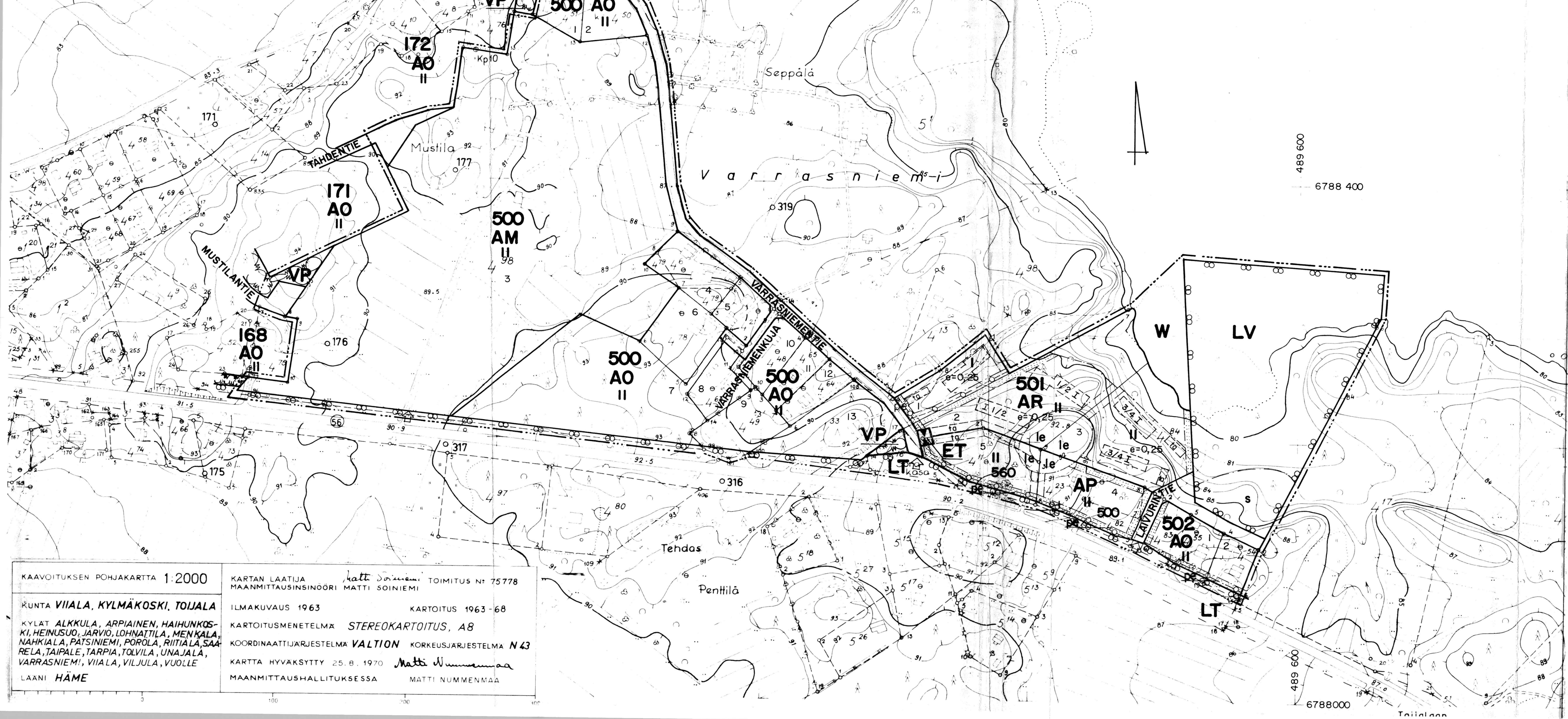




VIIALA VARRASNIEMI

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000 KORTTELIT 500 - 502

RAKENNUSKAAVA KOSKEE:

VIIALAN KUNNAN
VARRASNIEMEN KYLÄN
TILOJA RN:O 4:134, 4:51, 4:50, 4:129, 4:79, 4:6, 4:78, 4:21,
4:130, 4:63, 4:49, 4:48, 4:65, 4:64, 1:33, 5:31, 1:37, 5:16,
4:135, 4:84, 4:11, 4:23, 4:82, 4:83, 4:55, 4:54 SEKÄ YHTEISIÄ
TIEALUEITA JA VESIALUETTA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

VIIALAN KUNNAN
VARRASNIEMEN KYLÄN
TILOJA RN:O 4:137 JA 4:133.

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUU:

VIIALAN KUNNAN
VARRASNIEMEN KYLÄN
KORTTELIT 500 - 502 SEKÄ VIRKISTYS-, ERITYIS-, VENESATAMA-,
VESI-, RAKENNUSKAAVATIE- JA LIIKENNEALUEITA.

TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSEN ON VIIALAN
KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT *Tuho* KUUN 27 PÄIVÄNÄ 1988.

VIRALLISESTI

TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSEN ON HÄMEEN
LÄÄNINHALLITUS VAHVISTANUT *Tuho* KUUN 2 PÄIVÄNÄ 1988 PÄÄTÖKSEL-
LÄÄN NR:O 609/A31

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä
pientaloja tai erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin.

AR

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja ja muulla tavoin
kytkettyjä pientaloja asumistarkoituksiin.

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia
pientaloja asumistarkoituksiin.

AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE.

Alueelle voidaan rakentaa maatilojen talouskeskuksia,
joihin voi kuulua maatilan asuinrakennuksia ja
tarpeellisia talousrakennuksia.

VP

PUISTO.

LT

KAUTTAKULKU- TAI SISÄKÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEI- NEEN.

Alueelle saa järjestää ajoneuvoliittymiä vain osoite-
tuissa kohdissa.

LV

VENESATAMA.

Alueelle voidaan rakentaa venesatama ja siihen
liittyviä rakennelmia.

ET

YHDYSKUNTAOTEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIA RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE.

W

VESIALUE.

Vesialueelle voidaan rakentaa vähäisiä laituriraken-
nelmia.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota
vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien
välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

500

Korttelin numero.

4

Rakennuspaikan numero.

LAIVURINTIE

Rakennuskaavatie nimi.

1300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen
tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka
suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta
saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten
alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä
käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa,
kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen
alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen
kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun
estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0,25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan
pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

to

Ohjeellinen talous- ja autosuojarakennuksen raken-
nusala.

le

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa.

pe

Alueelle ei saa istuttaa puita.

Rakennuskaavatie.

Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Suojeltava alue.

Luonnonmukaisena säilytettävä alue, jota on hoidettava
niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu.

Rakentamatta jäävälle rakennuspaikan osalle, jota ei
käytetä leikkialueena tai liikenteeseen, on istutetta-
va puita ja pensaita.

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin asuntoa
kohti.

Tampereella 29 joulukuuta 1987

Pertti Tamminen
Pertti Tamminen, dipl.ins.
Toimistopäällikkö

Ritva-Maija Saarinen
Ritva-Maija Saarinen,
rak.arkkitehti

9.KAA/RK156162.702

Kunta/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rn:o	Viranomaisen tarkistusmerkintöjä varten
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Päätös	Ajoitus	Mittakaava
VIIALAN KUNTA VARRASNIEMI	RAKENNUSKAAVA JA RAK. KAAVAN MUUTOS	1:2000	Muutos
SUUNNITTELUKESKUS OY Puh. 931-35035 Yhteyshenkilö: RITVA-MAIJA SAARINEN Päiväys: 29.12.1987	Suunnittelun, työn numero ja päätöksen numero	KMS - 702-6162-901	27.1.1988