

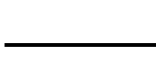
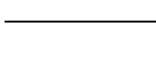
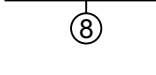
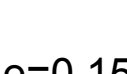
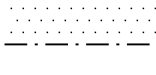
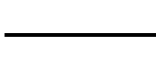
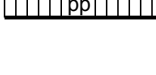
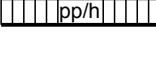
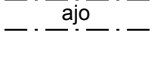
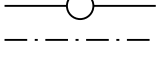
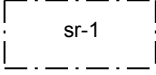
VIIALAN KUNTA

VARRASNIEMI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 171, 172, 173, 173a, 174, 174a ja 505 sekä osaa kortteleista 167 ja 168 sekä katualueita ja puistoa.

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

	Erillispientalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten soveltumiseen kylämaisemaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennusten julkivumateriaalin on oltava puuta ja kattomuodon on oltava harjakatto.
	Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
	Puisto.
	Yleisen tien alue. Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.
	Likimääräinen ajoneuvoliittymän sijainti.
	Likimääräinen ajoneuvoliittymän sijainti. Rakennuskannan uusiutuessa kulku tonteille 11 ja 12 on järjestettävä Mustilantieltä.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva raja.
	Korttelin ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen raja.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	Korttelin numero.
	Kadun nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Istutettava alueen osa. Alueelle on istutettava lehtipuita.
	Melualue.Rakennukset sekä muut rakenteet tulee sijoittua siten, että ne suojaavat ulko-oleskelutilaa liikennemelulta.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu.
	Pihakatu.
	Ajoyhteys.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Suojeltava rakennus. Kyläkuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa ja sen pihapiirissä tehtävien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
	Suojeltava rakennus. Rakennushistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennushistoriallinen arvo säilyy.
	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Pihapiiri muodostaa rakennuskannaltaan edustavan kokonaisuuden. Pihapiirissä tehtävien korjaus- ja muutostöiden sekä muiden toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että pihapiirin kokonaisuus säilyy.

YLEISMÄÄRÄYKSET:
Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap/ asunto.

Pohjakartta on hyväksytty 14.8.1990 Maanmittauhallituksessa.

Viialassa 31.3.2003

Helena Naukkarinen
Aluearkkitehti, arkkitehti SAFA