

AR II 96

I I S A L M I

II KAUPUNGINOSA TÄHTINIEMI ASEMAKAAVAN LISÄYS JA MUUTOS KORTTELEIHIN 11a, 11c, 11d, 11e ja 12a
1 : 2 0 0 0

Merkkien selitykset ja asemakaavamääräykset

— ja vahvistettavan asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

— ja asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

+ Kaupunginosan raja

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

— Ohjeellinen tontin raja

— Viemäri

II Kaupunginosan numero

11a Korttelin numero

5 Tontin numero

RINTEENT Kadun ja puiston nimi

— Istutettava kadun osa

X Risti merkinneen pöydällä osoittaa merkinneen poistamista

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

250 Arabialainen luku, joka osoittaa rakennusalueelle tai rakennusaloille rakennettavan rakennuksen enimmäiskerrostalon neliömetreinä

40s Luku, joka osoittaa, kuinka monta asuntoa saa rakennusalueelle rakentaa

Rakennusala

a Autosäilytyspaikan rakennusala

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue

Ao Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue

Up Pelloilukenttäalue

P Puistoalue

AR tontin rakennusalueelle saa rakentaa yksikerroksisen vain asumiseen käytettävän ullakottoman rakennuksen, jossa kunkin asunto samanaikaisesti muiden asuntojen kanssa rakennettuna ja yhtenäistä rakennustapaa noudattaen on erotettu toisesta asunnosta aukottomalla rakennusrungon poikki kellarin pohjasta vesikattoon ulottuvalla seinällä.

AO¹ tontin rakennusalueelle saa rakentaa yhden yksikerroksisen asuinrakennuksen ja siihen liittyvän yksikerroksisen talousrakennuksen siipirakennukseksi.

AO² tontille rakennus on rakennettava kiinni tontin rajaan, jolloin tälle sivulle tehtävän ikkunan alareunan on oltava vähintään 160 cm huoneen lattiapinnasta. Kellarikerrokseen johtavaa ajoluiskaa ei saa tehdä. Rakennuksen on oltava matalaa ullakotonta tyyppiä ja sen pääsuunta, harja, rakennusalan lyhyemmän sivun suuntainen.

Asuintonteilla tulee olla yksi autoaikka ja vähintään 10 m² lasten leikkilaa asuinhuoneistoa kohti.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikkipaikoiksi, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisina huolitellussa kunnossa.

Asuintonteilla ei saa kaataa puita eikä maanpinnan korkeutta muuttaa ilman rakennustarkastajan lupaa.

Helsingissä maaliskuun 10. päivänä 1966

Olli Kivinen, prof. arkkit. SAFA

Koskee tonttirekisteriin ja maarekisteriin merkittyä aluetta.

Asemakaavamittauksen suorittanut vuosina 1943-1946 maanmittausinsinööri Lauri Kärkkäinen.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavejen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen määräykset.

Helsingissä maaliskuun 10. päivänä 1966

Kiinteistöinsinööri

Viljo Åberg

