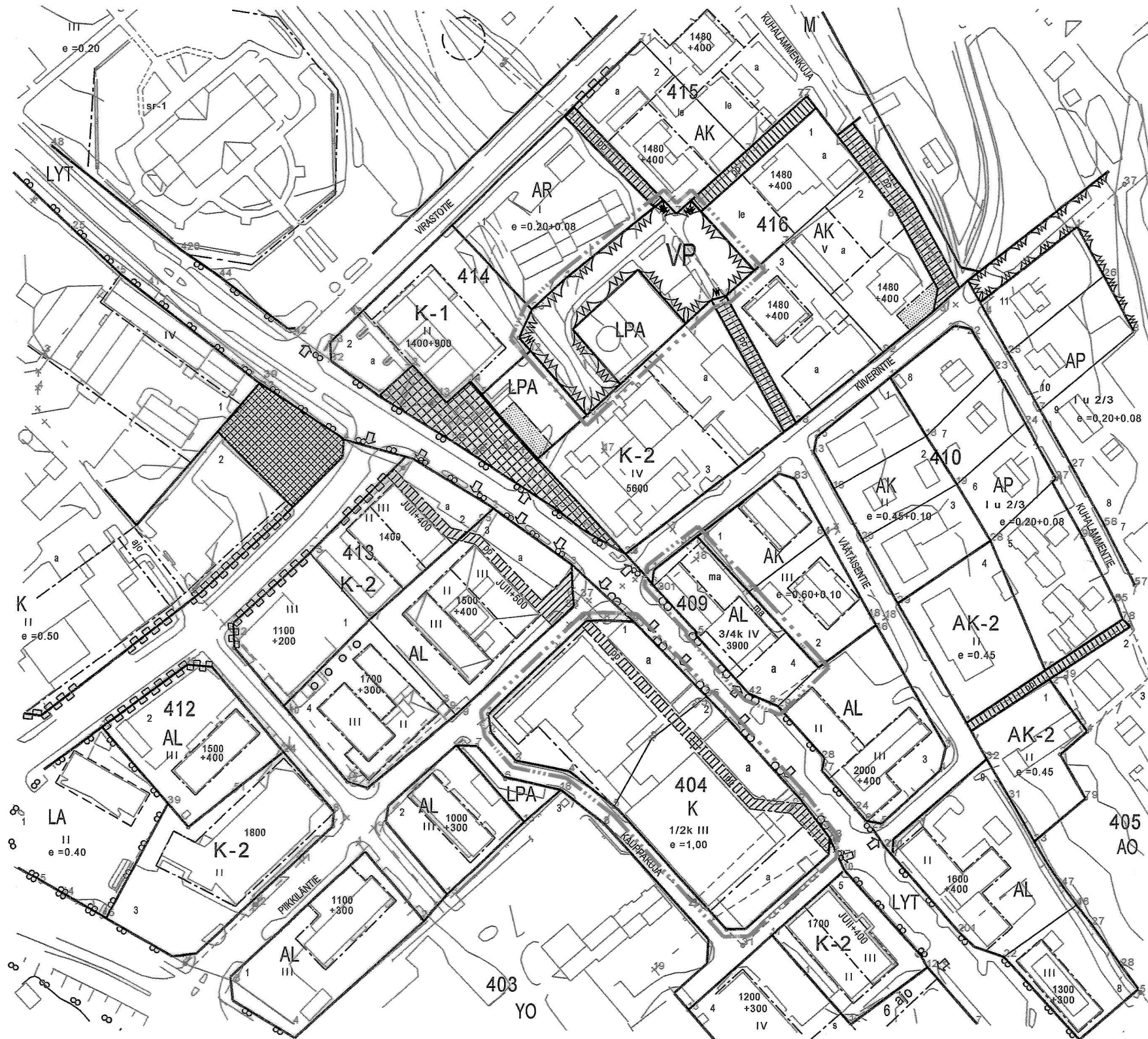


HIPONKULMAN JA MARKETTIEN kaavamuutos

ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA muodostuu asuin- ja liikerakennusten kortteli 409 tontti 4, liike- ja toimistorakennusten kortteli 404 tontit 1 ja 2 sekä autopaikkojen korttelialuetta ja puistoaluetta.



Kaj Pirinen

	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Puisto.
	Autopaikkojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
409	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
3900	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2k III	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e =1,00	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Auton säilytyspaikan rakennusala.
	Maanalainen tila.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Autopaikkamääräykset:	
1 ap/asunto	
1 ap/50 -m2 liike- ja 1 ap/70 toimistotilaa varten	
1 ap/100 k-m2 muita pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja varten	



Kaj Pirinen

Hallintojohtaja 
Pasi Marjakangas