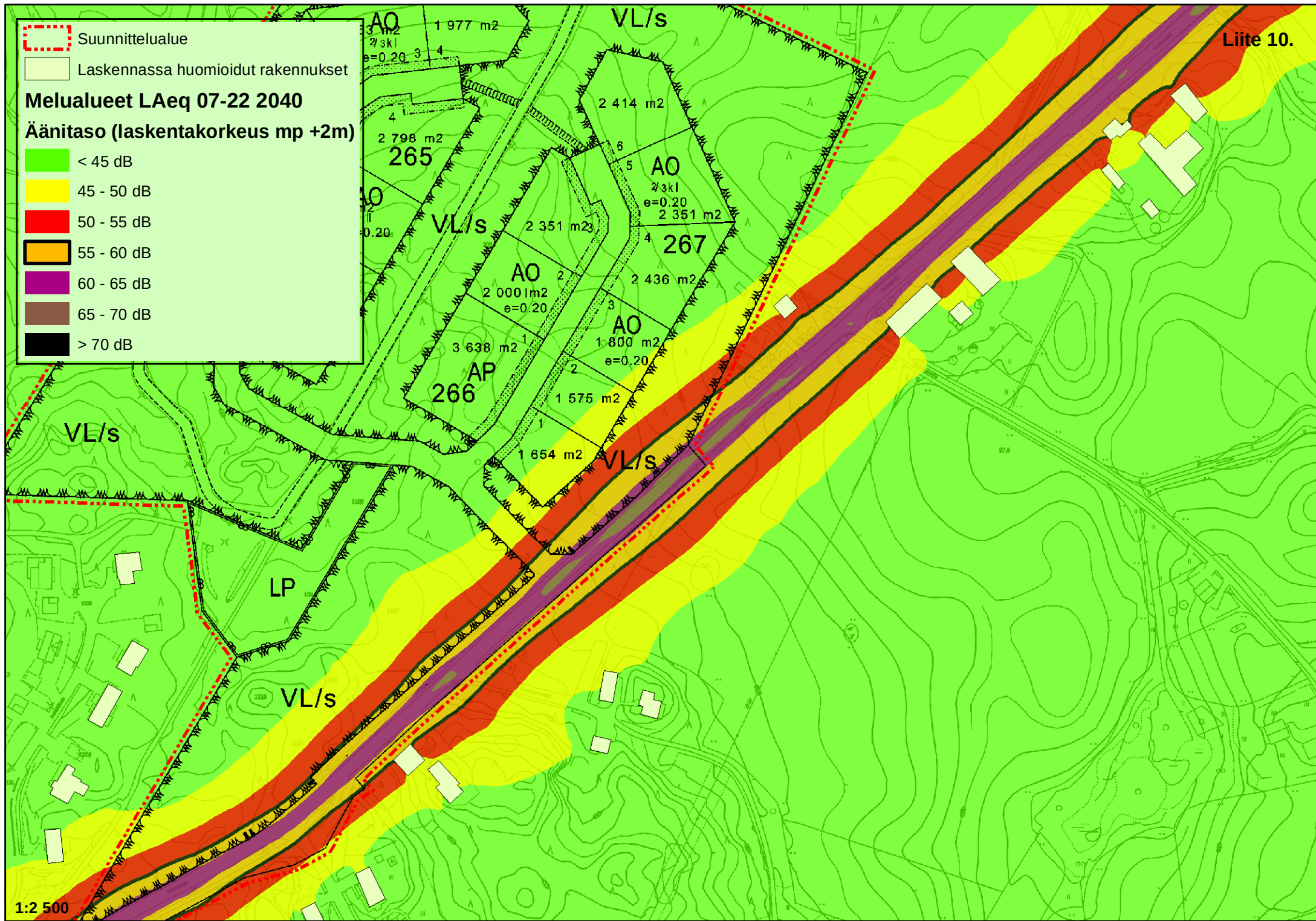


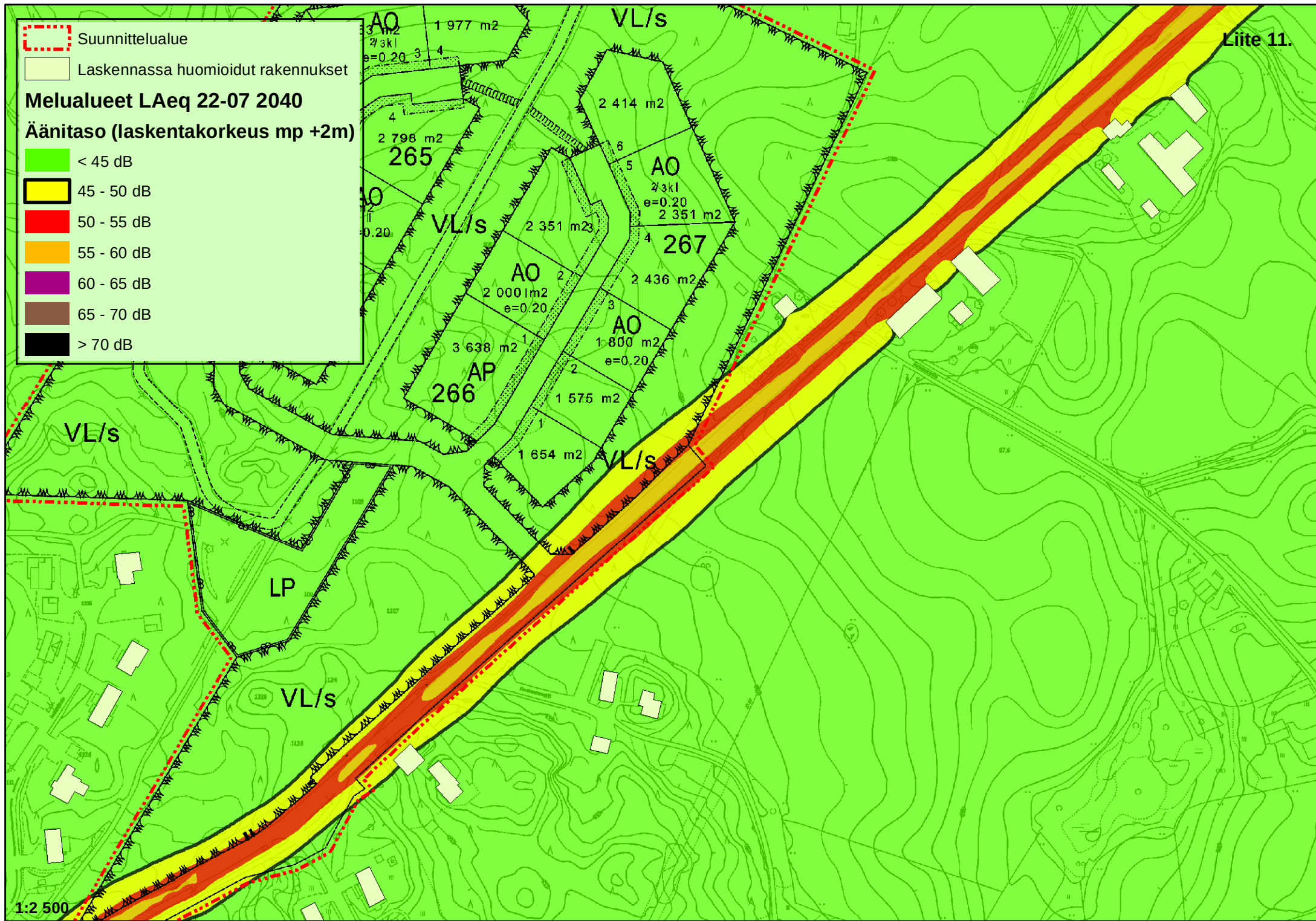
Liite 2. Merkittävät lajihavainnot (Pohjakartta Maanmittauslaitos 08/2018)











Särkijärvi III asemakaava-alueen suunnittelu- ja rakentamistapaohjeet

Kaupunginhallitus hyväksynyt x.10.2021



SÄRKIJÄRVI III ASEMAKAAVA-ALUEEN SUUNNITTELU- JA RAKENTAMISTAPAOHJEET

OHJEITA RAKENNUSMATERIAALEISTA JA –VÄREISTÄ

KORTTELIALUEET

Julkisivujen päämateriaalin tulee olla maalattu puu, tiili tai rapattu pinta. Väryksessä tulee pyrkiä huomioimaan korttelikohtainen yhdenmukaisuus.

VESIKATE

Vesikatteen tulee olla perussävyltään tumma. Materiaaliksi käyvät yleisimmät markkinoilla olevat katemallit. Kattokaltevuuden tulee olla kortteli- ja tonttikohtaisten ohjeiden mukainen.

TÄYDENTÄVÄT RAKENNUSOSAT

Räystäslaudoitukset, vuori- ja nurkkalaudat, karmit ja ikkunoiden puitteet, katosten pilarit ja vastaavat rakennusosat tulee maalata koko alueella rakennuksen pääväreihin sopivilla, keventävillä vaaleilla sävyillä.

SOKKELI

Sokkelin väri valitaan julkisivuun sopivaksi. Luontevin on jokin harmaan tai ruskean sävyistä.

MAASTON HUOMIOIMINEN JA MAARAKENNUSTYÖT

Maaston muodot on otettava huomioon siten, että louhintaa tehdään ainoastaan rakennuksen ja autokatoksen alla sekä sisääntulotiellä ja johtokaivantojen kohdalla. Rakennus ja/tai rakennukset tulee sovittaa maastoon rakennuksen sisällä tapahtuvien tasoerojen ja huonekorkeuden vaihteluihin. Jos rakennuspaikan korkeustasoeroista johtuen joudutaan suorittamaan leikkaus- ja täyttötöitä, nämä toimenpiteet on suoritettava hienovaraisesti olemassa olevaa kasvillisuutta säilyttäen. Täyttöpaksuus ja mahdollisen tukimuurin korkeus saa olla 800 mm, täyttöluisien enimmäiskaltevuus on 1:3 ja niihin tulee aina istuttaa puita ja/tai pensaita. Tukimuurit tulee olla luonnonmukaisia, mielellään luonnonkivipintaisia.

SÄRKIJÄRVEN SUUNNITTELU- JA RAKENTAMISTAPAOHJEET, KORTTELI- JA TONTTIKOHTAISET OHJEET

Kortteli 264 tontit 1-2:

- kerrosluku I
- asuinrakennus tulee sijoittaa ohjeelliselle rakennusalueelle
- muut rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle rajoista

12.10.2021

- julkisivun värinä on pyrittävä käyttämään metsäiseen ympäristöön sopivia maanläheisiä värejä, hyvin vaaleita värisävyjä on vältettävä
- katon väri grafiitinharmaa tai musta
- kattokaltevuus 1:2,5
- rakennuksissa tulee olla harjakatot, kaksisuuntainen pulpettikatto tai pulpettikatto, mansardikattoja ei sallita
- hirsitaloissa sallitaan höylä- ja lamellihirsi, lyhyet nurkat
- asuinrakennuksen harjan tulee olla Hömötiaistentien suuntainen

Kortteli 264 tontit 3-4:

- kerrosluku 2/3k I (kellarikerrosta ei ole pakko toteuttaa)
- asuinrakennus tulee sijoittaa ohjeelliselle rakennusalueelle
- muut rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle rajoista
- julkisivun värinä on pyrittävä käyttämään metsäiseen ympäristöön sopivia maanläheisiä värejä, hyvin vaaleita värisävyjä on vältettävä
- katon väri grafiitinharmaa tai musta
- kattokaltevuus 1:1,5-2,5
- rakennuksissa tulee olla harjakatot, kaksisuuntainen pulpettikatto tai pulpettikatto, mansardikattoja ei sallita
- hirsitaloissa sallitaan höylä- ja lamellihirsi, lyhyet nurkat
- asuinrakennuksen harjan tulee olla Hömötiaistentien suuntainen

Kortteli 265 tontit 1-2:

- kerrosluku I
- asuinrakennus tulee sijoittaa ohjeelliselle rakennusalueelle
- muut rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle rajoista
- julkisivun värinä on pyrittävä käyttämään metsäiseen ympäristöön sopivia maanläheisiä värejä, hyvin vaaleita värisävyjä on vältettävä
- hirsitaloissa sallitaan höylä- ja lamellihirsi, lyhyet nurkat
- katon väri grafiitinharmaa tai musta
- kattokaltevuus 1:2,5
- rakennuksissa tulee olla harjakatot, kaksisuuntainen pulpettikatto tai pulpettikatto, mansardikattoja ei sallita
- asuinrakennuksen harjan tulee olla Hömötiaistentien suuntainen

Kortteli 265 tontit 3-4:

- kaavassa osoitettu suurin sallittu kerrosluku II, rakennukset voidaan toteuttaa I- tai II-kerroksisina
- asuinrakennus tulee sijoittaa ohjeelliselle rakennusalueelle
- muut rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle rajoista
- julkisivun värinä on pyrittävä käyttämään metsäiseen ympäristöön sopivia maanläheisiä värejä, hyvin vaaleita värisävyjä on vältettävä
- hirsitaloissa sallitaan höylä- ja lamellihirsi, lyhyet nurkat
- katon väri grafiitinharmaa tai musta
- kattokaltevuus 1:2,5

- rakennuksissa tulee olla harjakatot, kaksisuuntainen pulpettikatto tai pulpettikatto, mansardikattoja ei sallita
- asuinrakennuksen harjan tulee olla Hömötiaistentien suuntainen

Kortteli 266 tontit 1-3:

- kerrosluku I
- asuinrakennus tulee sijoittaa ohjeelliselle rakennusalalle
- muut rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle rajoista
- julkisivun värinä on pyrittävä käyttämään metsäiseen ympäristöön sopivia maanläheisiä värejä, hyvin vaaleita värisävyjä on vältettävä
- katon väri grafiitinharmaa tai musta
- kattokaltevuus 1:2,5
- rakennuksissa tulee olla harjakatot, kaksisuuntainen pulpettikatto tai pulpettikatto, mansardikattoja ei sallita
- asuinrakennuksen harjan tulee olla Lehtopöllönpolun suuntainen
- Asemakaavassa osoitettu AP-tontti (Asuinpientalojen korttelialue) numero 1 on myös mahdollista jakaa kahdeksi erillispientalojen tonteiksi

Kortteli 267 tontit 1-4:

- kerrosluku I
- asuinrakennus tulee sijoittaa ohjeelliselle rakennusalalle
- muut rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle rajoista
- julkisivun värinä on pyrittävä käyttämään metsäiseen ympäristöön sopivia maanläheisiä värejä, hyvin vaaleita värisävyjä on vältettävä
- katon väri grafiitinharmaa tai musta
- kattokaltevuus 1:2,5
- rakennuksissa tulee olla harjakatot, kaksisuuntainen pulpettikatto tai pulpettikatto, mansardikattoja ei sallita
- asuinrakennuksen harjan tulee olla Lehtopöllönpolun suuntainen

Kortteli 267 tontit 5-6:

- kerrosluku 2/3k I (kellarikerrosta ei ole pakko toteuttaa)
- asuinrakennus tulee sijoittaa ohjeelliselle rakennusalalle
- muut rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle rajoista
- julkisivun värinä on pyrittävä käyttämään metsäiseen ympäristöön sopivia maanläheisiä värejä, hyvin vaaleita värisävyjä on vältettävä
- katon väri grafiitinharmaa tai musta
- kattokaltevuus 1:1,5-2,5
- rakennuksissa tulee olla harjakatot, kaksisuuntainen pulpettikatto tai pulpettikatto, mansardikattoja ei sallita
- asuinrakennuksen harjan tulee olla Lehtopöllönpolun suuntainen