

IISALMI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Iisalmen kaupungin 5. kaupunginosan korttelia 3, teollisuusraidealuetta, rautatiealuetta sekä katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Iisalmen kaupungin 2. kaupunginosan rautatiealuetta, 5. kaupunginosan kortteli 3, rautatiealuetta sekä katualuetta.

Asemakaavamerkinnot ja määräykset:



Liikerakennusten korttelialue, jolla liike- ja myymälätoiminnan lisäksi voi olla tiloja siihen liittyvään teollisuus- ja varastotoimintaan.



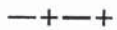
Rautatiealue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

5
3

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

KIVIRANNANKUJA

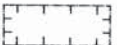
II

Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,5

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Puita ja pensaita käyttäen istutettava alueen osa. Alueen kautta saa järjestää tarpeelliset kulkuväylät. Sille osalle aluetta, missä rautatien sivuraide sijaitsee, toteutetaan istutus raiteen poistuttua.



Istutettava puurivi, johon on istutettava lehtipuita 4 m:n välein ja istutettavan puun rungon ympärysmitta metrin korkeudelta mitattuna on vähintään 10 cm. Siellä missä puurivi on merkitty tontin rajalle, tulee se istuttaa 1 m:n päähän kiinteistön rajasta, tontin puolelle.



Katu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Varastointikäytössä olevat piha-alueet on visuaalisesti suojattava vähintään 2 m korkealla umpinaisella aidalla ja autopaikka-alueet vähintään 2 m korkealla verkkoaidalla. Rakennuspaikalle saadaan sijoittaa kiinteistönhoitoa varten tarvittavan henkilökunnan asuntoja. Asuntoja sisältäville tonteille tulee varata leikki-tiloiksi tai asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 50 % asuinhuoneiston kerrosalasta. Rakennusten tulee sijaita vähintään 4 m:n etäisyydellä naapuritontin rajasta.

Autopaikat:

KLT- alueilla: 1 autopaikka liiketilan kerrosalan 75 m² kohti, 1 autopaikka 5 työntekijää tai toimihenkilöä kohti sekä 1 autopaikka asuntoa kohti.

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS SUUNNITTELU JA MITTAUS PL 10 74101 IISALMI PUH 15011		Mk 1:2000
Iisalmessa toukokuun 6 päivänä 1994 <i>Juho Saarenvirta</i> Kaupunginarkkitehti Raimo Saarenvirta		Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset Iisalmessa toukokuun 6 päivänä 1994 <i>Juho Saarenvirta</i>
Suunn. RS	Piirt. MLP	
Muutettu		Kaupungingeodeetti Juhani Räisänen