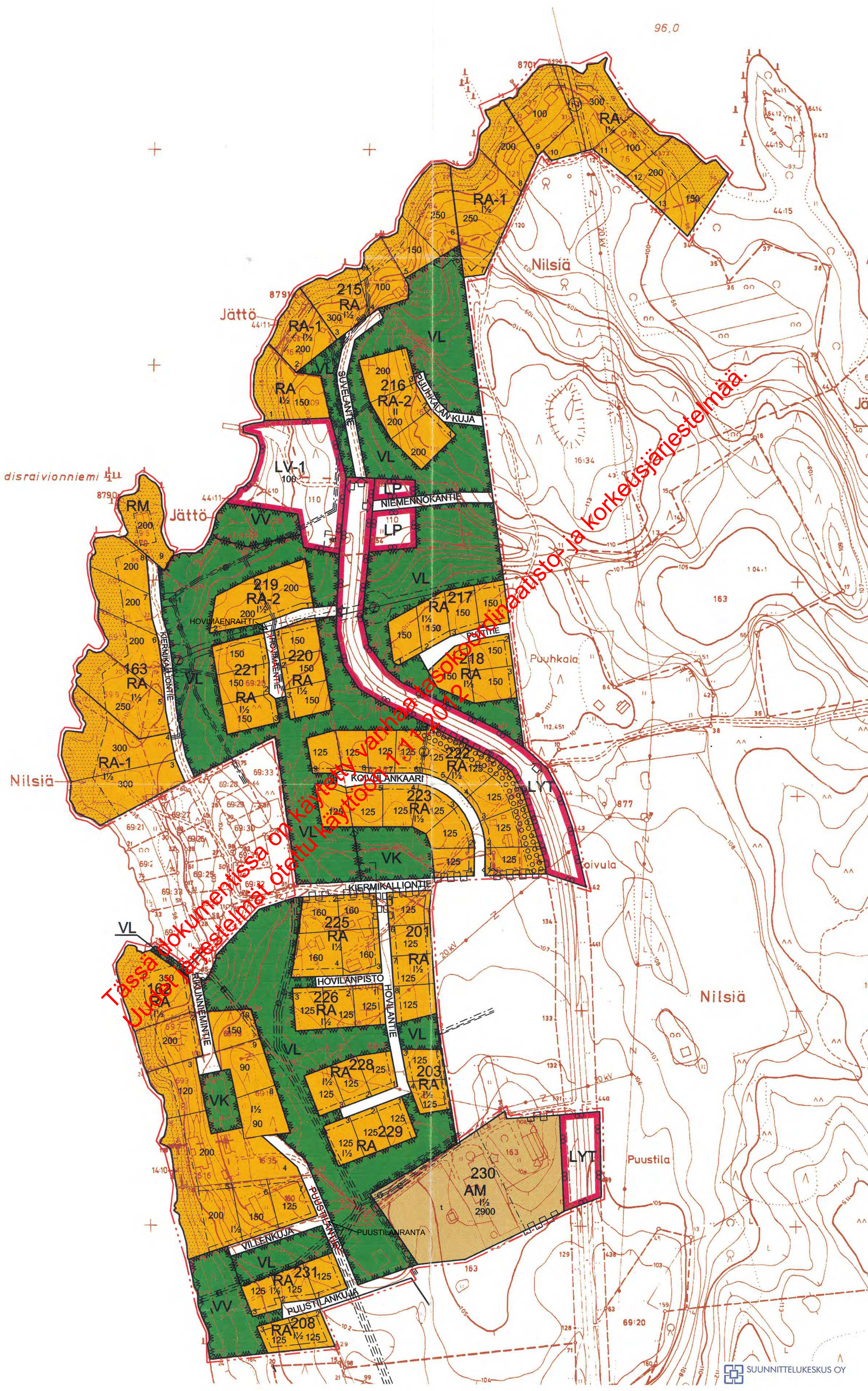




NILSIÄN KAUPUNKI

SÄÄSKINIEMI, HOVILAN ALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaava koskee Jätön kylän tiloja RN:o 14:10, 44:9, 44:11(osa) ja Nilsin kylän tiloja RN:o 16:14, 16:16, 16:28(osa), 16:35, 69:1, 69:3, 69:5, 69:7, 69:9, 69:11, 69:12, 69:16, 69:19, 69:46(osa), 76:0, 77:0, 84:0, 108:0, 109:0, 110:1, 121:0, 122:0, 134:0, 141:0, 160:0, 163:3(osa), 163:4(osa), 163:5(osa).

Asemakaavan muutos koskee korttelia 162, urheilu- ja virkistys-, katu- aluetta sekä metsätalousaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat: Korttelit 215 - 223, 225, 226, 228 - 231 sekä lähivirkistys-, leikkipuisto-, uimaranta-, venesatama-, liikenne-, pysäköinti-, maa- ja metsätalous- sekä katualueet.

Asemakaavalla laajennetaan kortteleita 162, 163, 201, 203 sekä 208.



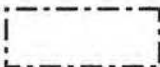
MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AM-1	Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa asuinrakennuksen, maataloutta palvelevia tuotanto ja talousrakennuksia sekä pienteollisuus- ja varastorakennuksia. Rakennuspaikkaa ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin. Pienteollisuus- ja varastorakennukset on erotettava rakennuspaikan ja lähialueen asuin- ja lomarakennuksesta riittävillä suojaistutuksilla.
RA	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen lomarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 10 % talousrakennuksille.
RA-1	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi yksi- tai kaksiasuntoista lomarakennusta sekä talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 10 % talousrakennuksille.
RA-2	Loma-asuntojen korttelialue. Loma-asuntojen korttelialue, joka on tarkoitettu rivitaloja ja muita kytettyjä loma-asuntoja varten. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 10 % talousrakennuksille.
RM	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa majoitus- ja ravintolatoimintaa palvelevia rakennuksia.
VL	Lähivirkistysalue.
VK	Leikkipuisto.
VL	Urheilu- ja virkistysalue
VV	Uimaranta.
LYT	Yleinen tie vierialueineen. Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.
LV-1	Venesatama. Alueelle saa sijoittaa satamatoimintaa tukevia rakennuksia ja rakenteita.
LP	Yleinen pysäköintialue.

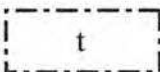
3 m	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen alueen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
201	Korttelin numero.
2	Rakennuspaikan numero
PUTTITIE	Kadun nimi
200	Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1½

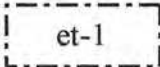
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



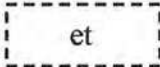
Rakennusala.



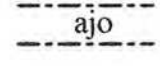
Alueen osa, jolle saa sijoittaa maa- ja metsätalouden tuotantorakennuksia, pienteollisuus- ja varastorakennuksia.



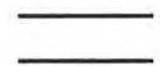
Alueen osa, jolle saa jäteveden pumppaamon.



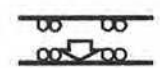
Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa jätehuoltopisteen.



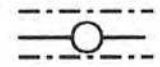
Alueella oleva ajoyhteys.



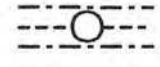
Katu.



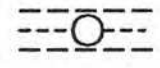
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



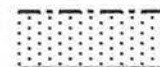
Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.



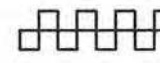
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (vj = vesijohto, jv = jätevesiviemäri, sv = sadevesiviemäri, z = sähkökaapeli).



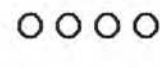
Maanalaista johtoa varten varattu ohjeellinen alueen osa (vj = vesijohto, jv = jätevesiviemäri, sv = sadevesiviemäri, z = sähkökaapeli).



Istutettava alueen osa.
Olemassa oleva puusto tulee säilyttää



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Istutettava puurivi.

Meismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisestä kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaailtaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliltään sopeutua päärakennukseen.

Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaali ja suositeltavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita.

Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin katotomuoto harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaailtaan mieluiten huopa.

Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana erityisesti Tahkovuoren maantien suuntaan. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuista tulisi myös suosia.

Kuopiossa 29.3.2000

SUUNNITTELUKESKUS OY
Kuopion toimisto

Timo Leskinen
Dilp.ins.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 14.9.2000 15 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä 13.9.2000

MIKKO LEHTO
Pöytäkirjantekijä

5003

Nilsin kaupunki Sääskiniemi, Hovilan alueen asemakaava ja Asemakaavan muutos	Nähtävillä 28.6. - 12.7.1999 (Luonnos) 20.9. - 11.10.1999 (Ehdotus) Valtuusto 11.10.2000
	Piirinumero Mittakaava 1:2 000 KMS - 523 - B8513
Piirt. Päiväys 29.3.2000	
Suunn. Timo Leskinen	
Hyv.	