



2-osainen
Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antamaan päätökseen.
Nro. 05951.0004-213
24 päivänä loka kuuta 1995

Tarkastaja Jouni Halme

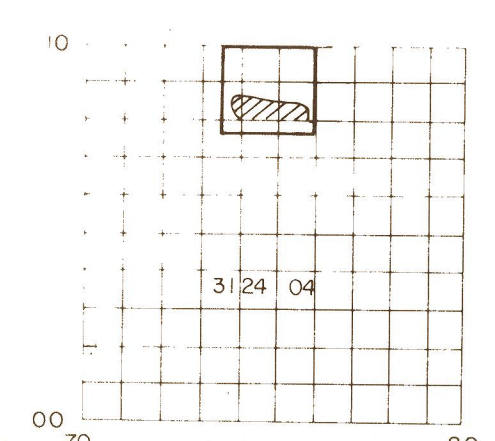
Tämä rantakaavakartta on Pertunmaan
kunnanvaltuuston 18.10.1993 § 94
tekemän päätöksen mukainen.

Todistaa virallisesti
Pertunmaalla 05.11.1993

Juha Torniainen, pöytäkirjanpitäjä
10.8.95

2-osainen
Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen Nro M.27
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
20 päivänä tammikuuta 1995
Ylitarkastaja Helena Asikainen

Kaavoituksen pohjakartta 1:5000 Mittausluokka 3		Kartan laatija	KARI OKARINEN
Kunta	PERTUNMAA	Ilmakuvaus	1982
Kylät	HÖLTÄ	Kartoitus	1990
Laani	MIKKELIN	Kartoitusmenetelmä	Korkeusjärjestelmä
		STEREOKARTOITUS	A-8
		Kartta hyväksytty	14.01.91
		Mikkelin läänin maanmittauskonttorissa	Juha Tuominen



PERTUNMAA, KAAPINKULMA
3123 04 07,5/73,5

PERTUNMAA

HÖLTÄ

KAAPINKULMAN RANTAKAAVA 1:5000

Rantakaavalla muodostuvat Pertunmaan kunnan, Höltän kylän korttelit n:o 1-15 sekä maa- ja metsätalousalue tilolle RN:ot 1:77, 1:147, 1:350, 1:351, 1:352, 1:377

KAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

RA	Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin tontille saa sijoittaa loma-asunnon ja sitä palvelevia, yksikerroksisia talousrakennuksia.
RA-1	Loma-asuntojen korttelialue. Korttelialueen edessä olevalla vesialueella on nuotta-apajapaikka. Kullekin tontille saa sijoittaa loma-asunnon ja sitä palvelevia, yksikerroksisia talousrakennuksia.
LV	Venesatama/Venevalkama LV-alueella saa säilyttää veneitä ilman katoksia ja niille saa rakentaa kuivan maan tonttien käyttöön tarkoitettun yksikerroksisen ja parvettoman talousrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 10 m ² ja rakennusala enintään 15 m ² ja johon voi sijoittaa vesipumppuhuoneen sekä saunen, mikäli rantaviivaa on 30 m tai enemmän. Kortteleiden 1 ja 2 väliin jäävä LV-alue on nuottaveneiden rantautumispaikka.
M	Maa- ja metsätalousalue. Vain maa- ja metsätalousalueen käyttöön merkitty alue, jolla suoritettavat hakkuut ovat rakennuslain säännösten alaisia. Alueelle ei saa rakentaa mitään rakennuksia.
M-1	Maa- ja metsätalousalue. Maisemallisesti merkittävä maa- ja metsätalousalue, jolla ei saa suorittaa avohakkuita ja jolla tulee kiinnittää erityistä huomiota aluskasvillisuuden sekä suojapuuston säilymiseen. Alueelle saa luvanvaraisesti rakentaa ainoastaan vesiliikenteen tarvitsemia ohjaulaitteita tms. rakennelmia, joiden sijainti ja muoto tulee olla maisemaan sopeutuva.
-----	10 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
-----	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-----	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
-----	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
-----	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
2	Korttelin numero.
3	Rakennuspaikan numero.
150	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa muun kuin talousrakennusten, -rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/21	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
-----	Lomarakennuksen ja muiden talousrakennusten kuin saunan rakennusala.
-----	Kasvullisena säilytettävä alueen osa, jolla olevia puita ja pensaita ei saa kaataa muutoin kuin harvennushakkuuna metsänhoidollisten ja asumiseen liittyvien toimenpiteiden edellyttämässä puitteissa. Rakentamisesta on annettu tonttikohdaiset määräykset kaavamääräyksissä. Rakennusten ja järven välisen näkämäväylän hakkaaminen puustoon on kielletty.
-----	Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.
-----	Kaavatie. Kaava-alueella sijaitsevat ja sinne johtavat, kaava-alueen ulkopuolella sijaitsevat tiealueet ovat kaava-alueen asukkaiden yhteiskäyttöalueita, tiealueen leveyden ollessa kaava-alueella 8 m.
-----	Pysäköimispaikka.

K A A V A M Ä Ä R Ä Y K S E T :

Koko kaava-alueen määräykset:

Rakentamisen tulee tapahtua kunnassa voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti.
Omarantaisten rakennuspaikkojen rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 m, mitattuna suoraan rannalla olevien rajapisteiden välimatka.
Rakennuspaikkojen pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m ² , eikä kaavaan merkittyjä rakennuspaikkoja saa jakaa. Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta tulee rakennuspaikat merkitä paaluilla maastoon.
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala = rakennuspaikan enimmäiskerrosala saa olla enintään 150 k-m ² .
Maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.
Rakennusta ei saa rakentaa 5 m lähemmäksi rakennuspaikan rajaa. Savusaunan rakennusetaisyys naapurin rajasta on 15 m ja saman rakennuspaikan muista rakennuksista 20 m.
Rakennukset on rakennettava tonttikohdaisesti yhteinäistä tyyliä (= sama kate ja kattokaltevuus) noudattaen ja niiden tulee sopeutua ympäröivään maisemaan ja maastomuotoihin.
Kun rakennuspaikan rinnekaltevuus on jyrkempi kuin 20 astetta, tulee rakennuksen runkoleveyteen, rakennuksen sijoittumiseen maastoon ja rakentamisesta johtuviin maastoprofiiliin muutoksiin kiinnittää erityistä huomiota, maaston vallitsevien ja luonnonmukaisten arvojen säilymisen vuoksi. Rakentamisesta johtumattomia maanpinnan muutoksia tai puuston harvennuksia ei saa tehdä rakennuksen ulkopuolella ja rakentamisen yhteydessä irroitettavat maa-ainekset on maiseloitava ja maapohja istutettava välittömästi.
Aalueella suositellaan käytettäväksi kuivakäymälöitä. Eloperäiset ja käymäläjätteet on kompostoitava. Kojätteistä erottuvat nesteet eivät saa maaperässä kulkeutua naapuritonteille, vesistöön tai alueen juomavesikaivoihin, vaan ne tulee imeyttää maapohjan humuskerrokseen kullekin tontille sopivimmalla alueella. Umpisäiliöillä varustetun käymälän saa rakentaa vain, mikäli säiliön läheisyyteen on säiliöauton tai muun tyhjennyskaluston ajoyhteys.
Talous- ja pesuvedet tulee imeyttää maapohjan humuskerrokseen tontille sopivimmalla alueella, eivätkä ne saa maaperässä kulkeutua naapuritonteille, vesistöön tai alueen juomavesikaivoihin.

Kortteli 9/tontti 2	Tontilla olevia keloontuneita puita ei saa kataa alueella asustavan pikkutikan vuoksi. Puita ja pensaita ei saa kaataa muutoin kuin harvennushakkuuna metsänhoidollisten ja asumiseen liittyvien toimenpiteiden edellyttämässä puitteissa ja sellaisella varovaisuudella, että kelot säilyvät pystyssä. Saunarakennus tulee sijoittaa tontin varsinaiselle rakennusalalle tai sen ja rannan väliin jäävälle kasvullisena säilytettävälle tontinosalle. Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m ² ja rakennusala 30 m ² ja johon ei saa sijoittaa keittiökalusteita. Saunan etäisyys rannasta tulee olla vähintään 15 m. Lomarakennus ja muut kuin saunarakennus tulee sijoittaa tontin rakennusalalle.
Kortteli 15	Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 20 k-m ² ja rakennusala saa olla enintään 30 m ² ja johon ei saa sijoittaa keittiökalusteita. Saunan etäisyys rannasta tulee olla vähintään 15 m. Muiden rakennusten etäisyys rannasta tulee olla vähintään 20 m.
Kortteli 16	Kasvullisena säilytettävälle tontinosalle saa rakentaa korkeintaan 15 k-m ² :n suuruisen saunarakennuksen, jonka rakennusala saa olla enintään 20 m ² ja johon ei saa sijoittaa keittiökalusteita. Sauna tulee rakentaa noin 5 m:n korkeudella ja 10 m:n päässä rannasta ovelle, maastoon paaluilla merkituille tasanteelle. Lomarakennus ja muut kuin saunarakennus tulee sijoittaa tontin rakennusalalle.
LV-alueet	Korttelien 1 ja 2 väliin jäävä LV-alue on tarkoitettu kantatilan rantautumis- ja veneenpitopaikaksi. Korttelin 4 LV-alue on tarkoitettu kantatilan ja kortteleiden 5, 6 ja 7 rantautumis- ja veneenpitopaikaksi. Kortteleiden 8 ja 9 väliin jäävä LV-alue on tarkoitettu kantatilan ja kortteleiden 10, 11 rantautumis- ja veneenpitopaikaksi. Kortteleiden 14 ja 15 väliin jäävä LV-alue on tarkoitettu kantatilan ja korttelin 14 rantautumis- ja veneenpitopaikaksi.
2-osainen	Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen tänään antamaan päätökseen. Nro. 0595L0004-213 24 päivänä loka kuuta 1995
Tarkastaja	Jouko Häme Mäntyharjussa 10.8.1993
	2-osa/14:n Tämä kartta liittyy lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen N:o 11.4.7 Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa 20 päivänä tammi kuuta 1995 Yhtälastaja Helena Asikainen
	Pekka Luotonen, RA Rakennusasiaintoimisto Luotonen & Takala OY