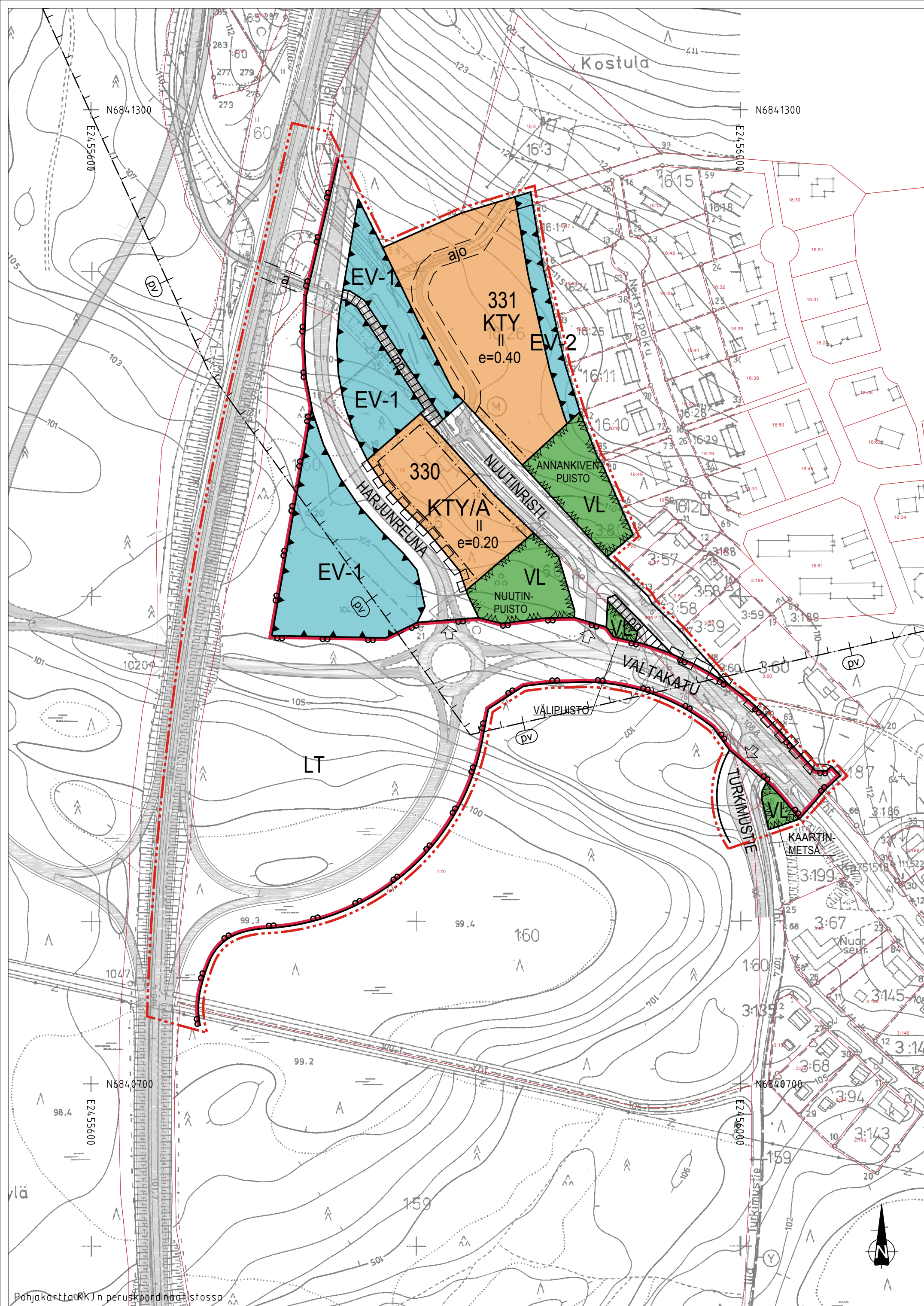




HÄMEENKYRÖ

NUUTINTRISTIN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Hyväksyttävä asemakaava
18.10.2013 1:2000

Asemakaava koskee Hämeenkyrön kunnan (108) kylän 408 tiloja 1-40 ja 1-68 sekä osaa tiloista 1-59, 3-199, 1-70, 16-87, 27-0, 895-2-38 ja 895-5-12.

Asemakaavan muutos koskee Hämeenkyrön kunnan korttelin 302 osaa, puisto-, liikenne- sekä katualuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Hämeenkyrön kunnan kortteli 330 ja osa korttelista 302. Lisäksi kaavalla muodostuu virkistysaluetta, suojaviheraluetta, tiealuetta sekä katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SIOITTAASUINRAKENNUKSIA. Rakennusoikeudesta saa käyttää enintään 150 k-m² asuinrakentamiseen. Sisätiloissa ja ulko-oleskelualueella tulee varmistaa riittävä melusuojaus. Asuinrakennussuunnittelussa on otettava huomioon meluntorjunta siten, ettei valtioneuvoston päätöksen nro 993/1992 mukainen melutason ohjearvo sisällä ylitä. Liikennemelun leviäminen piha-alueelle sekä heijastuminen rakennuksesta toiseen on pyrittävä estämään rakennusten sijoittelulla ja aitauksin.



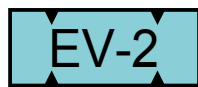
LÄHIVIRKISTYSLUE. Alue on säilytettävä puustoisena.



YLEISEN TIEN ALUE.



SUOJAVIHERALUE. Alueella on säilytettävä puustoisena, jotta alueen suojaava vaikutus ja arvo ekologisena yhteytenä ei vaarannu. Alueelle saa sijoittaa liikennemelua estäviä rakenteita, ja näiden rakentamisen takia on sallittua kaataa puita. Kaadettujen puiden tilalle on istutettava riittävä määrä uutta puustoa, jotta alueen arvo ekologisena yhteytenä ei vaarannu.



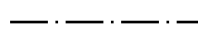
SUOJAVIHERALUE. Alueella on säilytettävä puustoisena, jotta alueen suojaava vaikutus ja arvo ekologisena yhteytenä ei vaarannu.



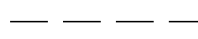
3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.



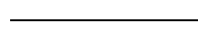
KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.

330

KORTTELIN NUMERO.

HARJUNREUNA

KADUN, TIEN TAI PUISTON NIMI.

II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

e=0.40

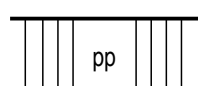
TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.



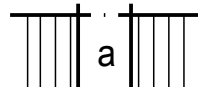
ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



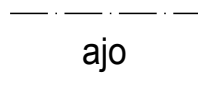
KATU.



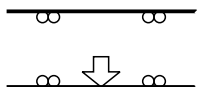
JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU/TIE.



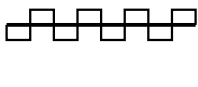
KADUN TAI LIIKENNEALUEEN ALITTAVA KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYS.



AJOYHTEYS.



AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.



KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVO-LIITTYMÄÄ.



TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueella on voimassa pohjaveden pilaamiskielto (ympäristösuojelulaki § 8), maaperän pilaamiskielto (ympäristösuojelulaki § 7) ja pohjaveden muuttamiskielto (vesilain § 18).



POISTUVA ASEMAKAAVA 1:4000

HÄMEENKYRÖN KUNTA
KAAVOITUS

Jurkka Pöntys
Kaavoitusarkkitehti

Tämän asemakaavan muutoksen pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset.

Pasi Kamppari
Maankäyttöinsinööri

Hämeenkyrön kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan ____.

Hallintojohtaja

TAMPEREELLA 18.10.2013
FCG SUUNNITTELU JA TEKNIikka OY

Pääsuunnittelija:

Tarkastaja:

Hyväksyjä:

Katariina Pahkasalo
FM

Helena Ylinen
arkkitehti, SAFA YKS-305

Jani Sillanpää
FM, aluepäällikkö

HÄMEENKYRÖN KUNTA Nuutintristin asemakaava ja asemakaavan muutos	Nähtävillä Valtuusto	MRA 30§ MRL 65§	8.1.-22.1.2013 28.5.-5.7.2013
Hyväksyttävä asemakaava	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	1:2000	
FCG	YKS	P18722	901
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Pyhäjärvenkatu 1, 33200 Tampere Puh. 0104090 www.fcg.fi	Tiedosto Kyroskoski_AKM_901.dwg		
Päiväys Pääsuunn. Hyv.	18.10.2013 Katariina Pahkasalo, FM Jani Sillanpää, FM, aluepäällikkö	Pekka Seppänen Helena Ylinen, arkkitehti SAFA YKS-305 Helena Ylinen	A S