

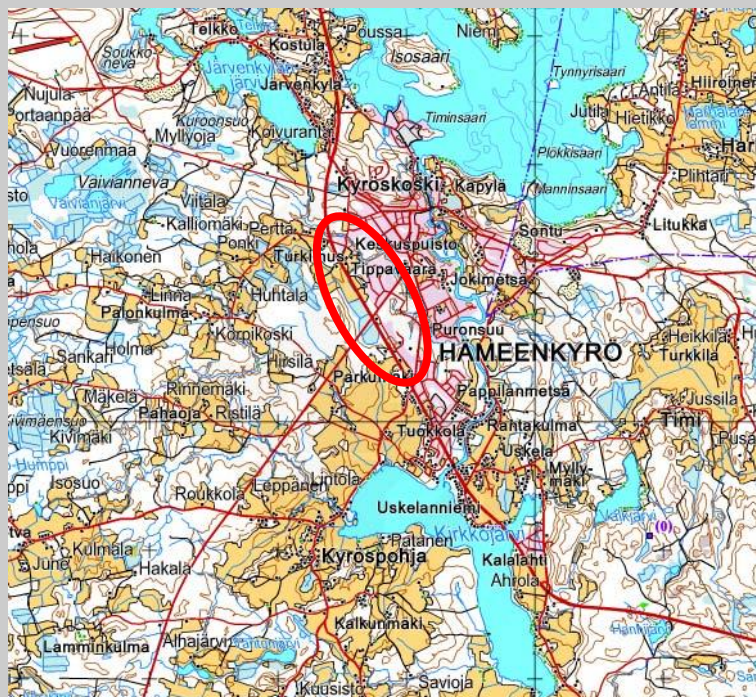
Vastaanottaja
Hämeenkyrön kunta

Asiakirjatyyppi
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päivämäärä
14.5.2010, rev. 16.11.2010

HÄMEENKYRÖN KUNTA

VT3 TIESUUNNITELMAAN LIITTYVÄT ASEMAKAAVAMUUTOKSET KESKUS- TAAJAMAN ALUEELLA



HÄMEENKYRÖN KUNTA ASEMAKAAVA

Tarkastus	x/x/2010
Päivämäärä	06/05/2010
Laatija	Kirsikka Siik
Tarkastaja	Jouni Laitinen
Hyväksyjä	
Kuvaus	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

SISÄLTÖ

1.	YLEISTÄ	1
2.	SUUNNITTELUN KOHDE JA VAIKUTUSALUE	1
3.	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	3
3.1	Maakuntakaava	3
3.2	Osayleiskaava	5
3.3	Asemakaava	5
4.	SUUNNITTELUN TAVOITTEET	6
5.	ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET	6
6.	OSALLISET	6
7.	OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN	7
8.	KAAVOITUKSEN AIKATAULU	8
9.	YHTEYSHENKILÖT	8

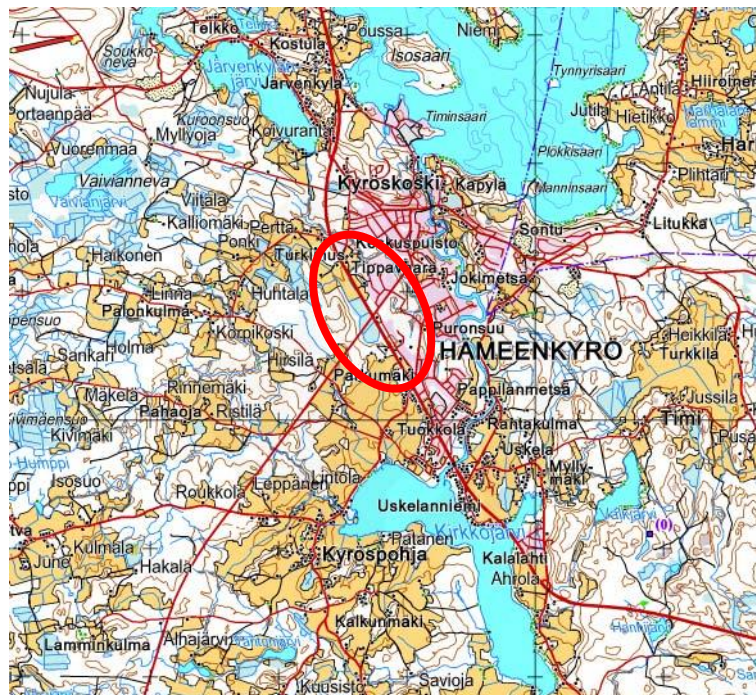
1. YLEISTÄ

Tiehallinto (2010 alusta Pirkanmaan Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus / liikenteen ja infrastruktuurin vastuualue) on muuttanut valtatie 3 (VT3) koskevia tiesuunnitelmia siten, että asemakaavaa on Hämeenkyrön keskustaajaman alueella muutettava. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa tiesuunnitelman toteuttaminen. Kaavan laatijaksi on valittu tiesuunnitelmankin laatinut Ramboll Finland Oy.

Asemakaavan muutos laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti (MRL 62§, 63§ ja 64§).

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään koko suunnitteluprosessin ajan aina tarpeen mukaan.

2. SUUNNITTELUN KOHDE JA VAIKUTUSALUE



Kuva 1. Suunnittelukohteen sijainti.

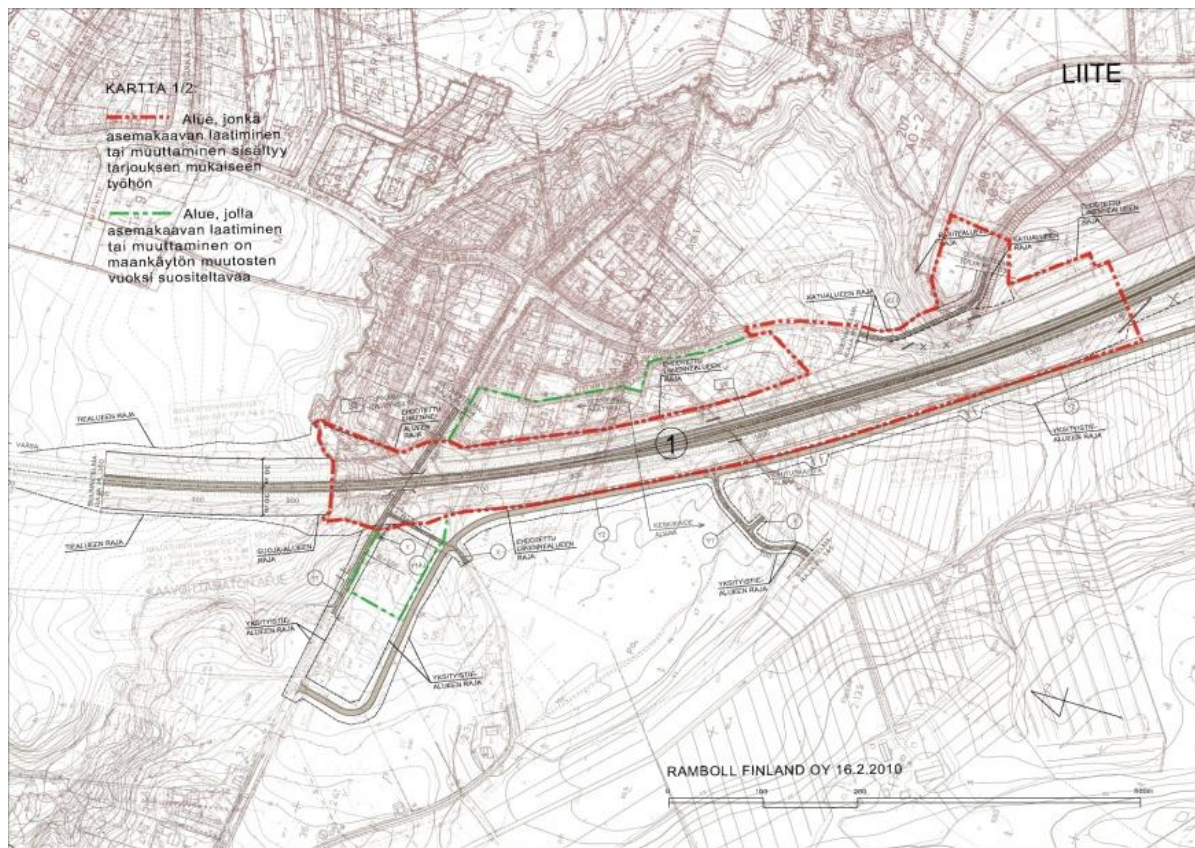
Tehtävänä on laatia valtatie 3 koskevan tiesuunnitelman edellyttämät asemakaavamuutokset Hämeenkyrön keskustaajaman alueella. Kohteita, joissa asemakaavaa on muutettava tai laajennettava, on yhteensä 4 kpl ja ne sijaitsevat valtatie 3 välittömässä ympäristössä Ristimäentien ja Tuohitien välisellä alueella.

Kohde 1 (noin 8,1ha): Liikennealue/yleisen tien alue tarkastetaan tiesuunnitelman mukaiseksi valtatie molemmiin puolin. Turkimuksen risteys sillan S1 pohjoispuolella oleva puistoalue osoitetaan suojaviheralueeksi. Asemakaava muutetaan tiesuunnitelmaa vastaavaksi kevyen liikenteen väylän K7J osalta asemakaavan M-alueella sekä korttelin 208 tonteilla 6 ja 7.

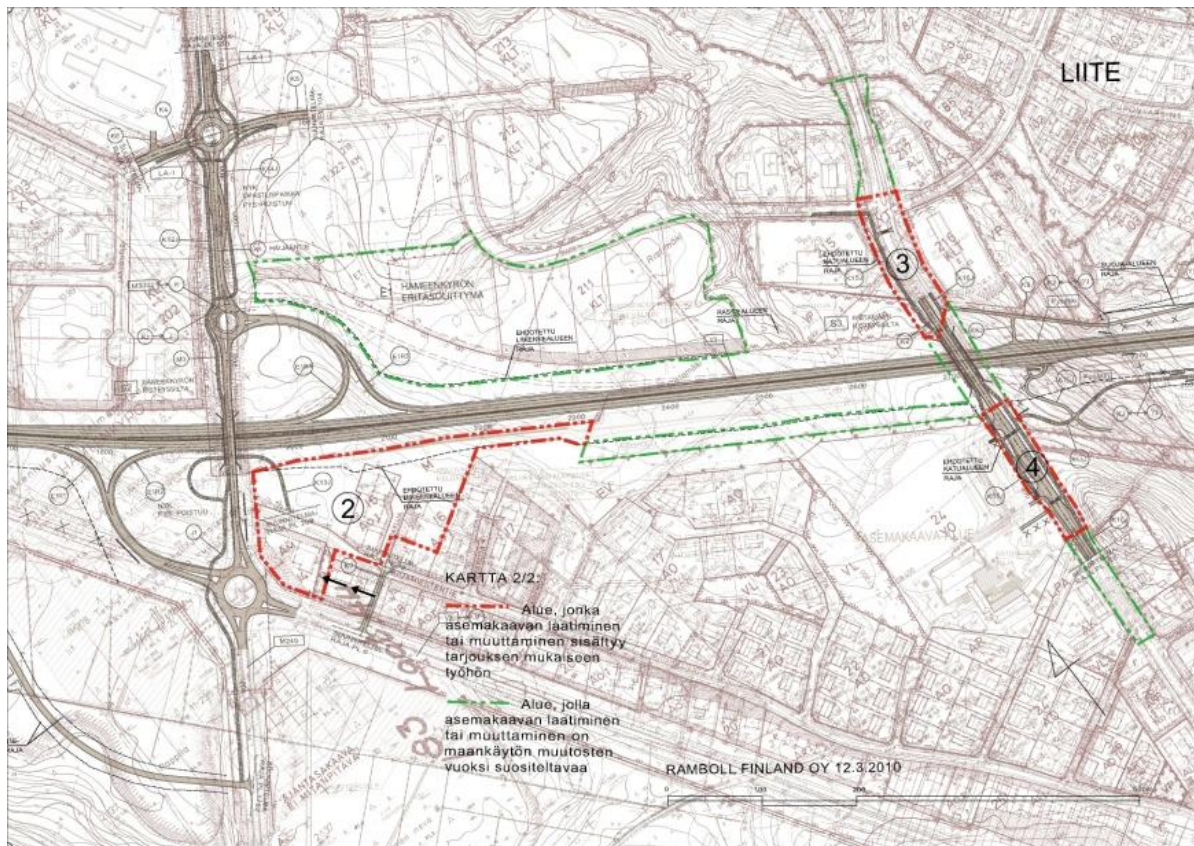
Kohde 2 (noin 2,7ha): Liikennealueen/yleisen tien alueen rajausta tarkastetaan tiesuunnitelman mukaiseksi. Asemakaavaan tehdään tarvittavat muutokset kortteilla 14 ja 15, korttelin 16 tonteilla 2 ja 3 sekä näitä ympäröivillä katualueilla. Huoltoaseman ja valtatie uuden linjauksen välistä aluetta tutkitaan tavoitteena mahdollistaa huoltoasematoimintaa tukevan liiketoiminnan sijoittuminen alueelle.

Kohde 3: Katualueen rajausta tarkastetaan korttelin 215 ja puistoalueen osalta tiesuunnitelman mukaiseksi. Alue osoitetaan asemakaavassa katualueeksi (nyt LYT-alue).

Kohde 4: Katualueen rajausta tarkastetaan korttelin 24 osalta tiesuunnitelman mukaiseksi. Alue osoitetaan asemakaavassa katualueeksi (nyt LYT-alue).



Kuva 2. Kaava-alueen alustava rajausta (punainen kolmipistekatkoviiva), alue 1.
(Kuva on suurempana OAS:n liitteenä, liite 1)



Kuva 3. Kaava-alueen alustava raja (punainen kolmipistekatkoviiva), alueet 2-4. (Kuva on suurempana OAS:n liitteenä, liite 2)

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

3.1 Maakuntakaava

Maakuntakaavan tehtävä on määrittää alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoittaa aluevarauksia alueiden käyttöä koskevien valtakunnallisten tai maakunnallisten tavoitteiden taikka useamman kuin yhden kunnan alueiden käytön yhteen sovittamisen kannalta tarpeellisessa laajuudessa ja tarkkuudella. Maakuntakaavaa laadittaessa on erityistä huomiota kiinnitettävä mm. vesi- ja maa-ainesvarojen kestäväan käyttöön, maakunnan elinkeinoelämän toimintaedellytyksiin; maiseman, luonnonarvojen ja kulttuuriperinnön vaalimiseen sekä virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyyteen (MRL 28§).

Hämeenkyrön kunta kuuluu Pirkanmaan liiton alueeseen. Ympäristöministeriö on vahvistanut alueen maakuntakaavan (Pirkanmaan 1. maakuntakaava) 29.3.2007. MRL:n mukainen maakuntakaava sisältää yleispiirteisen suunnitelman alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella.

Pirkanmaan maakuntahallitus on päättänyt 18.12.2007, että Pirkanmaan 1. maakuntakaavan täydentämiseksi käynnistetään vaihekaavoitus ja jatketaan sen pohjaksi mm. seuraavia asiakokonaisuuksia koskevaa selvitystyötä: ampumaradat, moottorikelkkareitit, keskusjätevedenpuhdistamo, vesi- ja jätevesihuollon sekä jätehuollon pitkän aikavälin tarpeisiin liittyvät tekijät, ki-

viaineshuollon ja energiahuollon aluevaraukset, tulvariskialueet sekä liikenteeseen ja logistiikkaan liittyvät erityiskysymykset.

Käynnissä ovat parhaillaan seuraavat vaihemaakuntakaavat:

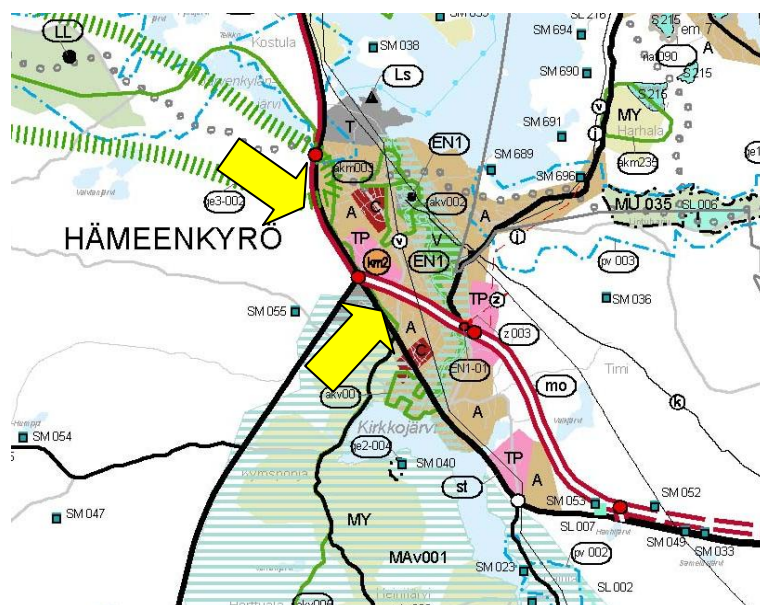
- Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaava (turvetuotanto), luonnosvaiheessa (luonnos 14.4.2009, ei merkintöjä tässä käsiteltävällä alueella)
- Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaava (liikenne ja logistiikka), esivalmisteluvaiheessa

Kolmannen vaihekaavan (Pirkanmaan 3. vaihemaakuntakaava (keskusjätevedenpuhdistamo)) laadinta on maakuntahallituksen päätöksellä (9.6.2009) keskeytetty kunnes hankkeen toteutumisedellytykset, kuntien sitoutuminen hankkeeseen ja sijoituspaikka ovat varmistuneet.

Maakuntakaavassa suunnittelun kohteena oleville alueille tai niiden välittömään ympäristöön kohdistuu seuraavia merkintöjä: seututie (musta viiva ja kirjaintunnus st) ja merkittävästi parannettava seututie (musta ja punainen viiva), moottoritie/moottoriliikennetie (punainen kaksoisviiva ja kirjaintunnus mo), eritasoliittymä (tiemerkintään liittyvä rinkula), taajamatoimintojen alue (ruskea pohjaväri ja kirjaintunnus A) sekä valtakunnallisesti arvokas historiallinen tielinjaus (vihreä viiva ja kirjaintunnus akv 265).

Tiestöä kuvaavissa merkinnöissä musta väri kuvaa olemassaolevia väyliä liittyminen, punainen väri uusia väyliä ja liittymiä.

Historiallista tielinjausta koskee suunnittelumääräys, jonka mukaan alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon kulttuuriympäristöjen kokonaisuus ja ominaislaatu. Alueen käyttö ja rakentaminen tulee sopeuttaa kunkin alueen kulttuuriperintöön ja ominaislaatuun. Lisäksi maakuntakaavassa annetaan suunnittelusuositus, jonka mukaan valtakunnallisesti arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on pyydettävä lausunto museoviranomaisilta ja alueelliselta ympäristökeskukselta.

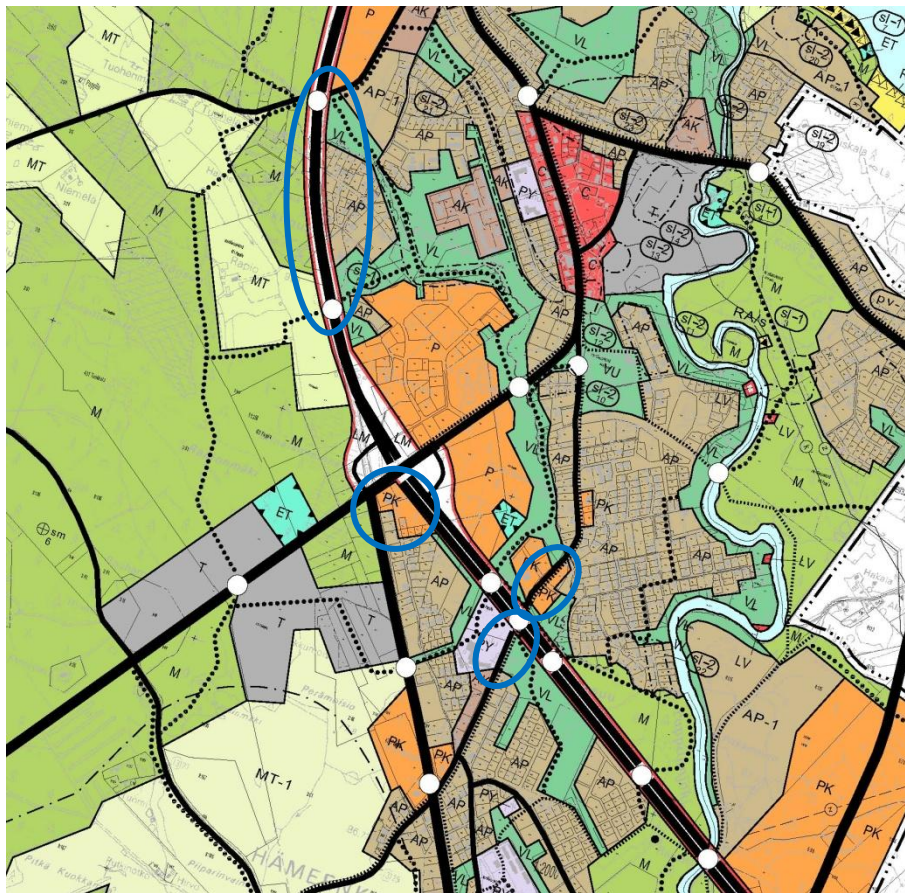


Kuva 4. Ote Pirkanmaan 1. maakuntakaavasta (vahv. 29.3.2007). Keltainen nuoli osoittaa suunnittelun kohteena olevan alueen likimääräisen sijainnin.

3.2 Osayleiskaava

Kaavoitettavilla alueilla on voimassa Hämeenkyrön keskusta 2010 yleiskaava –niminen osayleiskaava, joka on vahvistettu Pirkanmaan ympäristökeskuksessa 30.11.2001.

Osayleiskaavassa suunnittelualue 1 on tieliikenteen liikennealuetta (LM), jonka lounaispuolella on maa- ja metsätalousaluetta (M) ja koillispuolella pientalovaltaista asuntoaluetta (AP) sekä lähivirkistysaluetta (VL). Yleiskaavaan on merkitty myös eritasoliittymiä (valkoinen ympyrä). Suunnittelualue 2 on liikennealuetta, yksityisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PK) ja pientalovaltaista asuinalue. Suunnittelualueet 3 ja 4 ovat kevyen liikenteen reitin reunustamia kokoojaväyliä (musta viiva, jonka sivussa musta palloviiva). Pohjoisemman alueen (alue 3) molemmin puolin on yksityisten palvelujen ja hallinnon aluetta, eteläisemmän alueen (alue 4) itäpuolinen alue on virkitysaluetta ja länsipuolinen alue julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PY).



Kuva 5. Ote Hämeenkyrön keskusta 2010 yleiskaava –osayleiskaavasta (vahv. 30.11.2001). Siniset soikiot osoittavat asemakaavoituksen kohteena olevien alueiden sijainnit.

3.3 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Kirkonseudun rakennuskaava (muutos ja laajennus 1.3.1973). Kuvissa 2 ja 3 pienennöksinä näkyvät liitekartat, joissa näkyy myös ote ajantasakaavasta, ovat tämän OASin liitteinä (liitesivut 1 ja 2).

4. SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Suunnittelun tavoitteena on laatia valtatie 3:n tiesuunnitelman toteutumisen edellyttämät asemakaavamutokset. Valtatien tiesuunnitelmat vaihtoehtotarkasteluineen ja ympäristövaikutusten arviointineen välille Yläjärvi-Hämeenkyrö on laadittu aiemmin, vuosina 2008-2010.

5. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Vaikutusten arvioinnin osakohteet perustuvat maankäyttö- ja rakennuslakiin. Lain 9 §:n ja –asetuksen 1 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan vaikutuksia:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Asemakaavan vaikutusten arviointia tehdään olemassa olevien lähtötietojen perusteella. Suurimmat vaikutukset tässä kaavassa kohdistuvat uuden tielinjauksen myötä alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, maisemaan, liikenteeseen ja tien rakennustoissa väistämättä muokattavaan maa- ja kallioperään sekä veteen (tien hulevedet). Liikenteen kasvusta johtuvilta osin kaavalla on vaikutusta myös ilmaan ja ilmastoon.

Uusi tielinjaus muuttaa rakentumattoman alueen liikennealueeksi. Parannettavan seututien osalla liikennealue levenee. Muutoksista voi aiheutua melunsuojaustarpeita. Tiesuunnitelmasta johtuva Nuijamiestien tien katkaisu vaikuttaa alueen liikenteeseen ja historiallisen tielinjauksen jatkuvuuteen.

Muilta kuin tielinjauksen muutoksesta ja uusista kevyen liikenteen yhteyksistä johtuvilta osin alueen maankäyttö pyritään pitämään mahdollisimman pitkälti ennallaan.

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan ja kuvataan tarkemmin kaavoitustyön osana laadittavassa kaavaselostuksessa.

6. OSALLISET

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia sekä lausua kaavasta mielipiteitä ja antaa lausuntoja.

Kaavahankkeen osallisia ovat MRL:n 62 §:n mukaan:

Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Hämeenkyrön kunnan eri toimielimet

- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
 - Ympäristö- ja luonnonvarat -yksikkö
 - Liikenne- ja infrastruktuuri -yksikkö
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo

Maanomistajat

Suunnittelualueiden ja niihin rajoittuvien maa-alueiden omistajat ja haltijat

Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa

- Kaavan vaikutusalueen asukkaat
- Kaavan vaikutusalueen yritysten, laitosten, koulujen ja päiväkotien työntekijät ja käyttäjät
- Kaavan vaikutusalueella toimivat elinkeinonharjoittajat
- Yhdistykset ja järjestöt, joiden toimintaan kaavamuuos vaikutusineen liittyy

7. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Aloituvsvaiheessa kaavan vireilletulosta tiedotetaan lehdessä sekä kunnan ilmoitustaululla ja kotisivuilla (MRL 63§). Osalliset voivat ottaa kantaa esillä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyteen antamalla siitä **kommentteja** yhteyshenkilöille (yhteystiedot: kohta 9).

Valmisteluvaiheessa kaavaluonnos pidetään yleisesti nähtävillä (MRL 62§) kunnan kaavotusyksikössä (Hollitie 7) ja internetissä kunnan kotisivulla (www.hameenkyro.fi → maankäyttö ja kaavoitus). Luonnoksesta voi jättää kirjallisia **mielipiteitä**. Valmisteluvaiheessa järjestetään myös yleisötilaisuus.

Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti. Tällöin osallisilla on mahdollisuus antaa kaavaehdotuksesta kirjallinen **muistutus**. Eri viranomaislahoille lähetetään lausuntopyyntö ja tarvittaessa pidetään erillinen **viranomaisneuvottelu**.

Kaavaehdotus esitellään kunnanhallitukselle ja – valtuustolle ja valtuusto tekee hyväksymistä koskevan päätöksen. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan MRL 67§ ja MRA 94§ mukaan. Kaavan lähettämisestä tiedoksi on säädetty MRA 95§:ssä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 188§:n mukaan asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen kuntalaissa säädetyllä tavalla.

8. KAAVOITUKSEN AIKATAULU

Kaavoitushanke on tarkoitus viedä läpi kesän ja syksyn 2010 aikana seuraavasti:

- | | |
|---------------------------------|---------------|
| • Vireilletulosta kuuluttaminen | Toukokuu 2010 |
| • Valmisteluvaiheen kuuleminen | Kesäkuu 2010 |
| • Kaavaehdotus nähtävillä | Elokuu 2010 |
| • Käsittely kunnanvaltuustossa | Syyskuu 2010 |

9. YHTEYSHENKILÖT

Asemakaavan muutos toteutetaan yhteistyönä Hämeenkyrön kunnan ja Ramboll Finland Oy:n Tampereen toimipisteen kesken.

TILAAJAN YHTEYSTIEDOT:

Hämeenkyrön kunta

Hämeenkyrön kunta / Kaavoitusyksikkö
Hollitie 7, 39100 Hämeenkyrö
Puh (03) 286 4111

kaavoitusarkkitehti Jurkka Pöntys
p. 050 3100899
e-mail: jurkka.pontys@hameenkyro.fi

KONSULTTI:

Ramboll Finland Oy

Ramboll Finland Oy
Pakkahuoneenaukio 2
PL 718
33101 Tampere
Puh. 020 755 6800
Fax. 020 755 6801

Hankkeen vastuhenkilö ja kaavan laatija:
Arkkitehti SAFA Kirsikka Siik
Puh. 020 755 7628, 050 3245527
sähköposti: kirsikka.siik@ramboll.fi