Karjalanniemi
Luotoperä
Heimoset
Kuvesaaret
Härkämaa
Risunsalo
Hukkaluoto
Risu
Pulloluoto
Jyrkkä
Jyrkänsaari
Väyläluoto
Inka
Rasiluoto
Rasisaari
Kissaluoto
Hukanniemi
Pekkalanniemi
Pelkynniemi
Korpisaari
Susisaari
Luikinluoto
Paakkilanniemi
Kytöniemi
Suolasaaret
Kaatranen
Tamniasuonrinne
Paakkila
Loukonmäki
Alussuo
Mattilanmäki
Myllysuo
Levänsuo
Savisuo
Laajanmäki
Susiniemi
Raiskionmäki
Pitkäsuo
Tiilikkala
Savikko
Lassila
Kunnaala
Salon Oth
Kolvurinne
Susimäki
Lepikko
Huuhtilanmäki
Piivonsaari
Kaisaasaaret
Kaijaisen
Mikonniemi
Erolanniemi
Pataasaari
Pieni Lemetinsaari
Lemetinsaari
Salkoniemi
Kurkisaari
Pieni-Soukka
Kolmosaaret
Pitkäsaari
Riekinsaari
Kortesaari
Pitkäsaari
Etusaari
Kalmosaari
Suurin Apajaniemi
Pieni Apajaniemi
Erakonniemi
Hiisisaari
Vihtalampi
Kylmäniemi
Vihtamäki
Vihtaniemi
Halkolahti
Koirasaari
Pirttisiljanpelto
Töriseva
Nurkkala
Lehiskanniemi
Riitunsaari
Lämpöla
Löytösuo
Lahnanen
Suurineva
Kivimäki
Kivijärvi
Honkalammit
Likolampi
Suuri Honkajärvi
Selkärannanniemi
Kuvamäki
Kallioranta
Tihinsaari
Tihinsaari
Torsanniemi
Torsansaari
Lakusaaret
Riekinsaaret
Kumpusaari
Luusaari
Kakunen
Ruunasaari
Mustysaaret
Kannassaari
Mikkeli
Piiponjus
Ison-Konkka
Pieni-Konkka
Mykyri
Riutta
Hietasaari
Tupsukkaluoto
Horkka
Horkasaari
Palanut
Kummelniemi
Rapasalo
Pieni Rapasalo
Petäissaari
Selkä-Raikkula
Ruohosaari
Pieni Reposaari
Suuri Reposaari
Pieni Korpisaari
Pieni Ahosaari
Ahosaari
Iso Korpisaari
Virtasaari
Vuohisaari
Petäikkösaari
Torinsaari
Hirsisaari
Manner-Myhkyri
Selkä-Myhkyri
Pääskyssaarenluoto
Honganedussaari
Raikkula
Ruisniemi
Pääskyssaari
Siikaluoto
Juojärvi
Varisniemen Munaluoto
Selkäluoto
Kirvesluoto
Kapustaniemen Munaluoto
Kärkänniemi
Varislahden Ahosaari
Kojaakka
Valamo
Haikkä
Pahalahden Ah
Varisniemen
Temmikko
Suurenlevänniemi
Levänsalo
Kojanniemi
Vuorensuo
Vuopilampi
Mäensuo
Jeskanen
Juutilanniemi
Kuikanniemi
Kuikanpitty
Soikavanlampi
Suontaus
Korpilevänniemi
Korpilevä
Pajuluoto
Jäässaari
Juurikkaniemi
Niinimäki
Tulisuo
Kintumäki
Kangasrinne
Tulisalo
Pajasuo
Multavaara
Katalkkokangas
Hottikanta
Kaksimäkinen
Savenkaidanvuori
Savenkaita
Savenkaita
Kuusela
Pihlajarinne
Lepikkoaho
Päivärinne
Haapalanlahti
Ahola
Pääskyssaari
Siikaniemi
Lehänedussaari
Ruohosaari
Kaijaisen
Kaijaisen
Kaijaisen
Kaijaisen
Kaijaisen
Kaijaisen
Kaijaisen
Kaijaisen

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO ERILLISPIENTALOJEN ALUE
Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden huoneiston asuinrakennuksen lisäksi saunan ja tarvittavia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 300 m2. Rantaan rajautuvilla rakennuspaikoilla asuinrakennuksen tulee olla vähintään 25 m ja kokonaispinta-alaltaan enintään 36 m2 suuruisen rantasaunan vähintään 15 m etäisyydellä keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillinen grillikatos, jonka kerrosala on enintään 10 m2, voidaan rakentaa 10 metrin päähän rantaviivasta. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m2, josta ympäristö-lautakunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen.

AM MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE
Alue varataan maatilojen talouskeskuksille. alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 800 k-m2. Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi asuinrakennusta sekä yhden kokonaispinta-alaltaan enintään 36 m2 suuruisen rantasaunan. Rantaan rajautuvilla pihapiireillä asuinrakennusten tulee sijaita vähintään 25 m ja rantasaunan vähintään 15 m etäisyydellä keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. erillinen grillikatos, jonka kerrosala on enintään 10 m2, voidaan rakentaa 10 metrin päähän rantaviivasta.

RA LOMA-ASUNTOALUE
Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan sekä tarpeellisia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 200 m2. Rantaan rajautuvilla rakennuspaikoilla loma-asunto tulee sijoittaa vähintään 25 m ja kokonaispinta-alaltaan enintään 36 m2 suuruinen rantasauna vähintään 15 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillinen grillikatos, jonka kerrosala on enintään 10 m2, voidaan rakentaa 10 metrin päähän rantaviivasta. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m2.

RA-1 YMPÄRISTÖLLISESTI ARALLE ALUEELLE SIJOITTUVA LOMA-ASUNTOALUE
Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan sekä tarpeellisia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 120 m2. Rantaan rajautuvilla rakennuspaikoilla loma-asunto tulee sijoittaa vähintään 25 m ja kokonaispinta-alaltaan enintään 36 m2 suuruinen rantasauna vähintään 15 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillinen grillikatos, jonka kerrosala on enintään 10 m2, voidaan rakentaa 10 m päähän rantaviivasta. Rakennuksen pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m2.

VR RETKEILY- JA ULKOILUALUE

LV VESILIIKENTEEN ALUE
Alue on tarkoitettu venevalkamaa, venesatamaa ja vesiliikenteen tarvitsemia palveluja ja rakenteita varten.

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on tarkoitettu pääsääntöisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Maakäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n nojalla määrätään, että rantavyöhykkeellä (enintään 200 m:n syvyinen vyöhyke rantaviivasta mitaten maastolliset olosuhteet huomioiden) saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei asuin- ja lomarakennuksia. Rantavyöhykkeen ulkopuolisia M-alueita voidaan maa- ja metsätalouskäytön ohella käyttää rakentamiseen kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä ja rajoituksia noudattaen.

MT MAATALOUSVALTAINEN ALUE
alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamiseen. Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n nojalla määrätään, että rantavyöhykkeellä (enintään 200 m:n syvyinen vyöhyke rantaviivasta mitaten maastolliset olosuhteet huomioiden) saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei asuin- ja lomarakennuksia. Rantavyöhykkeen ulkopuolella on sallittu haja-asutusluontoinen rakentaminen edellyttäen, että rakentaminen liittyy sijainniltaan ja tyypiltään olevaan rakennuskantaan tai soveltuu maastollisesti ja maisemallisesti olevaan ympäristöön.

MA MAISEMALLISESTI ARVOKAS VILJELYSALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamiseen. tällä merkinnällä osoitetut avoimet viljelymaisemat muodostavat arvokkaan kulttuurimaiseman rungon.
Kaavasuositus: Peltojen avoimina säilyttämisen tukeminen ja mahdolliset ympäristönhoitotoimenpiteet ovat erityisesti näillä alueilla perusteltuja.

MY METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
Alue on tarkoitettu pääasiassa metsätalouden harjoittamiseen. Alueella saa rakentaa vain metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei asuin- ja lomarakennuksia. Muutoin alueella on voimassa MRL 43 § 2 momentin mukainen rakentamisrajoitus. Maankäytössä on otettava huomioon luonnon ja ympäristön arvot.

SL LUONNONSUOJELUALUE
MRL 41.2 § mukaisesti alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojelullisia arvoja. Mahdollisista toimenpiteistä alueella tulee pyytää alueellisen ELY-keskuksen lausunto.

W VESIALUE

luo-1 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Alueella on metsälain 1093/1996 10 § mukaisia tärkeitä elinympäristöjä ja / tai vesilain 2 luvun 11 §:n mukaisia suojeltuja vesiluontotyyppejä sekä muita luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaita elinympäristöjä. Alueella on voimassa MRL 43 § 2 momentin mukainen rakentamisrajoitus. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus. Kohteen ominaispiirteitä ei saa toimenpiteillä heikentää.

Lin LINNUSTOLLISESTI ARVOKAS ALUE

ma MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE

pv VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE
Alueella on kielletty sellaiset toimenpiteet (mm. jätevesien imeyttäminen),joista voi olla ympäristönsuojelulain 2 luvun 17 §:n (pohjaveden pilaamiskielto) vastaisia seurauksia. Lisäksi alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa vesilain 3 luku (luvanvaraiset vesitaloushankkeet).

nat NATURAVERKOSTOON KUULUVA ALUE
Toimenpiteet alueella eivät saa heikentää kohteen arvoja.

ge/v VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS KALLIOALUE
Maankäyttö- ja rakennuslain 41.2 §:n nojalla määrätään, että alueella suoritettavissa toimenpiteissä on huomioitava alueen geologiset arvot. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka ei kuitenkaan koske metsänhoitoa.

km KULTTUURIMAISEMA-ALUE (maakunnallisesti arvokas, perinnebiotooppi)
Merkinnällä on likimääräisesti rajattu maisemallisesti arvokkaita ja/tai historiallisesti merkittäviä kulttuurimaisemakohteita. Kulttuurimaiseman elementtejä ovat viljelys-/niittyalueet, näiden yhteyteen sijoittuvat tilakeskukset sekä avoimia tiloja rajaavat metsänreunat.
Kaavasuositus: Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa sekä alueen maankäytön tarkemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurimaiseman arvot. Kohteisiin vaikuttavista hankkeista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Kuopion kulttuurihistoriallinen museo) lausunto.

1 SR-2 RAKENNUSSUOJELUKOHDE, jolla on seudullista tai paikallista merkitystä.
Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon ja erilliseen rakennusinventointiin. Suositus: Rakennuksia ei tule ilman pakottavaa syytä purkaa, eikä niiden ulkoasua ja kohteen lähiympäristöä muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne turmeltuu. Kohteisiin vaikuttavista hankkeista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Kuopion kulttuurihistoriallinen museo) lausunto.

s/6 MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE. Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Kuopion kulttuurihistoriallinen museo) kanssa.

3 SM MUINAISMUISTOLAILLA (295/1963) RAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS
(kohdenumero viittaa kaavaselostukseen) Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Kuopion kulttuurihistoriallinen museo) lausunto.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA (20 m kaava-alueen ulkopuolella)

rak ALUE, JOLLE ON LAADITTU RANTA-ASEMAKAAVA
Maankäytössä ja rakentamisessa noudatetaan ranta-asemakaavan aluevarauksia ja kaavamääräyksiä. Yleiskaava on tältä osin informatiivinen, likimääräinen ja ohjeellinen.
Mikäli ranta-asemakaava kumotaan, voimaan tulee yleiskaava.

ALUEEN RAJA

RAKENNETUT TAI RAKENNUSLUVAN SAANEET RAKENNUSPAIKAT
(asuin- ja vapaa-ajan rakennukset)

UUDET RAKENNUSPAIKAT (ranta-alueen rakennuspaikat)

4 LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA ALUEEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN

ra-2 LUKU MERKINNÄN YHTEYDESSÄ OSOITTAA SEN RAKENNUSPAIKKOJEN MÄÄRÄN JOKA TULEE KORVATA KO. TILAN LUONNONSUOJELUALUEEKSI OSOITTAMISEN TAKIA

PÄÄSYTIE

LAIVA- TAI VENEVÄYLÄ

YLEISKAAVAN YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakentaminen

Ranta-alueen ja -vyöhykkeen rakennusoikeus on tilakohtaisesti osoitettu AO-, AM-, RA- ja alueille. Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 § ja 72.2 § (rannat) mukaisesti oikeusvaikutteisesti siten, että rakennusluvat näille rakennuspaikoille voidaan myöntää suoraan yleiskaavan pohjalta ranta-asemakaava-alueita lukuunottamatta. Muilta osin ranta-alueilla rakennuspaikkojen muodostaminen ei ole sallittua (MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus).

Ranta-alueiden ulkopuolella voidaan sallia haja-asutusluonteinen rakentaminen tapauskohtaisesti harkiten ympäristöolot huomioon ottaen, ellei aluekohtaisissa kaavamääräyksissä ole muuta mainittu. Tällaisen kaavassa osoittamattoman rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m2.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. maisemaa tulee käsitellä siten, että alueiden ominaispiirteitä ei olennaisesti muuteta. luonnontilaista rantaviivaa ei saa siirtää kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä ilman erikseen hyväksyttyä suunnitelmaa.

Rakennettaessa saareen tai alueelle, jolle ei voida järjestää tieyhteyttä, tulee rakennusluvan hakijan osoittaa ennen luvan myöntämistä käyttökelpoinen venevalkama, johon hakijalla on käyttö- tai rasite-oikeus.

Rantojen metsänhoidossa noudatetaan Metsäkeskus Tapion antamia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia. Rantametsien hoidossa tulee kiinnittää erityishuomiota maisema- ja luontoarvoihin.

Rakennusten korkeusasema ranta-alueilla

Tulva-alueelle ei saa rakentaa uusia rakennuksia. Alueella olevia asuinrakennuksia saa kunnostaa. Uudisrakennettaessa asuinrakennus on sijoitettava tulvavaara-alueen ulkopuolelle.

Uusien rakennusten alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus rannoilla on vähintään keskimäärin kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvakorkeuden taso. Alimpaan rakentamiskorkeuteen on lisättävä aaltoiluvara, joka määritellään kunkin rakennuspaikan rantaolosuhteiden mukaan. Mikäli järvikohtaista suositusta ei ole, asuinrakennuksen alimman lattiatason ja kastuessaan vaurioituvien rakenteiden tulee olla vähintään 1,5 metriä ylävesirajaa ylempänä. Juojärven alin suositeltava rakentamiskorkeus on (N2000) + 102,00 m.

Vesiensuojelu

Vesihuoltolaitosten toiminta-alueella sijaitsevilla kiinteistöillä on velvollisuus liittyä yleiseen viemäriin. Muilla ranta-alueilla talousjätevesien puhdistustason on oltava Valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisella alueella (157/2017) mukainen. Rakentamisessa on otettava huomioon jätevesien purkupaikan etäisyys vesistöstä siten, että se ei aiheuteta vesistön pilaantumisen vaaraa.

Muuta

Alueella sijaitsevien rakennusten ja muiden sähköä käyttävien laitteiden sähköistystä varten on maankäytössä varattava riittävästi tilaa sähköjohtojen ja muuntamoiden rakentamiselle ja ylläpidolle.

Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei yleiskaavassa ole toisin määrätty. Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan yleiskaavaa yksityiskohtaisemmassa toteutussuunnittelussa poiketa yleiskaavan yleispiirteisyyden ja pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa.

TUUSNIEMEN KUNTA JUOJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN PÄIVITYS 16.9.2022	1:10 000
Yleiskaavaluonnos on pidetty nähtävillä 28.5. - 29.6.2020 Yleiskaavaehdotus on pidetty nähtävillä 13.7. - 13.8.2022 Yleiskaava hyväksytty kunnanvaltuustossa 24.10.2022 § 53 Sirpa Hartojoki Hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU KAAVAHARJU Jorma Harju Kaavoitusinsinööri