

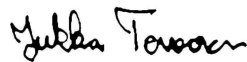
Suojeltava rakennus tai sen osa, jota ei saa purkaa. Rakennuksen ulkoasuun tai sen lähiympäristöön ei saa tehdä sen rakennustaiteellista, kulttuurihistoriallista tai kaupunkikuvallista arvoa alentavia muutoksia. Mikäli rakennuksessa tai sen lähiympäristössä on tällaisia aiemmin suoritettu, on ne rakennuksen korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava entistään tai muulla rakennukseen ja sen lähiympäristöön sopivalla tavalla. Rakennuslupaa edellyttävistä toimenpiteistä on pyydettävä Museoviraston lausunto.

Yleismääräys:

1. Asemakaavan muutosalue kuuluu tärkeään pohjavesialueeseen. Alueelle ei saa sijoittaa sellaista maankäyttöä, josta voi aiheutua pohjaveden pilaantumisvaaraa.
2. Majoitus- ja kokoontumistiloissa ulkoa kantautuva melu ei saa ylittää sisätiloissa 35dB päivällä klo. 7-22 ja majoitustiloissa 30dB yöllä klo. 22-7.

Pohjakartta 1:2000 (karttalehdet 3332 05 28/18-19 ja 3332 08 28/20-21) on hyväksytty 4.11.1985.

Maanmittausteknikko



Jukka Tervonen

Tämä asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen on kunnanvaltuuston 16.12.2003 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä no. § 67 mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta Lapinlahdella _____

L A P I N L A H T I

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE RAUTATIE- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELI 150 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄ PUISTOALUE.

21.6.2001

Tarkistettu 15.10.2003



Jukka Lauri, arkkitehti SAFA

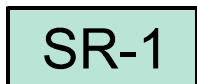
ARKKITEHTIASEMA OY



Puisto.



Linja-autoaseman korttelialue.



Rakennussuojelualue, joka sisältyy valtakunnallisesti merkittävien rautatieasema-alueiden säilyttämisen ja suojelemisen menettelytavoista tehtyyn sopimukseen.

Korttelialueen käyttötarkoituksen tulee edistää alueen rakennustaiteellisten, kulttuurihistoriallisten tai ympäristöllisten arvojen säilymistä. Alueelle ei saa sijoittaa ympäristöhaittoja aiheuttavia toimintoja.

Aluetta on hoidettava niin, että sen kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen merkitys asemapuistona säilyy. Olennaisista muutoksista, kuten puiden kaatamista edellyttävistä teiden tai käytävien rakentamisesta, on pyydettävä Museoviraston lausunto.

Alueelle rakennettavien uudisrakennusten julkisivujen pääasiallisena materiaalina on oltava puu. Rakennusten pääasiallisena kattomuotona on oltava satulakatto, jonka kaltevuus on noin 1:2. Rakennusten pitkällä sivulla räystäskorkeus saa olla enintään 6,5 metriä. Rakennusalueelle saa sijoittaa asema-alueen muihin toimintoihin liittyviä tiloja. Ennen rakennusluvan myöntämistä on suunnitelmista pyydettävä Museoviraston lausunto.

Alueelle tai siihen liittyviin rakennuksiin saa sijoittaa mainoslaitteita vain ympäristölautakunnan luvalla.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota muutos koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

150

Korttelin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

450

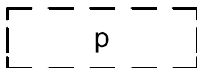
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

$e=0,10$

Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



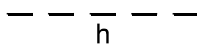
Ohjeellinen istutettava alueen osa.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



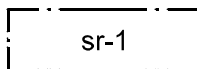
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Suojeltava rakennus tai sen osa, jota ei saa purkaa. Rakennukseen tai sen lähiympäristöön ei saa tehdä sen rakennustaiteellista, kulttuurihistoriallista tai kaupunkikuvallista arvoa alentavia muutoksia. Mikäli rakennuksessa tai sen lähiympäristössä on tällaisia aiemmin suoritettu, on ne rakennuksen korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava entistään tai muulla rakennukseen ja sen lähiympäristöön sopivalla tavalla. Rakennuslupaa edellyttävistä toimenpiteistä on pyydettävä Museoviraston lausunto.

