



VIEREMÄN KUNTA

KORTTELIN 27 (OSA) ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE VIEREMÄN KUNNAN ASEMAKAAVA-ALUEEN KORTTELIA 27 (OSA) SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄÄ TIEALUETTA.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE VIEREMÄN KUNNASSA SIJAITSEVIA TILOJA 1:50 (OSA), 1:56 JA 1:57.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUVAT VIEREMÄN KUNNAN ASEMAKAAVA-ALUEEN KORTTELIT 27 (OSA) JA 50 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU-, TIE- JA LÄHIVIRKISTYSALUEET.

1 : 2000



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



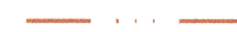
Erillispientalojen korttelialue.



Virkistysalue.



Yleinen tie vierialueineen.
Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.



3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

27

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

RIIHELÄNTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

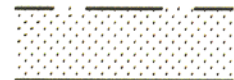
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



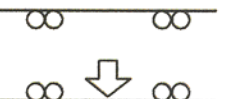
Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



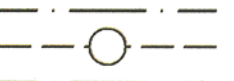
Katu.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Johtoa varten varattu alueen osa (z = sähkölinja).



Maanalaistajohtoa varten varattu alueen osa (j = viemäri).

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennuspaikkaa varten on varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:
- rivitalot ja muut kytketyt rakennukset: yksi autopaikka asuntoa kohti
- erillispientalot: kaksi autopaikkaa rakennuspaikkaa kohti

Sähkölinjojen suoja-alueilla ei saa kasvattaa puita.

VIEREMÄN KUNTA Korttelin 27 (osa) asemakaavan muutos ja laajennus

Asemakaavan muutos koskee Vieremän kunnan asemakaava-alueen korttelia 27 (osa) sekä siihen liittyvää tiealuetta.
Asemakaavan laajennus koskee Vieremän kunnassa sijaitsevia tiloja 1:50 (osa), 1:56 ja 1:57.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat Vieremän kunnan asemakaava-alueen korttelit 27 (osa) ja 50 sekä niihin liittyvät katu-, tie- ja lähivirkistysalueet.



67060420.BK

Asemakaavaluonnos nähtävillä: 13.6. - 29.6.2007

Asemakaavaehdotus nähtävillä: 14.11. - 14.12.2007

Kunnanhallitus: 13.2.2008, § 23

Hyväksytty kunnanvaltuustossa: 28.2.2008, § 4

VIEREMÄN KUNTA

TEKNINEN TOIMISTO

Myllylärventie 1

74200 Vieremä

PUH. 017 - 2728 661

22.1.2008

Päiväys

Ilmakuvaus 1982

Pohjakartan kartoitustyö 1983

Pohjakartta hyväksytty 1991

Jorma Harju
projektipäällikkö

Riikka Leskinen
suunnittelija

1:2000
Mk.

Arkistotunnus