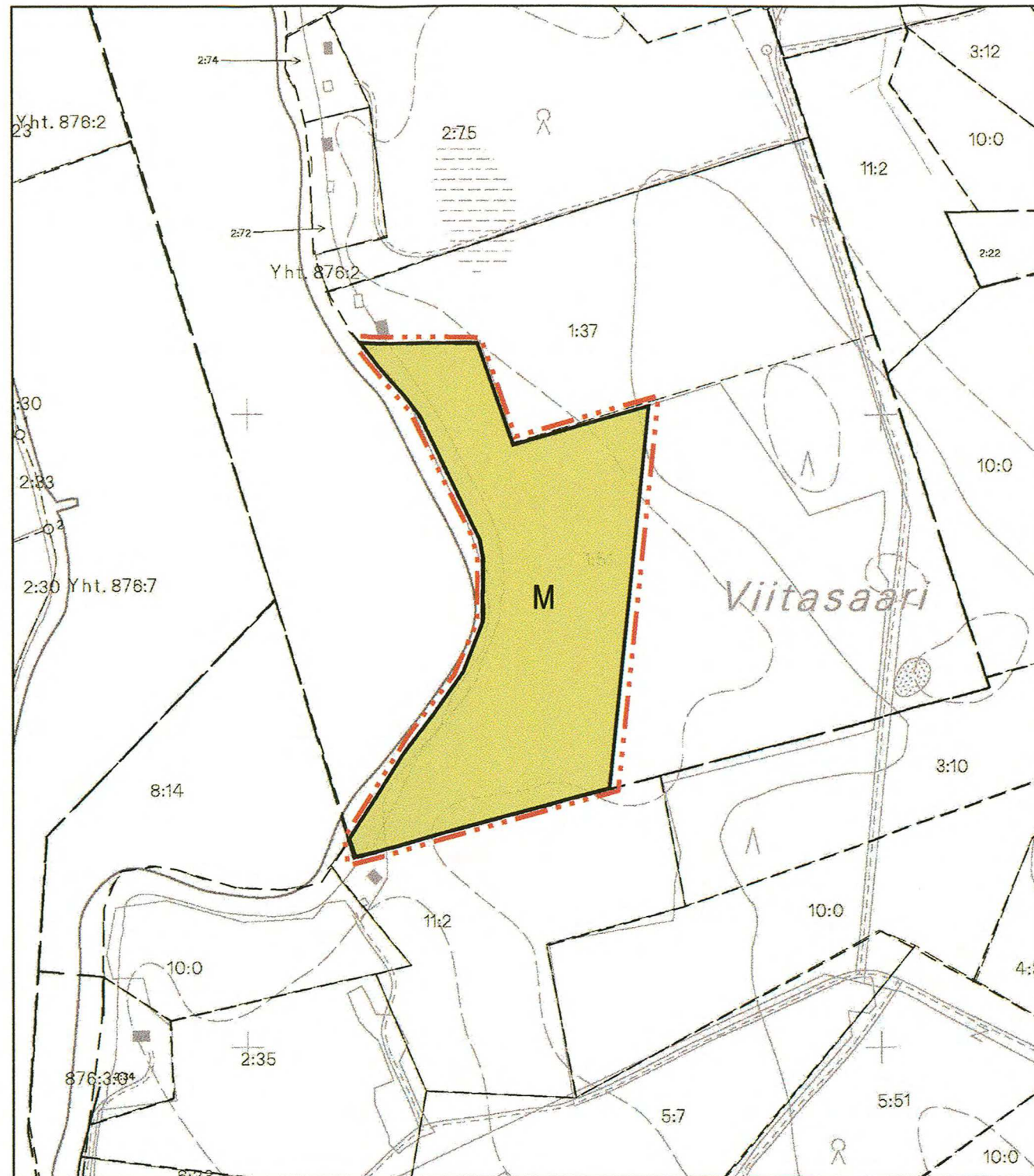
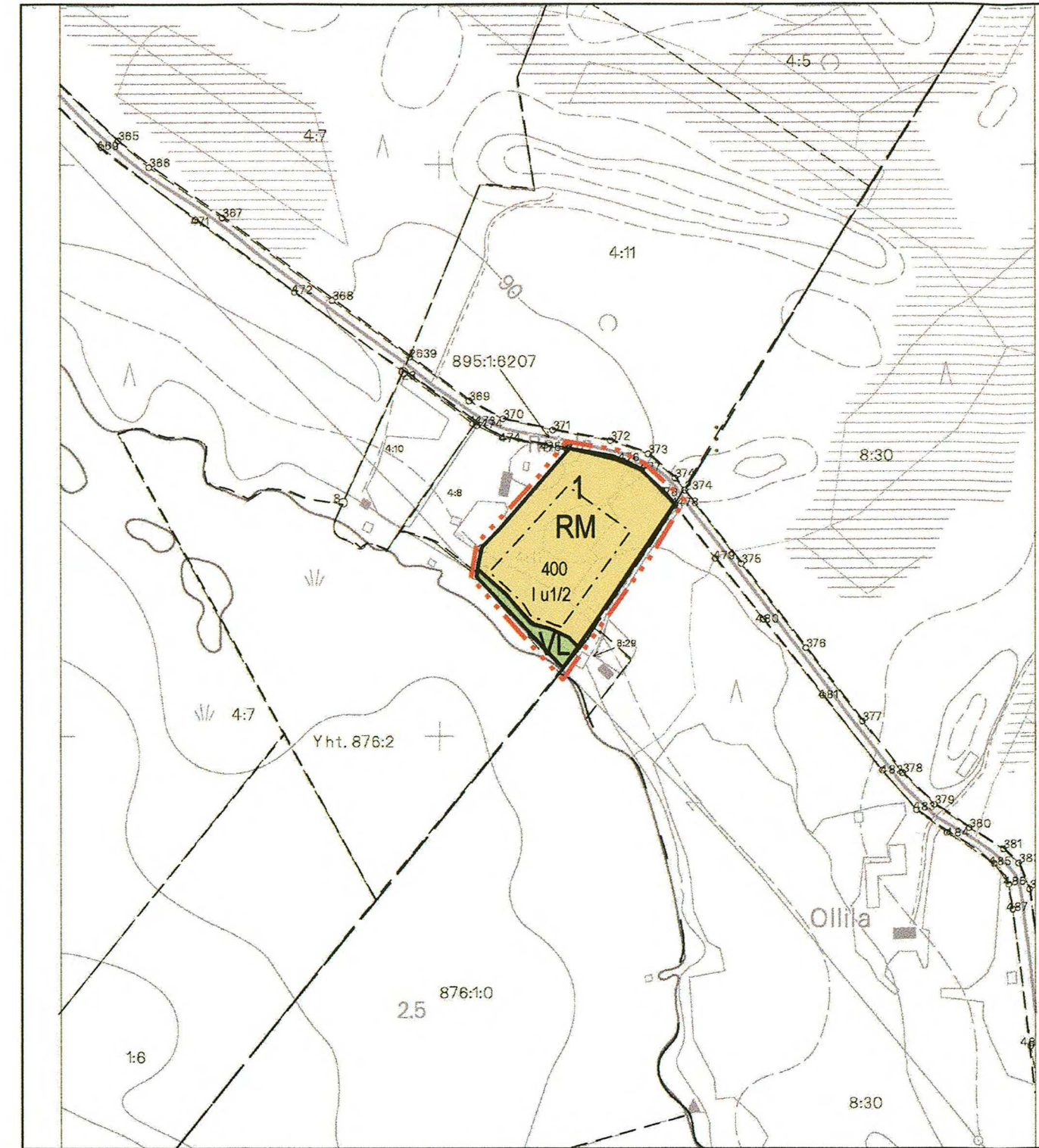




Copyright Maanmittauslaitos. Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman Maanmittauslaitoksen lupaa kielletty.



Copyright Maanmittauslaitos. Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman Maanmittauslaitoksen lupaa kielletty.

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue

Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi majoitusrakennusta, pohjapinta-alaltaan 30 m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 k-m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 30 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Alin sallittu lattiapinnan korkeus on + 86,20.

Rakennuksissa tulee käyttää harjakattoa ja katteen tulee olla tumma. Rakennusten väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

VL

Lähivirkistysalue.

Rakennuksia ei saa sijoittaa virkistysalueelle.

M

Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

5 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1 Korttelin numero

400 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

MAANINGAN KUNTA RAJALAN TILAN RANTA-ASEMAKAAVA KAAVALUONNOS 1:5 000

Ranta-asemakaava koskee Viannon kylän tilaa
Rajala 4:11 ja Jynkänniemen kylän tilaa Lahnakäärre
1:51

Ranta-asemakaavalla muodostuu kortteli 1 ja
lähivirkistysalue sekä maa - ja metsätalousalue.

Kuopiossa 24.1.2007

Timo Leskinen
DI, aluetoimiston päällikkö

Iiris Koivula
suunnittelija

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 12.11.2007 44 §:n kohdalla hyväksynyt
tämän ranta-asemakaavan.

Maaningalla 13.2.2008
2007

Soile Lahti, Kunnanjohtaja
SOILE LAHTI, KUNNANJOHTAJA

MAANINGAN KUNTA Rajalan tila		Nähtävillä	1.6- 2.7.2007 (ehdotus)
Ranta-asemakaava, luonnos		Valtuusto	12.11.2007 § 44
SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh (017) 265 8600, fax (017) 265 8658 www.suunnittelukeskus.fi		Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	1:5000
Päiväys 24.1.2007 Suunn. TIL Hyv.		Yhteyshenkilö Tiedosto	YSK 5507-C7715-901 Timo Leskinen